

Prémium PuzzleHome családiház építés tájékoztató árai			Áraink bruttó, külső falakkal határolt alapterületre vetítve 90 és 190 m²-es ház méret közötti épületekre értendőek. Kisebb ház esetén magasabb, nagyobb ház esetén alacsonyabb négyzetméterárakkal kell kalkulálni. Az ár az épület és a tetőszerkezet tagoltságának és a külső nyílászárók méretének és mennyiségének, valamint a belső helyiségek és a vízes blokkok darabszámának függvényében változhat.	
2025. március 10 és 2025. április 10. közötti szerződéskötések esetére érvényes!				
(BIO) PRÉMIUM PUZZLEHOME, STEICO családi ház gyártási és helyszíni építés összefoglaló árai:			PRÉMIUM PUZZLEHOME, acélszerkezetes vagy KVH hosszított faszerkezetes családi ház gyártási- és helyszíni építési összefoglaló árai:	
Vázszerkezetkész állapot:	Az épület összes falszerkezetének rétegragasztott STEICO/NATURHELD Joist és hosszított fából történő mm) pontos CNC-s gyártása, valamint a tetőszerkezet gyártása és felépítése a helyszínen:	115-125 ezer Ft/m2	Az épület összes statikai és nem teherhordó fal és tetőszerkezetének CNC-s gyártása (mm) pontossággal és a helyszínen történő összeszerelése:	95-108 ezer Ft/m2
Szerkezetkész állapot:	Összes külső és belső falszerkezet felépítésre kerül és a külső falakat STEICO/NATURHELD 6 cm-es farost táblaival szigeteljük. Tetőszerkezet fóliázása, lécezése és bádorgozása:	240-270 ezer Ft/m2	Összes külső szerkezet GlasrocX lap palánkolása a külső oldalon, a belső teherhordó falak egyoldali GlasrocX palánkolása. Tetőszerkezet, fóliázása, lécezése és bádorgozása:	225-250 ezer Ft/m2
Külső kulcsrakész állapot:	Szerkezetkész állapot + összes külső nyílászáró, párkányok, vakolatrendszer:	335-360 ezer Ft/m2	Szerkezetkész állapot + összes külső nyílászáró, párkányok, vakolatrendszer:	320-345 ezer Ft/m2
Félkész állapot:	Szerkezetkész állapot + az összes belső fal szigetelése, lapburkolása, beleértve a földem szigetelését is és annak álmennyezetét:	370-395 ezer Ft/m2	Szerkezetkész állapot + az összes belső fal szigetelése, lapburkolása, beleértve a földem szigetelését is és annak álmennyezetét:	345-380 ezer Ft/m2.
Emelt szintű félkész:	Félkész állapot + teljes külső kulcsrakész állapot:	430-470 ezer Ft/m2	Félkész állapot + teljes külső kulcsrakész állapot:	400-440 ezer Ft/m2
Kulcsrakész kivitelezés:	Fogadószinten kívül teljesen kész állapot beleértve a gépészetet, víz- és villamosrendszert, esztrich betonozást, szerelvényezést, fajanszokat, burkolást és a beltéri ajtókat:	590-650 ezer Ft/m2	Fogadószinten kívül teljesen kész állapot beleértve a gépészetet, víz- és villamosrendszert, esztrich betonozást, szerelvényezést, fajanszokat, burkolást és a beltéri ajtókat:	550-620 ezer Ft/m2
Fogadószint beton alapozással vagy környezettudatos talajcsavarozással és hőszigetelt földempanellel: *az ár a talajmechanikai paramétereiktől és a telek lejtésétől is függ! (SÍK TELEK ESETÉN)			58-75 ezer Ft/m2	
Fontos tudnivalók: Minden munkafázist a végleges tervek alapján árazunk! Az itt látható árak az alábbiak figyelembevételével kerültek meghatározásra:		FÜRDŐ, WC: 111 m² és 140 m² közötti házakban 2 darab WC-s, tusolós, kézmosóval ellátott fürdőszobát számolunk. 141 m² felett plusz egy különálló WC-t számolunk, mely kézmosóval ellátott és az egyik fürdőszobába tusoló helyett kádát árazunk. FŰTÉS ÉS HŰTÉS, SZELLŐZTETÉS: Alapesetben minden szobába egy felsőkategóriás prémium HISENSE hőszivattyús splitet szerelünk, a nappaliba és a konyhába 25 m²-ig egy darab, felette két egységet szerelünk. A használati melegvizet alacsony fogyasztású hőszivattyús bojlerrel valósítjuk meg. -25 Celsius fokig működőképes, fűtésre - hűtésre, valamint szárításra is használható inverteres és hőszivattyús klíma. Opcionálisan lehetőség van padló és mennyezet hőleadásra hőszivattyús hőtermeléssel, de ezt csak nagyobb házban ajánljuk. Minden kulcsrakész házunkban hővisszanyerős szellőztetőt szerelünk. A fürdőszobákban padlófűtés és törölközőszárítós radiátor kerül beépítésre.		
NYÍLÁSZÁRÓK: Minden egyedi árajánlat esetén a terveken szereplő nyílászárókat kalkuláljuk. Az itt megadott költségek az alábbi nyílászárókat tartalmazzák: - 100 m²-es épület alatt: 1 bejárati ajtó, 2 darab 200x240 cm-es kétszárnyú erkélyajtó, 3 darab 120x150 cm, 1 darab 60x60 cm-es bukó-nyíló ablak. - 100 m²-140 m² között: Az egyik kétszárnyú erkélyajtó helyett 240x240 cm-es toló-emelő ajtót, plusz 1 darab 240x240 cm-es fix és egy-egy darab 120x150cm-es, valamint 60x60 cm-es bukó-nyíló ablakot kalkulálunk. - 140 m²-190 m² között: Az emelő tolóajtó mérete: 360x240 cm és plusz két darab 120 x 150 cm-es bukó-nyíló ablakot számolunk.		FAL- és PADLÓBURKOLATOK: Vízes helyiségekben kerámia, minden más helyen laminált lap burkolatot kalkulálunk 11. 000 Ft/m²-es áron. A falak Q3 minőségben gletteltek és természetes vályogfestékekkel felületkezelték. Az összes ár áfa nélkül értendő! Családi ház építés esetében magánszemélyeknek 5% a kedvezményes áfa, cégeknek 0%, mert a FAD szabályai érvényesek! Nyarlóra, melléképületre 27%-os áfatartalmat kell felszámítani!		
Kelt: 2025. március 10. Készítette: Borka Árpád Székhely, bemutatóterem és készház üzem: Kp Sales House Kft. 2316. Tököl, Vince Tanya 034/131 hrsz (kattintható link)		 A Kp Sales House Kft az ÉVOSZ és a MAKÉSZ tagja, valamint MAKÉSZ védjegyes vállalkozás. A legnagyobb cégminősítő a D&B, AAA GOLD kategóriás pénzügyi minősítésével rendelkezik 4 éve!		
		Telefonszámaink: 06-20/444-44-24, 06-1/5-06-06-06 Központi e-mail: info@kp.hu Weboldalaink: (kattintható linkek) Családi ház típusú weboldalunk: https://www.otthontervek.hu 25 éves építőipari weboldalunk: https://kp.hu Családi házak és moduláris ház típusú terveink: https://ujhazak.com Moduláris ház típusú terveink: https://puzzlehome.eu		