Kérjük a jelen dokumentum összes oldalát részletesen szíveskedjen elolvasni, mert az ajánlat csak az egész tartalom ismeretében érvényes! ***2025.03.03***

Típusterv megnevezése:	**Kecskemét 64 m2-es - kéményes ccsaládi ház**
Építkezés helye:	Budapest 100 km-es körzetében bárhol
Azonosító szám:	0
Az Ön kapcsolattartója:	Zsebő Zsanett és Borka Amelita
Kivitelező megnevezése:	**Kp Sales House Kft**
	Családiház gyártás és bemutatóterem: 2316. Tököl, Vince Tanya. Ha bemutatótermünkbe jön, kérjük kattintson a jobb oldali linkre és a GOOGLE Maps segít önnek a navigációban: Navigációs link
Megjegyzés:	Sík telket feltételezünk és be kell tudni állni a telekre egy kamionnak és egy darunak.
Családiház bruttó alapterülete:	64 m²
Fedett terasz alapterülete:	0 m²
Nyitott terasz alapterülete:	0 m²

Ügyfél kapcsolattartóink:

Zsebő Zsanett	06-20/444-44-24 / 103-as mellék	06-1/506-06-06 / 103-as mellék	zszs@kp.hu
Borka Amelita	06-20/444-44-24 / 100-as mellék	06-1/506-06-06 / 100-as mellék	amelita@kp.hu

(Kérjük, hogy szíveskedjen a saját fent megjelölt kapcsolattartóját keresse. Csak sürgős, halaszthatatlan esetben, vagy kollégánk szabadsága, betegsége esetén keresse többi kapcsolattartónkat. Ha nem éri el azonnal kollégánkat, az azért van általában, mert ügyféltárgyaláson vesz részt és ott nem használ telefont. E-mail megkeresésre minden esetben válaszolnak a kollégáink.)

Pár mondat magunkról és a technológiánkról: A Kp Sales House Kft. egy 11 éves építőipari vállalkozás. Cégünkben a tervezésben és kivitelezésben velünk együttműködő mérnökök és szakmunkások többsége 15-25 éve foglalkozik készházépítéssel kapcsolatos tevékenységekkel. Cégünket Európa vezető üzleti információszolgáltatója, a Dun & Bradstreet (korábbi nevén Bisnode), idén már hetedik éve minősítette "AAA" GOLD kategóriás (AAA – Creditworthy) vállalkozásként. Az "AAA" tanúsítványra a magyar piacon csupán a cégek 0,7%-a jogosult. Házaink és szerkezeteink a szabványok, illetve ETA és NMÉ dokumentumok előírásai alapján valósulnak meg. Különösen odafigyelünk arra, hogy az épületeinkben felhasznált alapanyagok az energiatakarékosság mellett fenntarthatóak legyenek, és alacsony karbonlábnyommal rendelkezzenek. 2030-tól az EU-ban csak karbonsemleges házakat lehet majd építeni, ezért fontos, hogy a most épülő házaink teljesítsék az 5 év múlva életbe lépő követelményeket. Saját üzemünkben a családi házaktól az ipari csarnokokig fa- vagy acélszerkezetből is tudunk gyártani. Az acélprofil-gyártástól a falpanelek palánkolásán át a hőszigetelésig félautomata vagy CNC-s berendezésekkel rendelkezünk. CE-minősítéssel rendelkező, hosszztoldott, 13 méteres fenyőgerendákat, STEICO/NATURHELD LVL és Joist tartókat, valamint BSH ragasztott faanyagokat is meg tudunk munkálni robotizált HOMAG-Weinmann, 8 szerszámcserélős automata CNC gerendaszabász gépünkkel, milliméter pontossággal. A hazai piacon elsőként gyártottunk prémium falakat és födémeket gipszkarton helyett belül tűz-, ütés- és vízálló RIGIPS HABITO Hydro, kívül pedig RIGIPS GLASROCX lapokból. Kizárólag fenntartható, tiszta farost alapanyagú fal- és födémhőszigeteléseket használunk a STEICO/NATURHELD cégtől. Minden épületünkben csak minőségi alapanyagokat használunk fel, és az összes házunk már 10 éve is teljesítette a tavaly bevezetett szigorú energetikai előírásokat. A legalacsonyabb műszaki tartalommal épülő modern otthonunk is el van látva hővisszanyerős szellőztető berendezéssel, amely a szellőztetést úgy oldja meg, hogy a bejövő levegőt a kidobott levegő hőmérsékletével előfűti, azaz visszanyeri a hőenergia egy részét, és a HEPA szűrők miatt sokkal tisztább a levegő, mint a kültéren. A prémium épületeink pedig a legmodernebb ionizátoros légtisztító berendezést is magukban foglalják, amelyek a rekuperátorban kapnak helyet, így még a baktériumok és vírusok is elpusztulnak, amikor a belső térbe érnek.

Minden háznak három ára van:
Az egyik ár a bekerülési költség, azaz az építési díj; a másik ár az évek alatt ráfordított rezsiköltség, amely a fűtés, hűtés és az elhasznált villamos energia díjából áll; a harmadik költség pedig a ház teljes élettartama alatt elköltött karbantartási költség. A bekerülési ár tekintetében léteznek olcsóbb kivitelezők és technikai megoldások. Fontos azonban kiemelni, hogy az általunk alkalmazott technológiáknak, a minőségi anyagoknak és munkának magasabb ára van, de a hosszú távú gondozásmentesség és a nulla vagy minimális rezsiköltség pár éven belül bőséggel kárpótolja az építtetőket. Hasonlatos ez egy modern elektromos autóhoz, amelyben nem kell féket vagy olajat cserélni, nincs váltó, ami elromolhatna, nem szennyezi a környezetet, de vásárláskor kicsit többe kerül, mint a környezetszennyező dízel társai; később viszont az üzemeltetési költségei mind a fogyasztás, mind a karbantartás tekintetében a töredékére csökkennek. Egy rossz szigetelésű családi ház az élete során a saját bekerülési költségének megfelelő összeget pluszban elfogyasztja energiából, így a rossz szigetelésű, elavult ház hosszútávon kétszer annyiba fog kerülni, mint a bekerülési költség, és a karbantartási költsége is magasabb lesz, szemben a jó minőségű épülettel.

Weboldalunk idén 25 éves lett és hazánk egyik legidősebb építőipari információs weboldala, közel 9000 blogbejegyzéssel az építőiparral kapcsolatban:	www.kp.hu
2021-ben indított családi ház típusterv oldalunk, ahol látványtervek, látványvideók és alaprajzok is megtalálhatóak:	www.otthontervek.hu
10 éves típusterv weboldalunk, ahol főként megépült családi házaink tucatnyi építészterve található meg:	www.ujhazak.com
Főként moduláris- és mobilház látványtervek, látványvideók és alaprajzok:	www.puzzlehome.eu

Kedvezményes ÁFA és állami támogatások: A kedvezményes 5%-os ÁFA alkalmazása az új lakások értékesítésére és házak építésére meg lett hosszabbítva. CSOK és minden más állami támogatást a technológiáinkra is igénybevehető. Nyaralók esetében az ÁFA mértéke továbbra is 27%. Vállalkozások számára fordított adózású számlát állítunk ki, amelynek ÁFA-tartalma 0%.

Az árak modulházak, mobilházak és családi házak esetén is 2750 mm-es tiszta belmagasságra érvényesek. Természetesen akár 4-5 méteres belmagasságot is tudunk biztosítani egyedi költségvetéssel. Áraink minden esetben háromrétegű üvegezéssel ellátott, hat légkamrás műanyag profilból készülő egyoldalon fóliázott prémium VEKA vagy Salamander 82 mm-es tokszélességű ablakokra vonatkoznak, amelyek bukó-nyíló kivitelűek; a nappaliban egy darab nyílászárót emelő-tolószerkezettel kalkuláltunk. Természetesen más megoldás is lehetséges, de az árakat akkor pontosítani kell. Lehetőség van Németh-Fa ultra prémium fa nyílászárók beépítésére is.

100% ÁR GARANCIA

Árgarancia: A megadott árak szerződéskötés esetén változatlanok maradnak, feltéve hogy a Megrendelő határidőre megfizeti a megállapodott díjakat, függetlenül az euró-forint árfolyam változásától vagy az esetleges építőanyag- és munkadíj-emelésektől, amennyiben a kivitelezési költség 55%-a befizetésre kerül a szerződéskötéskor. Egyéb esetekben kollégáink adnak aktuális tájékoztatást.

Puzzle Home · Építési Vállalkozók Országos Szakszövetsége · MAKÉSZ · MAKESZ 2022 · AAA Highest Creditworthiness Gold – KP SALES HOUSE KFT. PÉNZÜGYILAG STABIL VÁLLALKOZÁS A DUN & BRADSTREET MINŐSÍTÉSE ALAPJÁN

Mit tartalmaznak a megadott árak? A mobilház, modulház és a családiház áraink tartalmazzák a gyártást, műhelyszerelést, gyárunkban a feldaruzást. A családi házaink árai minden szállítási költséget magukban foglalnak beleértve a helyszíni daruzások díjait is.

A moduláris - és mobilházaknál a helyszínre szállítás és a ledaruzás költsége Megrendelői költség, mert előre nem tudjuk a távolságot, a megközelíthetőséget, a helyszín terepadottságait. Egy két darabból álló 50 m2-es moduláris ház szállítása és ledaruzása 100 km-es körzeten belül, épület mellé egyszerű beállással (felső kábelmentes környezetben) 300-450 ezer forint költséget jelent, 200 km-es távolság esetén cca. 440-540 ezer forint az ár. Kis méretű mobilházak vagy moduláris elemek önrakodós járművel is szállíthatóak, 8 méternél nagyobb elemekből álló szerkezetnél külön nyergesvontató és daru szükséges, melyek biztonságos beállásához a talpalással együtt minimum 10 méter szélességre szükség van és legalább 20 méteres szabad hosszúságra.

Abban az esetben, ha az épület belmagassága moduláris ház esetében 2700 mm-nél magasabb, már csak mélybölcsős autóval szállítható, melynek a költsége mintegy másfélszerese a normál alacsonyplatós gépjárművekhez viszonyítva. Az alsó és felső hőszigetelés miatt moduláris és mobilházakat maximum 3000 mm-es belmagassággal lehetséges szállítani. Felsővezetékek vagy rossz terepviszonyok mellett távolabbról lehetséges a daruzás, így akár 3-4x nagyobb teherbírású daru is szükséges lehet, mely emeli a telepítés költségét, ez akár többszöröse is lehet egy egyszerű telepítési költségnek.

A megrendelés előtt pontos útvonaltervet és kalkulációt készíttetünk szállító partnereinkkel. Modern több alátámasztásos emelő kerettekkel rendelkezünk, így akár 12x4 méteres is lehet egy darab modul mérete, melyet még teljes biztonsággal emelni tudunk. A telken az emelési és daruzási sugár és a lerakási rész körüli 3 méteres részen nem lehet villamos felsővezeték! Az útvonatervben figyelembe kell venni a teljes út során előforduló közlekedési akadályokat, felsővezetékeket. Természetesen lehetséges több helyszínen végzett munka a moduláris házak esetén is, ebben az esetben kisebb modulokat vagy alacsonyabb készültséget készítünk el az üzemben. Ilyen esetben egyedi árazás szükséges, mert a helyi munka kis mértékben magasabb költségvetésű az emberek utaztatása miatt.

Építészmérnöki munka: Cégünk saját építész partnereinek tervezői kapacitását az ország nagy részén biztosítani tudja. Az építészeti tervezés költsége a Megrendelőt terheli. Az építészeti vázlattervezés, hatósági ügyintézés (főépítész és tervtanács előtt), metszetek, homlokzatok, utcakép, végleges tervdokumentáció elkészítése és 3D látványtervek készítése országrészenként és tervezőink és a telekadottságok függvényében változó, mely 2025-ben 8 500 és 15 000 Ft/m² + ÁFA közötti, 100 m² feletti ház esetén. Előre egyeztetni szükséges, hogy mely tervezőt ajánljuk az adott térségben és feladatra.

Szakági tervek és dokumentumok: Az építészterv engedélyeztetéséhez és a kivitelezéshez szükség van még statikai számításokra, villamos és víz, valamint energetikai leírásra, javasolt a villamos tervek elkészítése, a gyártáshoz pedig szükségesek a gyártmánytervek. A szakági dokumentumok elkészítésének a díja a bruttó négyzetméter alapján kerül meghatározásra, mely 11. 000 Ft/m², de minimum 800 ezer forint. Amennyiben legalább külső kulcsrakész vagy magassabb készültség kerül megrendelésre, a szakági költségeket vállalkozásunk fizeti.

Egyéb felmerülő költségek: Az építészmérnöki munkához szükség van szintvonalas térkép elkészítésére és a telek határok kitűzésére és rajzon való feltüntetésére, ehhez földmérő-geodétát kell megbízni. A díjazása országrészenként és a telek függvényében változó 120-250 ezer forint közötti összeggel kalkulálhatnak. Az alapozási mód és annak a költségének optimális kiválasztásához, árképzéséhez szükséges általában talajvizsgálati jegyzőkönyv készítése, talajcsavarozás esetén pedig próbafúrás elvégzése. Ezek díjazása változó a feladat bonyolultsága miatt, de kijelenthető, hogy 2025-ös árszinten 250 ezer forinttól elérhető a szolgáltatás, de az ár elérheti a 400 ezer forintot is. Talajcsavarozás esetén a próbafúrás költségének az egyharmadát a talajcsavarozást végző vállalkozás jóváírja. A tervezéshez szükség van még helyszínrajzra és tulajdoni lapra, melyet online a földhivatalból kell igényelni.

Kelt: **2025.03.03**

Árajánlat érvényessége a folyamatosan emelkedő építőanyag árak miatt: **2025.03.23**

Puzzle Home

Építési Vállalkozók Országos Szakszövetsége

MAKÉSZ

MAKÉSZ 2022

AAA Highest Creditworthiness Best

KP SALES HOUSE KFT.
PÉNZÜGYILEG STABIL VÁLLALKOZÁS
A DUN & BRADSTREET MINŐSÍTÉSE ALAPJÁN

Alapozás, fogadószint: A normál készházakhoz, mobil - és moduláris házak telepítéséhez nem szükséges feltétlen betonozott alapozás. Gyors és környezetkímélő talajcsavarozás a legtöbb helyen alkalmazható. Pontos fogadószint költséget talajmechanika és a geodézia ismeretében tudunk készíteni. Cégünk az építéshez szükséges acélszerkezetet, faszerkezet megmunkálást, valamint a hőszigetelést is saját üzemében állítja elő, így ezek megvásárlása külön is lehetséges. Alépítmény, fogadószint (Földmunka, alapozás, kavicsfeltöltés, tömörítés, gépészeti vezeték elhelyezése, vasalás, zsaluzás, aljzatbetonozás) a geodéziai és talajmechanikai vizsgálat eredményétől, az épület méretétől, valamint a helyi beton költségétől függ.
Figyelem: A talajcsavarozás családiház építés esetén akkor alkalmazható, ha alsó födémpanel készül, mert erre helyezhető majd el a ház falazata! A talajcsavarozással és födémpanellel 1-2 nap alatt egy 200m2-es ház fogadószintje is elkészíthető, méretpontosan, teljesen környezetkímélő módon, mivel nem kell a talajt elvinni és nem kell betonnal megtölteni az építési területet, nem utolsósorban bármikor kiszedhető és újra telepíthető. Az igazi környezettudatos megoldás a talajcsavar és a födémpanel választása!

EXTRA HŐTÁROLÓ TÖMEG: Az acélszerkezetes és favázas készházaink kiemelkedően magas hőszigetelési paraméterekkel rendelkeznek. A hazai piacon kapható prémium készházakhoz képest, melyek általában szálas, táblás üveggyapot vagy kőzetgyapot fal- és födém hőszigeteléssel vannak ellátva, otthonaink összességében legalább 3x jobb hőtároló tömeggel rendelkeznek. Ez azt eredményezi, hogy a magas hőmérsékletű nyári időszakokban házainknak 300%-kal több idő kell az átmelegedéshez, télen pedig a kihüléshez, így házaink még a prémium szegmensben is kiemelkednek. A modern falazóblokkos téglaházakkal szemben otthonaink sokkal jobban hőszigeteltek és jobb hőtárolási képességűek az építményeink, mivel a falainkban és a födémszerkezetünkben független szakértők által minősített BIO és ÖKO nagy fajhővel rendelkező és nagy testtömegsűrűségű STEICO/NATURHELD farost hőszigetelés kerül hézagmentesen befújásra, mely több évtized alatt sem veszít a térfogatából.

ÖKOLÓGIAI LÁBNYOM ÉS FENNTARTHATÓSÁG: 2030-tól már csak karbonsemleges házak épülhetnek az EU-ban. Az általunk épített házak ezt most teljesítik, így egy későbbi értékesítés esetén anyagi előnyben részesül más készházakkal vagy hagyományos megoldásokkal megvalósult épületekkel szemben. 2030-ig már csak 5 év van hátra! A modern acélszerkezetes és favázas házaink ökológiai lábnyoma a legtöbb esetben sokkal kisebb más modern építésű házakhoz képest a felhasznált alapanyagoknak köszönhetően, így a fenntartható fejlődést szolgálják a jelenünk és a jövőnk érdekében. Ha a legtöbbet szeretné tenni a saját pénztárcája és a fenntartható fejlődés, karbonsemlegesség érdekében, akkor építtessen STEICO/NATURHELD BIO faszerkezetes készházat. Ezen házaink ökológiai lábnyoma még a normál faszerkezetes házainknál is sokkal alacsonyabb, hiszen a vázszerkezet és a falak, valamint a födém szigetelésén túl a külső falak hőszigetelése is STEICO/NATURHELD DRY PROTECT táblás farost és még a belső falakon a palánkolás alatt is táblás STEICO/NATURHELD INSTALL farost helyezünk el, melyek mindegyike természetes farostból készül és nagy hőtároló tömeggel rendelkezik. A fenntartható STEICO/NATURHELD BIO házaink fal-, födém- és tetőszerkezetének statikai elemei és a teljes hőszigetelése is 100%-ban természetes fa alapanyagú BIO és ÖKO minősítésű.

Melyik műszaki felszereltséget, készültséget, vagy technológiát érdemes választani? Cégünk faszerkezetes, acélszerkezetes, kender-mészbeton építési technológiák gyártásával és építésével foglalkozik. Mindhárom technológia fő tulajdonsága, hogy kiemelten energiatakarékos házakat lehet belőlük kivitelezni és innovatív megoldásokat alkalmaznak. Fő profilunk épületek fa- és acél szerkezetének gyártása és félkész kivitelezése üzemi előregyártással vagy moduláris megoldással. Vázszerkezet készültségtől a kulcsrakész állapotig több megoldást kínálunk. Technológiáink mindegyikénél prémium alapanyagokat használunk annak érdekében, hogy több generációt ki tudjanak szolgálni, lehető legminimálisabb vagy nulla külső energiaigénnyel, akár rezsimentesen. A korszerű gyártási folyamat és az alapanyagok miatt a szerkezet nem igényel hosszabb távon karbantartást. Minél egyszerűbb, kisebb fokú a megrendelt készültség, annál gyorsabban tudjuk átadni az építményt, mely egy faszerkezetes vagy acélszerkezetes vázszerkezet esetében akár egy héten belül is megtörténhet, míg a külső kulcsrakész 4-6 hét, a félkész 6-9 hét, a kulcsrakész kivitelezés egyszintes ház esetén 4-6 hónapot vehet igénybe. Amennyiben kisebb készültségi fokot választ, akkor helyi munkaerővel, vagy néhány munkafázist saját kezűleg is el tud készíteni és ezzel jelentős költséget tud megtakarítani.

Kelt:	**2025.03.03**	Árajánlat érvényessége a folyamatosan emelkedő építőanyag árak miatt:	**2025.03.23**

Puzzle Home
Építési Vállalkozók Országos Szakszövetsége
MAKÉSZ
MAKÉSZ 2022
AAA Highest Creditworthiness Gold
KP SALES HOUSE KFT.
PÉNZÜGYILEG STABIL VÁLLALKOZÁS
A DUN & BRADSTREET MINŐSÍTÉSE ALAPJÁN

HASZNOS TANÁCSOK, ÉRDEKESSÉGEK:

Az építtetők többsége több helyről is kér árajánlatot a családi ház szerződésének aláírása előtt. Javasoljuk, hogy kizárólag olyan vállalkozásoktól kérjen ajánlatot, amelyeknek bizonyított múltja van a készházépítés területén. Különösen fontos, hogy az ajánlatot adó cégektől valós, élő referenciákat kérjen. Sajnos az építőipari piacon számos kérészéletű weboldal található, amelyek másolt, azaz lopott képekkel próbálják hitelesnek feltüntetni magukat, miközben gyakran még a bemutatott házak terveit sem tudják felmutatni. Minden esetben ellenőrizze a cég adószámát, győződjön meg róla, hogy a vállalkozás valóban létezik, nincs köztartozása, valamint nem áll végrehajtás vagy egyéb eljárás alatt. Továbbá érdemes rákérdezni arra is, hogy rendelkezik-e európai tanúsítvánnyal (ETA), Nemzeti Műszaki Értékeléssel (NMÉ), valamint FMV és tervezői nyilatkozattal az adott ház építésére vonatkozóan.

Elengedhetetlen, hogy a kivitelező cég rendelkezzen Felelős Műszaki Vezetővel! Ha egy vállalkozás elmúlt évekbeli árbevétele még egy családi ház építési költségét sem éri el, joggal merülhet fel a gyanú, hogy kevés referenciával rendelkezik, vagy a weboldalán feltüntetett információk nem teljesen hitelesek. Sok építőipari weboldalon még a kivitelező cég nevét sem tüntetik fel, sőt többször találkoztunk szóban kötött szerződésekkel és részletes, írásos műszaki tartalom nélküli megállapodásokkal. Különösen gyanús, ha egy vállalkozás azzal érvel, hogy "már régóta ilyen házakat építünk, de ez egy új cég, mert különváltunk a társammal" vagy hasonló kifogásokat hoz fel. Ezért minden esetben ellenőrizze a kivitelező cég vagy annak tulajdonosainak korábbi cégkapcsolatait, hogy biztos lehessen a vállalkozás hitelességében.

Ha már aláírta a szerződést és előleget fizetett, késő lesz a mérgelődésre! Az esetek többségében az ilyen helyzetek soha el nem készülő vagy rossz minőségű házátadással végződnek. Egy-egy bírósági eljárás napjainkban akár öt évig is elhúzódhat.
Gondoljon bele: hogyan tudna garanciát és szavatosságot vállalni egy olyan cég, amely most kezdte építőipari tevékenységét, és mindössze 3 millió forintos törzstőkéje van? Ha egy vállalkozásnak nincs irodája, bemutatóterme, ügyfélszolgálata, gyártóbázisa vagy műhelye, az komoly figyelmeztető jel!
Ma már alapkövetelmény, hogy a kivitelező, a statikus és a felelős műszaki vezető is rendelkezzen nagy összegű felelősségbiztosítással a kivitelezésre. Egy hibás gépészeti szerelés akár több tízmillió forintos kárt is okozhat, de egy alépítményi probléma még ennél is súlyosabb következményekkel járhat.

👉 SOHA NE CSAK AZ ÁRAJÁNLAT ALAPJÁN DÖNTSÖN, HOGY KI LESZ A KIVITELEZŐ!

Azonos műszaki tartalom mellett is előfordulhatnak akár 20-30%-os árkülönbségek egy-egy térségben, sőt, országrészenként a munkaerőköltségek miatt ennél is nagyobb lehet a differencia.

A miértre a következő választ tudjuk adni: egy nyereséges és fejlődő vállalkozás az alábbiakra is költ:
✅ marketing, kiállítások, minőségbiztosítási rendszer
✅ vállalatirányítás, kutatás-fejlesztés
✅ járulékok és adók megfizetése
✅ iroda, gyártóbázis, bemutatóterem, ügyfélszolgálat fenntartása
✅ megnézhető referenciák és saját mérnökcsapat biztosítása

Ezek fenntartása jelentős költségekkel jár. Egy felelősen működő cég emellett minden munkából félretesz egy tartalékot arra az esetre, ha egy anyag hibásnak bizonyul, vagy a saját munkavégzéséből adódó probléma merül fel.

Fontos megérteni, hogy nem létezik olyan ház, amely több évtizeden keresztül teljesen hibamentes marad. Ahogyan egy prémium autót is szervizelni kell—még ha ritkábban is, mint egy kevésbé presztízsmárkát—ugyanúgy az épületeknél is számolni kell karbantartással és szükséges beavatkozásokkal.

Ne hasonlítsa össze egy megfelelő minősítésekkel rendelkező, évi 1-2 milliárd forint árbevételű vállalkozás családi ház árait egy helyi egyéni vállalkozó kőműves, ács, burkoló vagy festő árazásával!

Miért?
✓ Első ránézésre a kisebb vállalkozások ajánlatai olcsóbbnak tűnhetnek, de a végső költségek jelentősen eltérhetnek.
✓ Az 5%-os ÁFA több kis alvállalkozó esetén nem lesz érvényesíthető.
✓ A garanciaérvényesítés nehézségei: ha több cég dolgozik a projekten, mindenki a másikra mutogat majd egy esetleges hiba esetén. Ezzel szemben egy stabil, nagyobb vállalkozásnál minden egy kézben van.
✓ Anyagbeszerzés és logisztika: ha sok kis vállalkozóval építteti a házat, az anyagok beszerzéséről Önnek kell gondoskodnia. Ez akár milliós többletköltséget is jelenthet, mivel az építőanyagárak naponta változnak, és előfordulhat, hogy a szükséges anyag nem érkezik meg időben.
✓ Engedélyek és fuvarköltségek: Önnek kell behajtási és útvonalengedélyeket intéznie, valamint a fuvarköltségeket is rendeznie.

Ha biztosra szeretne menni, válasszon egy tapasztalt, stabil hátterű kivitelezőt, aki nemcsak az építést, hanem az ügyintézést és a garanciális felelősséget is vállalja!

Puzzle Home
Építési Vállalkozók Országos Szakszövetsége
MAKÉSZ
MAKÉSZ 2022
AAA Highest Creditworthiness Gold
KP SALES HOUSE KFT.
PÉNZÜGYILEG STABIL VÁLLALKOZÁS
A DUN & BRADSTREET MINŐSÍTÉSE ALAPJÁN

Amennyiben vállalkozásunk másfél óránál hosszabb utazási távolságra van az Ön építési helyszínétől:

✅ Készház építés esetén célszerű vázkész, félkész vagy emelt szintű félkész épületet rendelni, majd a befejező munkálatokat helyi munkaerővel megoldani.

Miért?
Távolság miatt a munkások utazási költsége növeli a díjakat.
Szállásköltség miatt a helyi munkaerő versenyképesebb lesz.
Befejező munkák, mint burkolás, festés, szerelvényezés, helyben olcsóbban kivitelezhetők.
Garanciális javítások (pl. egy hibás lámpa vagy csaptelep cseréje) nehezebben megoldhatók nagy távolság esetén.
👉 Megoldás: Ha távol van telephelyünktől az építkezés, akkor a fő szerkezeti munkálatokat érdemes velünk elvégeztetni, de a befejező munkálatokhoz helyi szakembereket keresni!

Ezzel költséghatékonyabb, fenntarthatóbb és gördülékenyebb lesz az építkezés. 🏡✓

Miért nem mindig az olcsóbb ajánlat a legjobb választás?
Korábban már említettük, hogy az árat jelentősen befolyásolja a vállalkozás mérete, megbízhatósága, szakmai felkészültsége stb. Azonos műszaki tartalom esetén is akár 30%-os árkülönbség lehet két vállalkozás között. Ha pedig a műszaki tartalom is eltér, az árkülönbség ennél **is nagyobb lehet!**

🔍 Miért nem érdemes eltérő ajánlatokat összehasonlítani?

✅ Hővisszanyerős szellőztetés:

A legtöbb házépítő cég nem kalkulál hővisszanyerős szellőztető rendszert az ajánlataiban.
Nálunk ez alapkiépítés, amely komfortosabb és energiatakarékosabb otthont eredményez.
✅ Fűtési rendszerek:

Egy infra fűtőfilmes rendszer és egy hőszivattyús fűtés ára között akár 5-10-szeres különbség is lehet!
➡ A hőszivattyús rendszer viszont negyedannyi költséggel üzemeltethető és várhatóan hosszabb az élettartama.
✅ Gipszkarton rendszerek:

Egy egyszerű fehér gipszkarton (~900 Ft/m²) és a HABITO lap (~3300 Ft/m²) ára között több, mint háromszoros különbség van.
➡ HABITO előnyei: ütésálló, tűzálló, vízálló, rögzítéshez nem szükséges dűbel, elég egy csavar is.
✅ Szigetelési különbségek:

20 cm üveggyapot vs. 35 cm fújt cellulóz vagy farost (magastető)
20 cm üveggyapot vs. 50 cm fújt cellulóz vagy farost (lapostető)
➡ A mi kivitelezésünk sok esetben 60-80%-kal jobb hőszigetelést és 300-400%-kal nagyobb hőtároló tömeget biztosít!
✅ Beltéri ajtók:

A legtöbb vállalkozás 50-80 ezer Ft/db áron kalkulál.
Nálunk az alap beltéri ajtók ára 160 ezer Ft/db.
✅ Csaptelepek:

A legtöbb ajánlat 20 ezer Ft/db csaptelepekkel számol.
Nálunk az alap csaptelepek ára 60 ezer Ft/db, ami tartósabb és esztétikusabb megoldás.
✅ WC szaniterek:

Sok cég 20 ezer Ft-os alapárú WC szaniterekkel és tartállyal kalkulál.
Nálunk egy WC tartály és fajansz alapára 200 ezer Ft, amely prémium minőséget garantál.
✅ Burkolatok:

A legtöbb vállalkozás 3000-4000 Ft/m² burkolattal számol.
Mi például 10 000 Ft/m² értékű burkolási anyagokkal kalkulálunk.
👉 Ezért nem lehet összehasonlítani a mi házainkat a gyengébb műszaki tartalommal készült épületekkel!

Ne dőljön be a látszólag alacsony áraknak!
💡 Érdekességként, ügyfeleink számára többször beáraztuk egy másik kivitelező olcsóbb ajánlatát az azonos műszaki tartalommal, és kiderült, hogy nálunk kedvezőbb lett volna a kivitelezés!

✅ Miért nem megyünk le az "olcsó" szintre?

A minőség, a komfort, a megbízhatóság, az egészséges otthon, a minél nagyobb karbantartásmentesség és a fenntarthatóság az elsődleges szempont.
Alacsonyabb rezsiköltség, hosszabb élettartam, magasabb értéktartás.

Minden jogszabályi követelménynek megfelelünk, rendelkezünk NMÉ, ETA dokumentummal és kompetenciával és a jelenlegi követelményeket túlteljesítjük.

👉 Összegzés: Általában az olcsó megoldások lesznek hosszútávon a legdrágábbak! Érdemes körültekintően választani kivitelezőt. 🏡✓

Az alábbi linkeken érheti el a cégek ellenőrzésének a lehetőségét:

Éves eredménykimutatás, forgalom, nyereség, mely regisztráció nélkül használható:	http://e-beszamolo.im.gov.hu		
Előfizetés nélkül is látható pár fontos céges adat:	https://www.e-cegjegyzek.hu	https://ceginfo.hu/	https://www.partnercontrol.hu

„Célunk, hogy Építtetőink hosszú távon élvezzék modern otthonaink extra komfortját és az egészséges életteret. Folyamatos fejlesztéseinkkel arra törekszünk, hogy minimális karbantartási és rezsiköltség mellett, maximális kényelmet, fenntarthatóságot és kiváló beltéri levegőminőséget biztosítsunk számukra."

„Az olcsó családi ház csak a szerződés aláírásakor tűnik kedvező választásnak, de ez csupán rövid távú öröm. Hosszú távon az alacsony minőség, a gyenge szigetelés és a megbízhatatlan kivitelezés miatt a fenntartási költségek, a magas rezsi és a gyakori karbantartás jelentős plusz kiadásokat eredményeznek – nem beszélve az esetleges jogi procedúrákról. Az évtizedeken át tartó műszaki biztonság, kényelem, esztétikai megjelenés és komfortérzet olyan értékek, amelyeket utólag már nem lehet megvásárolni."

Puzzle Home

Építési Vállalkozók Országos Szakszövetsége

MAKÉSZ

AAA Highest Creditworthiness Gold
KP SALES HOUSE KFT.
PÉNZÜGYILEG STABIL VÁLLALKOZÁS
A DUN & BRADSTREET MINŐSÍTÉSE ALAPJÁN

KVH FASZERKEZETES / ACÉLSZERKEZETES ÉPÍTÉSI RENDSZERREL KALKULÁLT ÁRAJÁNLAT

2025.03.03

Kívül vakolatrendszerrel, 200 mm EPS, 12 mm Glasrocx, 150 mm KVH/acélszerkezet, közötte farost szigeteléssel, párazárás és 40 x 40 mm-es installációs váz, belül 1 réteg HABITO ütésálló lappal, rácsostartó tetővel

CSALÁDI HÁZ KÉSZÜLTSÉGI- ÉS FELSZERELTSÉGI FOKOZAT MEGNEVEZÉSE:	"FAL ÉS TETŐ VÁZSZERKEZET"	"SZERKEZETKÉSZ KÉSZÜLTSÉG"	"KÜLSŐ KULCSRAKÉSZ KÉSZÜLTSÉG"	"FÉLKÉSZ KÉSZÜLTSÉG"	"EMELT SZINTŰ FÉLKÉSZ KÉSZÜLTSÉG"	"100% KULCSRAKÉSZ HÁZ"
Árajánlatot készítette és az épületeket gyártja és kivitelezi:	✚ Külső és belső falszerkezet CNC-s gyártása, szállítása,	✚ Külső és belső falszerkezet CNC-s gyártása, szállítása, helyszínen felállítása	Szerkezetkész készültség ✚	Szerkezetkész készültség ✚	Félkész készültség ✚	A fogadószinten kívül minden munkafázis elkészül.
KP Sales House Kft. Székhelye és készház gyár: 2316 Tököl, külterület Vince Tanya 034/131 hrsz. Adószáma: 24834434-2-13.		✚ tetőszerkezet CNC-s gyártása, szállítása, helyszínen összeszerelése	✚ összes külső ablak, erkély- és bejárati ajtó	✚ összes külső ablak, erkély- és bejárati ajtó	✚ külső vakolatrendszer	
Telefonos elérhetőségek: 06-20/444-44-24, 06-1/5-06-06-06		✚ tetőfedéshez szükséges előmunkálatok, tetőfedés	✚ külső párkányok, függőleges ereszrendszer	✚ az összes belső és külső fal palánkolása minden oldalon		
E-mail: info@kp.hu		✚ vízszintes ereszrendszer, bádogozás	✚ külső EPS hőszigetelés és vakolatrendszer	✚ belső és külső falak STEICO/NATURHELD fújt farost hőszigetelése		
Kattintson a linkre és látogasson el a www.kp.hu oldalára, ahol 9000 darab építőipari bejegyzést olvashat	Kizárólag az épület falszerkezet és tetőszerkezetének acélszerkezet gyártását, műhelyben történő összeszerelését és az építési területen történő felállítását tartalmazza az ár.	✚ GLASROCX 12 mm-es lapburkkolás a külső falak külső oldalán és a belső teherhordó falak egyik oldalán		✚ álmennyzet STEICO/NATURHELD fújt farost hőszigetelése		
Ha modulházat szeretne és ötleteket gyűjtene vagy elkerülné a tervezéssel járó időveszteséget, akkor kattintson a www.puzzlehome.eu oldalunkra Rengeteg családi ház típustervünket találhatja meg a www.ujhazak.com weboldalon A www.otthontervek.hu oldalunkon modern látványterveket és alaprajzokat talál		A teherhordó és válaszfalak, valamint a tető vázszerkezete, a külső palánkolás és a tetőfedés készül el.	Kívülről teljesen elkészül a ház, belül vázszerkezetes falak állnak.	Vakolás nem készül. Az összes külső nyílászáró beépítésre kerül, a belső és külső falak, valamint a mennyezet fújt szigetelése és palánkolásai megvalósulnak.	Kívülről kulcsrakész ház, belül az összes falszigetelés, mennyezet szigetelés és palánkolás elkészül. Hiányzik a víz és villamos gépészet, a burkolás, festés és az esztrich betonozás, beltéri ajtók.	

Az adott műszaki készültségi szintben foglalt tételek ismertetése:

#	Tétel	"FAL ÉS TETŐ VÁZSZERKEZET"	SZERKEZETKÉSZ – Tartalmazza az árajánlat?	Kedvezmény:	ÁFA nélküli összeg:	ÁFA nélkül, kedvezménnyel csökkentve	KÜLSŐ KULCSRAKÉSZ – Tartalmazza az árajánlat?	Kedvezmény:	ÁFA nélküli összeg:	ÁFA nélkül, kedvezménnyel csökkentve
1	VÁZLATTERVEK, ÉPÍTÉSZTERVEK, LÁTVÁNYTERVEK:		✗				✗			
2	STATIKAI MŰSZAKI LEÍRÁS ÉS GYÁRTMÁNYTERVEZÉS:		✅	100%	614 400 Ft	- Ft	✅	100%	614 400 Ft	- Ft
3	VILLAMOS MŰSZAKI LEÍRÁS, VÍZGÉPÉSZ MŰSZAKI LEÍRÁS, ENERGETIKAI SZÁMÍTÁSOK:		✗				✗			
4	ÖSSZES KÜLSŐ-BELSŐ FALSZERKEZET VÁZSZERKEZETÉNEK GYÁRTÁSA:	✅ Kedvezmény nélkül:	✅	10%	16 329 387 Ft	14 696 448 Ft	✅	10%	16 329 387 Ft	14 696 448 Ft
5	ÖSSZES FALSZERKEZET HELYSZÍNEN TÖRTÉNŐ FELÁLLÍTÁSA:	✅ 7 752 282 Ft	✅				✅			
6	TETŐSZERKEZET GYÁRI SZERELÉSE:	✅ 15% kedvezménnyel:	✅				✅			
7	TETŐSZERKEZET ELHELYEZÉSE, BEÁLLÍTÁSA AZ ÉPÍTÉSI HELYSZÍNEN:	✅ 6 589 440 Ft	✅				✅			
8	KÜLSŐ FALSZERKEZET GLASROCX PALÁNKOLÁSA	✗	✅				✅			
9	TETŐLÉCEZÉS, FÓLIÁZÁS, TETŐFEDÉS, ERESZRENDSZER, BÁDOGOZÁS:	✗	✅				✅			
10	EPS SZIGETELÉS HÁLÓZÁSA ÉS VAKOLÁSA SZÍNEZÉS NÉLKÜL:	✗	✗				✅	10%	7 291 183 Ft	6 562 064 Ft
11	ABLAKOK ÉS ERKÉLYAJTÓK, VALAMINT A BEJÁRATI AJTÓ BEÉPÍTÉSE:	✗	✗				✅			
12	BELSŐ FALAK VILLAMOS GÉGECSÖVEZÉSÉNEK ELHELYEZÉSE:	✗	✗				✗			
13	A. Opcio: BELSŐ FALAK 2x1 réteg OSB + 2x1 réteg TŰZGÁTLÓ GIPSZKARTON BURKOLÁSA és FAROST SZIGETELÉSE: (most alapáron)	✗	✗				✗			
14	B. Opcio: BELSŐ FALAK KÉTOLDALI HABITO LAP KARTONOZÁSA és FAROST SZIGETELÉSE:	✗	✗				✗			
15	KÜLSŐ FALAK VILLAMOS GÉGECSÖVEINEK ELHELYEZÉSE:	✗	✗				✗			
16	KÜLSŐ FALAK BELSŐ PÁRAZÁRÁSA, 4x4 cm-es STAFLI VÁZ:	✗	✗				✗			
17	A. OPCIÓ: KÜLSŐ FALAK BELSŐ OSB BURKOLÁSA + TŰZGÁTLÓ KARTONOZÁSA és FAROST SZIGETELÉSE: (most alapáron)	✗	✗				✗			
18	B. OPCIO: KÜLSŐ FALAK BELSŐ 1 réteg HABITO LAP BURKOLÁSA és FAROST SZIGETELÉSE	✗	✗				✗			
19	ÁLMENNYEZET PÁRAZÁRÁSA, LÉCVÁZ KÉSZÍTÉSE	✗	✗				✗			
20	ÁLMENNYEZET CD VÁZSZERKEZET ÉPÍTÉSE	✗	✗				✗			
21	ÁLMENNYEZET HŐSZIGETELÉSE FÚJT FAROST SZIGETELÉSSEL:	✗	✗				✗			
22	ÁLMENNYEZET PALÁNKOLÁSA 1 RÉTEG TŰZGÁTLÓ GIPSZKARTONNAL:	✗	✗				✗			
23	VILLAMOS ALAPSZERELÉS ÉS FŰTÉS ALAPSZERELÉS:	✗	✗				✗			
24	VÍZ - ÉS SZENNYVÍZVEZETÉK ALAPSZERELÉS:	✗	✗				✗			
25	ALJZAT VÍZSZIGETELÉS, HŐSZIGETELÉS ÉS ESZTRICH BETONOZÁS:	✗	✗				✗			
26	GLETTELÉS - FESTÉS:	✗	✗				✗			
27	HIDEG - ÉS MELEGBURKOLATOK:	✗	✗				✗			
28	VÍZ SZERELVÉNYEZÉS, FAJANSZOK ELHELYEZÉSE:	✗	✗				✗			
29	VILLAMOS SZERELVÉNYEZÉS ÉS FŰTÉS-HŰTÉS SZERELVÉNYEZÉS:	✗	✗				✗			
31	PIPEREFESTÉS:	✗	✗				✗			
31	BELTÉRI AJTÓK:	✗	✗				✗			
32	AJÁNDÉK EGYHELYISÉGES HŐVISSZANYERŐS SZELLŐZTETŐ:	✗	✗				✗			
33	KÜLSŐ VAKOLAT SZÍNEZÉSE:	✗	✗				✅	0%		530 145 Ft
34	SZÁLLÍTÁSI KÖLTSÉG, DARUZÁSI KÖLTSÉG:	✅	✅				✅			

#	Tétel	FÉLKÉSZ – Tartalmazza az árajánlat?	Kedvezmény:	ÁFA nélküli összeg:	ÁFA nélkül, kedvezménnyel csökkentve	EMELT SZINTŰ FÉLKÉSZ – Tartalmazza az árajánlat?	Kedvezmény:	ÁFA nélküli összeg:	ÁFA nélkül, kedvezménnyel csökkentve	100% KULCSRAKÉSZ – Tartalmazza az árajánlat?	Kedvezmény:	ÁFA nélküli összeg:	ÁFA nélkül, kedvezménnyel csökkentve
1	VÁZLATTERVEK, ÉPÍTÉSZTERVEK, LÁTVÁNYTERVEK:	✗				✗				✗			
2	STATIKAI MŰSZAKI LEÍRÁS ÉS GYÁRTMÁNYTERVEZÉS:	✅	100%	1 126 400 Ft	- Ft	✅	100%	1 126 400 Ft	- Ft	✅	100%	1 126 400 Ft	- Ft
3	VILLAMOS MŰSZAKI LEÍRÁS, VÍZGÉPÉSZ MŰSZAKI LEÍRÁS, ENERGETIKAI SZÁMÍTÁSOK:	✅				✅				✅			
4	ÖSSZES KÜLSŐ-BELSŐ FALSZERKEZET VÁZSZERKEZETÉNEK GYÁRTÁSA:	✅	10%	16 329 387 Ft	14 696 448 Ft	✅	10%	16 329 387 Ft	14 696 448 Ft	✅	10%	30 023 347 Ft	27 021 012 Ft
5	ÖSSZES FALSZERKEZET HELYSZÍNEN TÖRTÉNŐ FELÁLLÍTÁSA:	✅				✅				✅			
6	TETŐSZERKEZET GYÁRI SZERELÉSE:	✅				✅				✅			
7	TETŐSZERKEZET ELHELYEZÉSE, BEÁLLÍTÁSA AZ ÉPÍTÉSI HELYSZÍNEN:	✅				✅				✅			
8	KÜLSŐ FALSZERKEZET GLASROCX PALÁNKOLÁSA	✅				✅				✅			
9	TETŐLÉCEZÉS, FÓLIÁZÁS, TETŐFEDÉS, ERESZRENDSZER, BÁDOGOZÁS:	✅				✅				✅			
10	EPS SZIGETELÉS HÁLÓZÁSA ÉS VAKOLÁSA SZÍNEZÉS NÉLKÜL:	✗				✅	10%	7 291 183 Ft	6 562 064 Ft	✅			
11	ABLAKOK ÉS ERKÉLYAJTÓK, VALAMINT A BEJÁRATI AJTÓ BEÉPÍTÉSE:	✅	10%	3 374 000 Ft	3 036 600 Ft	✅				✅			
12	BELSŐ FALAK VILLAMOS GÉGECSÖVEZÉSÉNEK ELHELYEZÉSE:	✅	10%	4 411 667 Ft	3 970 500 Ft	✅	10%	4 411 667 Ft	3 970 500 Ft	✅			
13–14	A. Opcio / B. Opcio: BELSŐ FALAK …	✅				✅				✅			
15	KÜLSŐ FALAK VILLAMOS GÉGECSÖVEINEK ELHELYEZÉSE:	✅				✅				✅			
16–18	KÜLSŐ FALAK BELSŐ PÁRAZÁRÁSA … / A. OPCIÓ / B. OPCIO	✅				✅				✅			
19	ÁLMENNYEZET PÁRAZÁRÁSA, LÉCVÁZ KÉSZÍTÉSE	✅	10%	1 991 111 Ft	1 792 000 Ft	✅	10%	1 991 111 Ft	1 792 000 Ft	✅			
20	ÁLMENNYEZET CD VÁZSZERKEZET ÉPÍTÉSE	✅				✅				✅			
21	ÁLMENNYEZET HŐSZIGETELÉSE FÚJT FAROST SZIGETELÉSSEL:	✅				✅				✅			
22	ÁLMENNYEZET PALÁNKOLÁSA 1 RÉTEG TŰZGÁTLÓ GIPSZKARTONNAL:	✅				✅				✅			
23–24	VILLAMOS ALAPSZERELÉS ÉS FŰTÉS ALAPSZERELÉS / VÍZ - ÉS SZENNYVÍZVEZETÉK ALAPSZERELÉS:	✗				✗				✅	0%	2 007 600 Ft	2 007 600 Ft
25	ALJZAT VÍZSZIGETELÉS, HŐSZIGETELÉS ÉS ESZTRICH BETONOZÁS:	✗				✗				✅	10%	1 168 640 Ft	1 051 776 Ft
26	GLETTELÉS - FESTÉS:	✗				✗				✅	10%	1 619 911 Ft	1 457 920 Ft
27	HIDEG - ÉS MELEGBURKOLATOK:	✗				✗				✅	10%	1 768 889 Ft	1 592 000 Ft
28–29	VÍZ SZERELVÉNYEZÉS, FAJANSZOK ELHELYEZÉSE / VILLAMOS SZERELVÉNYEZÉS ÉS FŰTÉS-HŰTÉS SZERELVÉNYEZÉS:	✗				✗				✅	0%	4 684 400 Ft	4 684 400 Ft
31	PIPEREFESTÉS:	✗				✗				✅	0%	210 355 Ft	210 355 Ft
31	BELTÉRI AJTÓK:	✗				✗				✅	0%	875 000 Ft	875 000 Ft
32	AJÁNDÉK EGYHELYISÉGES HŐVISSZANYERŐS SZELLŐZTETŐ:	✗				✗				✅	100%	1 100 000 Ft	- Ft
33	KÜLSŐ VAKOLAT SZÍNEZÉSE:	✗				✅	0%		530 145 Ft	✅	0%		530 145 Ft
34	SZÁLLÍTÁSI KÖLTSÉG, DARUZÁSI KÖLTSÉG:	✅				✅				✅			

#		FAL ÉS TETŐ VÁZSZERKEZET	SZERKEZETKÉSZ	KÜLSŐ KULCSRAKÉSZ	FÉLKÉSZ	EMELT SZINTŰ FÉLKÉSZ	100% KULCSRAKÉSZ
35	ÖSSZES NETTÓ ÁR, KEDVEZMÉNY ÉS ÁFA NÉLKÜL:	7 752 282 Ft	16 943 787 Ft	24 234 969 Ft	27 232 564 Ft	31 149 747 Ft	44 584 542 Ft
36	KEDVEZMÉNY:	1 162 842 Ft	1 632 939 Ft	1 632 939 Ft	3 737 016 Ft	3 598 590 Ft	5 154 334 Ft
37	**KEDVEZMÉNYES NETTÓ ÁR, FOGADÓSZINT ÉS TERASZOK NÉLKÜL:**	**6 589 440 Ft**	**14 696 448 Ft**	**21 788 657 Ft**	**23 495 548 Ft**	**27 551 157 Ft**	**39 430 208 Ft**
38	**ÁFA %-OS ÉRTÉKE ÉS ÖSSZEGE FORINTBAN:**	5% ÁFA: 329 472 Ft	5% ÁFA: 734 822 Ft	5% ÁFA: 1 089 433 Ft	5% ÁFA: 1 174 777 Ft	5% ÁFA: 1 377 558 Ft	5% ÁFA: 1 971 510 Ft
39	**KEDVEZMÉNYES ÁFÁS ÁR, FOGADÓSZINT ÉS TERASZOK NÉLKÜL:**	**6 918 912 Ft**	**15 431 270 Ft**	**22 878 090 Ft**	**24 670 325 Ft**	**28 928 715 Ft**	**41 401 719 Ft**
40	1 m2 kivitelezés költsége a bruttó alapterületre vetítve a kedvezménnyel csökkentett nettó áron alapozás nélkül:	102 960 Ft / m2	229 632 Ft / m2	340 448 Ft / m2	367 118 Ft / m2	430 487 Ft / m2	616 097 Ft / m2
41	1 m2 kivitelezés költsége a nettó hasznos alapterületre vetítve a kedvezménnyel csökkentett nettó áron alapozás nélkül:	129 205 Ft / m2	288 166 Ft / m2	427 229 Ft / m2	460 697 Ft / m2	540 219 Ft / m2	773 141 Ft / m2

A fenti árak a teraszok és a fogadószint költségeit nem tartalmazzák. Az alábbiakban ismertetjük a fogadószint és a teraszok költségét. Javasoljuk megtekinteni lentebb a zöld háttérrel jelölt kedvező lehetőséget a fogadószinttel kapcsolatban.

#		
37	FÖLDMUNKA, ALAPOZÁS, TELJES FOGADÓSZINT A HÁZ TEKINTETÉBEN --- *"Becsült költség, mivel talajmechanika és geodézia nem áll rendelkezésre"* (áfa nélküli ár)	3 833 600 Ft
38	FÖLDSZINTI NYITOTT TERASZ ALAPOZÁSA ÉS ALJZATBETONOZÁSA BURKOLÁS NÉLKÜL: --- "Becsült költség, mivel talajmechanika és geodézia nem áll rendelkezésre" (áfa nélküli ár)	- Ft
39	FÖLDSZINTI FEDETT TERASZ FOGADÓSZINTJE, BURKOLATOK ÉS KORLÁTOK NÉLKÜL: --- "Becsült költség, mivel talajmechanika és geodézia nem áll rendelkezésre" (áfa nélküli ár)	- Ft

A fogadószint fenntartható, környezetbarát és hőhídmentes kialakítása érdekében javasolt a talajcsavarozás és a hő-, valamint vízszigetelt födémpanel alkalmazása. Ezzel a módszerrel elkerülhető a beton használata, így csökkentjük a környezet terhelését, és megóvjuk a termőföldet, mivel nincs szükség annak elszállítására az építkezés helyszínéről, ellentétben a hagyományos beton alapozással. A födémpanel elemeit CNC-berendezéssel gyártjuk le, majd azokat a falakkal együtt üzemi körülmények között szereljük össze, 26 cm vastag fújt STEICO/NATURHELD hőszigeteléssel. A födémpanel + talajcsavar cca. 15-20%-kal magasabb áron kivitelezhető, de akciónk keretén belül ezt változatlan áron elkészítjük. Ne feledje, hogy a födémpanel már 26 cm hőszigeteléssel el van látva, míg a beton fogadószintben nincs hőszigetelés.

#		FAL ÉS TETŐ VÁZSZERKEZET	SZERKEZETKÉSZ	KÜLSŐ KULCSRAKÉSZ	FÉLKÉSZ	EMELT SZINTŰ FÉLKÉSZ	100% KULCSRAKÉSZ
40	FEDETT ÉS/VAGY EMELETI TERASZ FALAI, OSZLOPAI, TETŐSZERKEZETE, FEDÉSE: (áfa nélküli ár)	- Ft	- Ft	- Ft	- Ft	- Ft	- Ft
41	**Az összes munkafázis áfa nélküli kedvezményekkel csökkentett ára:**	10 423 040 Ft	18 530 048 Ft	25 622 257 Ft	27 329 148 Ft	31 384 757 Ft	43 263 808 Ft
42	**Az összes munkafázis ÁFA tartalma:**	521 152 Ft	926 502 Ft	1 281 113 Ft	1 366 457 Ft	1 569 238 Ft	2 163 190 Ft
43	**Az összes munkafázis fogadószinttel, teraszokkal, kedvezményekkel és az ÁFÁ-val együtt.**	**10 944 192 Ft**	**19 456 550 Ft**	**26 903 370 Ft**	**28 695 605 Ft**	**32 953 995 Ft**	**45 426 999 Ft**

Fontos tudnivalók:

Az alábbi árajánlat indikatív, mivel a talajmechanikai vizsgálatot és a geodéziai felmérést a Megrendelő nem biztosította az árajánlat elkészítéséhez. Az árajánlat normál talajviszonyokat és vízszintes építési területet feltételez, mely a ház helyén maximum 20 cm-es szintkülönbségig érvényes. A végleges tervek és adatok ismeretében a ház költségvetését újra elkészítjük.

Az itt bemutatott prémium családi ház hőátbocsátási értéke 0,10 W/m²K, amely több kétszeresen meghaladja a jelenleg érvényben lévő 0,24 W/m²K-os követelményt, külső falvastagságunk 41,5 cm, melyen kívül 20 cm EPS, a falakban pedig STEICO és NATURHELD farost szigetelések találhatók. STEICO és NATURHELD PUZZLEHOME házaink kiemelkedő épületbiológiai tulajdonságokkal rendelkeznek. Az EPS szigetelés miatt mégis fontos, hogy ezek a falak páratechnikailag zártak, tehát párazáró fóliát építünk be a külső falakba.

Vállalkozásunk az ÉVOSZ és a MAKÉSZ tagja, továbbá büszkék vagyunk arra, hogy MAKÉSZ védjeggyel rendelkezünk, melyet velünk együtt mindössze 12 magyar készházépítő vállalkozás érdemelt ki a tavalyi évben.

Az árajánlat a műszaki tartalommal együtt érvényes, és a különböző kivitelezési szintek nem kombinálhatók egymással. Az első négy oszlopban feltüntetett árak és készültségi szintek mellett más kivitelezési kombinációkat nem tudunk vállalni. A kulcsrakész, azaz az utolsó oszlop tételei közül azonban bármelyik befejező munka elhagyható. Vállalkozásunk regionálisan vállalja a kulcsrakész kivitelezést és a fogadószint elkészítését.

Az acélszerkezetes családi házaink vékonyfalú acélszerkezetes építési móddal készülnek, melyet CNC-s gépeken gyártunk le rendkívüli méretpontossággal. A piacon még ma is egyedülálló módon a profilok nem C-az U-ban, hanem C, a C-ben elrendezéssel készülnek, mely a gyártó gépeinknek köszönhetően akár egymással fűzhetőek is, hiszen az automata gépek kivágják, süllyesztik a profilok és a csavarok helyét ahol az szükséges. Az épület rendkívül alacsony rezsiköltséggel működik. Ki kell emelni, hogy az acélszerkezetes házaink falai és födémszerkezete 14 órás hőtároló, másnéven fáziseltolódási idővel rendelkeznek. Ez egy nagyon fontos tényező a nyári átmelegedés ellen. A PuzzleHome ragasztott favázas házaink hasonló hőszigetelés mellett még 30%-kal túlteljesítik ezt a teljesítményt is.

ÁRGARANCIA: A Vállalkozó árgaranciát vállal a kivitelezésre abban az esetben, ha a Megrendelő a kivitelezési költség 50%-át a szerződéskötéskor megfizeti a Vállalkozó számára. Az árgarancia akkor érvényes, ha a Megrendelő határidőre megfizeti a pénzügyi ütemezésben szereplő összegeket. Az árgarancia 50%-nál alacsonyabb befizetés esetén is érvényes, de kizárólag a befizetett összeg kétszereséig. Ezen összeg felett a Vállalkozó jogosult vizsgálni az esetleges árváltozásokat, és amennyiben szükséges, érvényesítheti az áremelést.

Cégünk GOLD AAA minősítéssel rendelkezik, amely a Dun & Bradstreet (D&B) nemzetközileg elismert hitelminősítési rendszerének egyik legmagasabb fokozata. Ez azt jelzi, hogy vállalkozásunk kiemelkedően stabil pénzügyi háttérrel rendelkezik, megbízható üzleti partner, és minimális kockázatot jelent az üzleti kapcsolatokban. A GOLD AAA minősítés bizonyítja, hogy cégünk hosszú távon fenntartható működéssel bír, így partnereink biztosak lehetnek benne, hogy velünk egy stabil, megbízható vállalkozással dolgoznak együtt.

STEICO-NATURHELD BIO TECHNOLÓGIA 240 mm-es STEICO JOIST elemekből

Extra hőszigetelés és hőtároló tömeg: 50mm STEICO install belső szigetelés, kívül 60 mm STEICO protect Dry szigetelés, a falban 240 mm STEICO farost szigetelés. Páratechnikailag nyitott rétegrend! *A tetőszerkezet faszerkezetes szeglemezes rácsostartó.*

CSALÁDI HÁZ KÉSZÜLTSÉGI- ÉS FELSZERELTSÉGI FOKOZAT MEGNEVEZÉSE:	"SZERKEZETKÉSZ KÉSZÜLTSÉG"	"KÜLSŐ KULCSRAKÉSZ KÉSZÜLTSÉG"	"FÉLKÉSZ KÉSZÜLTSÉG"	"EMELT SZINTŰ FÉLKÉSZ KÉSZÜLTSÉG"	"100% KULCSRAKÉSZ HÁZ"
Árajánlatot készítette és az épületeket gyártja és kivitelezi:	+ Külső és belső falszerkezet CNC-s gyártása, szállítása, helyszínen felállítása	**Szerkezetkész készültség +**	**Szerkezetkész készültség +**	**Félkész készültség +**	A fogadószinten kívül minden munkafázis elkészül.
KP Sales House Kft. Székhelye és készház gyár: 2316 Tököl, külterület Vince Tanya 034/131 hrsz. Adószáma: 24834434-2-13.	+ tetőszerkezet CNC-s gyártása, szállítása, helyszínen összeszerelése	+ összes külső ablak, erkély- és bejárati ajtó	+ összes külső ablak, erkély- és bejárati ajtó	+ külső vakolatrendszer	
Telefonos elérhetőségek: 06-20/444-44-24, 06-1/5-06-06-06	+ tetőfedéshez szükséges előmunkálatok, tetőfedés	+ külső párkányok, függőleges ereszrendszer	+ az összes belső és külső fal palánkolása minden oldalon		
E-mail: info@kp.hu	+ vízszintes ereszrendszer, bádogozás	+ külső vakolatrendszer	+ belső és külső falak STEICO/NATURHELD fújt farost hőszigetelése		
Kattintson a linkre és látogasson el a www.kp.hu oldalára, ahol 9000 darab építőipari bejegyzést olvashat	+ 60 mm-es STEICO/NATURHELD táblás farost hőszigetelés a külső falakon		+ álmennyzet STEICO/NATURHELD fújt farost hőszigetelése		
Ha modulházat szeretne és ötleteket gyűjtene vagy elkerülné a tervezéssel járó időveszteséget, akkor kattintson a www.puzzlehome.eu oldalunkra	A teherhordó és válaszfalak, valamint a tető vázszerkezete, a külső palánkolás és a tetőfedés készül el.	Kívülről teljesen elkészül a ház, belül vázszerkezetes falak állnak.	Vakolás nem készül. Az összes külső nyílászáró beépítésre kerül, a belső és külső falak, valamint a mennyezet fújt szigetelése és palánkolásai megvalósulnak.	Kívülről kulcsrakész ház, belül az összes falszigetelés, mennyezet szigetelés és palánkolás elkészül. Hiányzik a víz és villamos gépészet, a burkolás, festés és az esztrich betonozás, beltéri ajtók.	
Rengeteg családi ház típustervünket találhatja meg a www.ujhazak.com weboldalon					
A www.otthontervek.hu oldalunkon modern látványterveket és alaprajzokat talál					

#	Az adott műszaki készültségi szintben foglalt tételek ismertetése:	TARTALMAZZA AZ ÁRAJÁNLAT?	KEDVEZMÉNY:	ÁFA NÉLKÜLI ÖSSZEG:	ÁFA NÉLKÜL, KEDVEZMÉNNYEL CSÖKKENTVE	TARTALMAZZA AZ ÁRAJÁNLAT?	KEDVEZMÉNY:	ÁFA NÉLKÜLI ÖSSZEG:	ÁFA NÉLKÜL, KEDVEZMÉNNYEL CSÖKKENTVE	TARTALMAZZA AZ ÁRAJÁNLAT?	KEDVEZMÉNY:	ÁFA NÉLKÜLI ÖSSZEG:	ÁFA NÉLKÜL, KEDVEZMÉNNYEL CSÖKKENTVE	TARTALMAZZA AZ ÁRAJÁNLAT?	KEDVEZMÉNY:	ÁFA NÉLKÜLI ÖSSZEG:	ÁFA NÉLKÜL, KEDVEZMÉNNYEL CSÖKKENTVE	TARTALMAZZA AZ ÁRAJÁNLAT?	KEDVEZMÉNY:	ÁFA NÉLKÜLI ÖSSZEG:	ÁFA NÉLKÜL, KEDVEZMÉNNYEL CSÖKKENTVE
1	VÁZLATTERVEK, ÉPÍTÉSZTERVEK, LÁTVÁNYTERVEK:	❌				❌				❌				❌				❌			
2	STATIKAI MŰSZAKI LEÍRÁS ÉS GYÁRTMÁNYTERVEZÉS:	✅	100%	614 400 Ft	- Ft	✅	100%	614 400 Ft	- Ft	✅	100%	1 126 400 Ft	- Ft	✅	100%	1 126 400 Ft	- Ft	✅	100%	1 126 400 Ft	- Ft
3	VILLAMOS MŰSZAKI LEÍRÁS, VÍZGÉPÉSZ MŰSZAKI LEÍRÁS, ENERGETIKAI SZÁMÍTÁSOK:	❌				❌				✅				✅				✅			
4	ÖSSZES KÜLSŐ-BELSŐ FALSZERKEZET VÁZSZERKEZETÉNEK GYÁRTÁSA:	✅	10%	17 749 333 Ft	15 974 400 Ft	✅	10%	17 749 333 Ft	15 974 400 Ft	✅	10%	17 749 333 Ft	15 974 400 Ft	✅	10%	17 749 333 Ft	15 974 400 Ft	✅	10%	32 245 849 Ft	29 021 264 Ft
5	ÖSSZES FALSZERKEZET HELYSZÍNEN TÖRTÉNŐ FELÁLLÍTÁSA:	✅				✅				✅				✅				✅			
6	TETŐSZERKEZET GYÁRI SZERELÉSE:	✅				✅				✅				✅				✅			
7	TETŐSZERKEZET ELHELYEZÉSE, BEÁLLÍTÁSA AZ ÉPÍTÉSI HELYSZÍNEN:	✅				✅				✅				✅				✅			
8	KÜLSŐ FALSZERKEZET NÚTFÉDERES FAROST KÜLSŐ BORÍTÁSA:	✅				✅				✅				✅				✅			
9	TETŐLÉCEZÉS, FÓLIÁZÁS, TETŐFEDÉS, ERESZRENDSZER, BÁDOGOZÁS:	✅				✅				✅				✅				✅			
10	FAROST SZIGETELÉS HÁLÓZÁSA ÉS VAKOLÁSA SZÍNEZÉS NÉLKÜL:	❌				✅	10%	7 291 183 Ft	6 562 064 Ft	❌				✅	10%	7 291 183 Ft	6 562 064 Ft	✅			
11	ABLAKOK ÉS ERKÉLYAJTÓK, VALAMINT A BEJÁRATI AJTÓ BEÉPÍTÉSE:					✅				✅	10%	3 374 000 Ft	3 036 600 Ft	✅				✅			
12	BELSŐ FALAK VILLAMOS GÉGECSÖVEZÉSÉNEK ELHELYEZÉSE:					❌				✅	10%	4 986 667 Ft	4 488 000 Ft	✅	10%	4 986 667 Ft	4 488 000 Ft	✅			
13	BELSŐ FALAK KÉTOLDALI OSB BURKOLÁSA és FAROST SZIGETELÉSE									✅				✅				✅			
14	BELSŐ FALAK KÉTOLDALI TŰZGÁTLÓ KARTONOZÁSA:									✅				✅				✅			
15	KÜLSŐ FALAK VILLAMOS GÉGECSÖVEINEK ELHELYEZÉSE:									✅				✅				✅			
16	KÜLSŐ FALAK BELSŐ OSB PALÁNKOLÁSA:									✅				✅				✅			
17	KÜLSŐ FALAK BELSŐ INSTALL FAROST PALÁNKOLÁSA:									✅				✅				✅			
18	KÜLSŐ FALAK BELSŐ KARTONOZÁSA:									✅				✅				✅			
19	ÁLMENNYEZET OSB BURKOLÁSA:									✅	10%	2 218 667 Ft	1 996 800 Ft	✅	10%	2 218 667 Ft	1 996 800 Ft	✅			
20	ÁLMENNYEZET INSTALL KEMÉNYFAROST TÁBLA SZERELÉSE:									✅				✅				✅			
21	ÁLMENNYEZET HŐSZIGETELÉSE FÚJT FAROST SZIGETELÉSSEL:									✅				✅				✅			
22	ÁLMENNYEZET PALÁNKOLÁSA 1 RÉTEG TŰZGÁTLÓ GIPSZKARTONNAL:									✅				✅				✅			
23	VILLAMOS ALAPSZERELÉS ÉS FŰTÉS ALAPSZERELÉS:									❌				❌				✅	0%	2 007 600 Ft	2 007 600 Ft
24	VÍZ - ÉS SZENNYVÍZVEZETÉK ALAPSZERELÉS:																				
25	ALJZAT VÍZSZIGETELÉS, HŐSZIGETELÉS ÉS ESZTRICH BETONOZÁS:																	✅	10%	1 168 640 Ft	1 051 776 Ft
26	GLETTELÉS - FESTÉS:																	✅	10%	1 619 911 Ft	1 457 920 Ft
27	HIDEG - ÉS MELEGBURKOLATOK:																	✅	10%	1 768 889 Ft	1 592 000 Ft
28	VÍZ SZERELVÉNYEZÉS, FAJANSZOK ELHELYEZÉSE:																	✅	0%	4 684 400 Ft	4 684 400 Ft
29	VILLAMOS SZERELVÉNYEZÉS ÉS FŰTÉS-HŰTÉS SZERELVÉNYEZÉS:																				
31	PIPEREFESTÉS:																	✅	0%	210 355 Ft	210 355 Ft
31	BELTÉRI AJTÓK:																	✅	0%	875 000 Ft	875 000 Ft
32	**AJÁNDÉK EGYHELYISÉGES HŐVISSZANYERŐS SZELLŐZTETŐ:**																	✅	100%	1 100 000 Ft	- Ft
33	KÜLSŐ VAKOLAT SZÍNEZÉSE:					✅	0%		530 145 Ft					✅	0%		530 145 Ft	✅	0%		530 145 Ft
34	SZÁLLÍTÁSI KÖLTSÉG, DARUZÁSI KÖLTSÉG:	✅				✅				✅				✅				✅			
35	ÖSSZES NETTÓ ÁR, KEDVEZMÉNY ÉS ÁFA NÉLKÜL:				**18 363 733 Ft**				**25 654 916 Ft**				**29 455 067 Ft**				**33 372 249 Ft**				**46 807 044 Ft**
36	KEDVEZMÉNY:				1 774 933 Ft				1 774 933 Ft				3 959 267 Ft				3 820 840 Ft				5 376 584 Ft
37	**KEDVEZMÉNYES NETTÓ ÁR, FOGADÓSZINT ÉS TERASZOK NÉLKÜL:**				**15 974 400 Ft**				**23 066 609 Ft**				**25 495 800 Ft**				**29 551 409 Ft**				**41 430 460 Ft**
38	**ÁFA %-OS ÉRTÉKE ÉS ÖSSZEGE FORINTBAN:**	5%	ÁFA:		**798 720 Ft**	5%	ÁFA:		**1 153 330 Ft**	5%	ÁFA:		**1 274 790 Ft**	5%	ÁFA:		**1 477 570 Ft**	5%	ÁFA:		**2 071 523 Ft**
39	**KEDVEZMÉNYES ÁFÁS ÁR, FOGADÓSZINT ÉS TERASZOK NÉLKÜL:**				**16 773 120 Ft**				**24 219 940 Ft**				**26 770 590 Ft**				**31 028 980 Ft**				**43 501 983 Ft**
40	1 m2 kivitelezés költsége a bruttó alapterületre vetítve a kedvezménnyel csökkentett nettó áron alapozás nélkül:				249 600 Ft / m2				360 416 Ft / m2				398 372 Ft / m2				461 741 Ft / m2				647 351 Ft / m2
41	1 m2 kivitelezés költsége a bruttó alapterületre vetítve a kedvezménnyel csökkentett áfás áron alapozás nélkül:				313 224 Ft / m2				452 286 Ft / m2				499 918 Ft / m2				579 439 Ft / m2				812 362 Ft / m2

A fenti árak a teraszok és a fogadószint költségeit nem tartalmazzák. Az alábbiakban ismertetjük a fogadószint és a teraszok költségét. Javasoljuk megtekinteni lentebb a zöld háttérrel jelölt kedvező lehetőséget a fogadószinttel kapcsolatban.

#						
37	FÖLDMUNKA, ALAPOZÁS, TELJES FOGADÓSZINT A HÁZ TEKINTETÉBEN --- *"Becsült költség, mivel talajmechanika és geodézia nem áll rendelkezésre"* (áfa nélküli ár)		3 833 600 Ft	A fogadószint fenntartható, környezetbarát és hőhídmentes kialakítása érdekében javasolt a talajcsavarozás és a hő-, valamint vízszigetelt födémpanel alkalmazása. Ezzel a módszerrel elkerülhető a beton használata, így csökkentjük a környezet terhelését, és megóvjuk a termőföldet, mivel nincs szükség annak elszállítására az építkezés helyszínéről, ellentétben a hagyományos beton alapozással. A födémpanel elemeit CNC-berendezéssel gyártjuk le, majd azokat a falakkal együtt üzemi körülmények között szereljük össze, 26 cm vastag fújt STEICO/NATURHELD hőszigeteléssel. A födémpanel + talajcsavar cca. 15-20%-kal magasabb áron kivitelezhető, de akciónk keretén belül ezt változatlan áron elkészítjük. Ne feledje, hogy a födémpanel már 26 cm hőszigeteléssel el van látva, míg a beton fogadószintben nincs hőszigetelés.		
38	FÖLDSZINTI NYITOTT TERASZ ALAPOZÁSA ÉS ALJZATBETONOZÁSA BURKOLÁS NÉLKÜL: --- "Becsült költség, mivel talajmechanika és geodézia nem áll rendelkezésre" (áfa nélküli ár)		- Ft			
39	FÖLDSZINTI FEDETT TERASZ FOGADÓSZINTJE, BURKOLATOK ÉS KORLÁTOK NÉLKÜL: --- "Becsült költség, mivel talajmechanika és geodézia nem áll rendelkezésre" (áfa nélküli ár)		- Ft			
40	FEDETT ÉS/VAGY EMELETI TERASZ FALAI, OSZLOPAI, TETŐSZERKEZETE, FEDÉSE: (áfa nélküli ár)	- Ft	- Ft	- Ft	- Ft	- Ft
41	**Az összes munkafázis áfa nélküli kedvezményekkel csökkentett ára:**	19 808 000 Ft	26 900 209 Ft	29 329 400 Ft	33 385 009 Ft	45 264 060 Ft
42	**Az összes munkafázis ÁFA tartalma:**	990 400 Ft	1 345 010 Ft	1 466 470 Ft	1 669 250 Ft	2 263 203 Ft
43	**Az összes munkafázis fogadószinttel, teraszokkal, kedvezményekkel és az ÁFÁ-val együtt.**	**20 798 400 Ft**	**28 245 220 Ft**	**30 795 870 Ft**	**35 054 260 Ft**	**47 527 263 Ft**

Fontos tudnivalók:

Az alábbi árajánlat indikatív, mivel a talajmechanikai vizsgálatot és a geodéziai felmérést a Megrendelő nem biztosította az árajánlat elkészítéséhez. Az árajánlat normál talajviszonyokat és vízszintes építési területet feltételez, mely a ház helyén maximum 20 cm-es szintkülönbségig érvényes. A végleges tervek és adatok ismeretében a ház költségvetését újra elkészítjük.

Az itt bemutatott prémium családi ház hőátbocsátási értéke 0,11 W/m²K, amely több, mint 118%-kal meghaladja a jelenleg érvényben lévő 0,24 W/m²K-os követelményt, külső falvastagságunk pedig 38 cm, amelyben és amelyen STEICO és NATURHELD farost szigetelések találhatók. STEICO és NATURHELD PUZZLEHOME házaink kiemelkedő épületbiológiai tulajdonságokkal rendelkeznek, mentesek a beteg épület szindrómától, valamint páratechnikailag nyitott rétegrenddel készülnek. Ennek eredményeként szerkezeteinkben nem alkalmazunk párazáró fóliát, polisztirolt, purhabot, diszperziós anyagokat, illetve egyéb, az egészségre és a környezetre káros anyagokat.

Vállalkozásunk az ÉVOSZ és a MAKÉSZ tagja, továbbá büszkék vagyunk arra, hogy MAKÉSZ védjeggyel rendelkezünk, melyet velünk együtt mindössze 12 magyar készházépítő vállalkozás érdemelt ki a tavalyi évben.

Puzzle Home — Építési Vállalkozók Országos Szakszövetsége — MAKÉSZ

Az árajánlat a műszaki tartalommal együtt érvényes, és a különböző kivitelezési szintek nem kombinálhatók egymással. Az első négy oszlopban feltüntetett árak és készültségi szintek mellett más kivitelezési kombinációkat nem tudunk vállalni. A kulcsrakész, azaz az utolsó oszlop tételei közül azonban bármelyik befejező munka elhagyható. Vállalkozásunk regionálisan vállalja a kulcsrakész kivitelezést és a fogadószint elkészítését.

Az épület szerkezete műszárított, hossztoldott, minősített KVH fenyőfából, valamint STEICO JOIST és LVL ragasztott tartókból készül, mely a piacon egyedülálló. Ezek az anyagok a gondos gyártmánytervezésnek, CNC-s üzemi előregyártásnak köszönhetően méretpontosak, és nem vetemednek. A belső felület magyar gyártású vályog-agyag glettel és festéssel készül, mely rendkívül környezettudatos megoldás, hiszen teljesen természetes és a párát is szabályozza. Az épület fenntartható, és rendkívül alacsony rezsiköltséggel működik. Ki kell emelni, hogy a házaink falai és födémszerkezete 20 órás hőtároló, másnéven fáziseltolódási idővel rendelkeznek.

ÁRGARANCIA: A Vállalkozó árgaranciát vállal a kivitelezésre abban az esetben, ha a Megrendelő a kivitelezési költség 50%-át a szerződéskötéskor megfizeti a Vállalkozó számára. Az árgarancia akkor érvényes, ha a Megrendelő határidőre megfizeti a pénzügyi ütemezésben szereplő összegeket. Az árgarancia 50%-nál alacsonyabb befizetés esetén is érvényes, de kizárólag a befizetett összeg kétszereséig. Ezen összeg felett a Vállalkozó jogosult vizsgálni az esetleges árváltozásokat, és amennyiben szükséges, érvényesítheti az áremelést.

Cégünk GOLD AAA minősítéssel rendelkezik, amely a Dun & Bradstreet (D&B) nemzetközileg elismert hitelminősítési rendszerének egyik legmagasabb fokozata. Ez azt jelzi, hogy vállalkozásunk kiemelkedően stabil pénzügyi háttérrel rendelkezik, megbízható üzleti partner, és minimális kockázatot jelent az üzleti kapcsolatokban. A GOLD AAA minősítés bizonyítja, hogy cégünk hosszú távon fenntartható működéssel bír, így partnereink biztosak lehetnek benne, hogy velünk egy stabil, megbízható vállalkozással dolgoznak együtt.

Fontos gazdasági, pénzügyi tudnivaló és a lehetséges fizetési ütemezési opciók. *(8. oldal)*

A 2020. évtől tapasztalható COVID és az azt követő időszak, 2022. tavasza után pedig az orosz-ukrán jelenleg is tartó háború hatása miatt egy recesszió előtt áll az egész világ gazdasága, mely az áremelések generálódása mellett súlyos áruhiánnyal is fenyegeti a piacot. Az üzemanyagok és az energia-üzemanyag árak soha nem látott módon emelkedtek és ez a tendencia tartósnak bizonyul. Az USD-€ soha nem látott mértékben szakadt el egymástól, a két devizához képest a magyar fizetőeszköz folyamatosan romlik, az MNB kamatemelései pár órára stabilizálják a forintot . Az európai piacon, de főként hazánkban rekordokat dönt szinte minden építőipari termék áremelkedése és hiánya. A napokban induló lakossági energiamegtakarítást célzó pályázat tovább fogja növelni az építőanyagárakat, mert nőni fog a kereslet, hiszen 108 milliárd forint állami támogatás kerül a rendszerbe.

Ebben a bizonytalan gazdasági helyzetben árgaranciát vállalni egy-egy szerződés esetén csak abban az esetben lehetséges, ha jelentős induló összeg áll rendelkezésére a Megrendelőnek a szerződéskötéskor foglaló és előlegként és ezt a kivitező építőanyagok vásárlására tudja felhasználni, ezzel biztosítani lehetséges részben legalább az anyagárak szintentartását. Igaz ebben az esetben jelentős logisztikai költség keletkezik, de ezt nem hárítja át a Megrendelőre a Vállalkozó.

Igazi Hungaricum sajnos, hogyha egy terméknek az árát egyszer felemelik a dráguló deviza vagy bármi más miatt, az a legritkább esetben fog áresésnek indulni még abban az esetben sem, ha a devizaárak normalizálódnak. Tehát az építőanyagok, munkadíjak csökkenése nem várható rövidtávon csak abban az esetben, ha jelentősen visszaesik az építőipari teljesítmény országos szinten és a gyártó-kereskedő rá lesz szorulva, hogy a haszonkulcsain csökkentsen. A tapasztalatunk, hogy 2024-re havi szinten legalább 1,2%, maximum 2,5% áremelés van az építőanyag piacon, de a munkaerő is egyre drágább, mert a fogyasztói árak minden szegmensben drágultak.

Nagyon fontos kiemelni, hogy ha a lakossági energiaárak más EU-s országhoz képest piaci alapúak lesznek, melynek újraszabályozása jelenleg is folyamatban van, akkor egy-egy ház, lakás rezsköltsége akár 200%-300%-kal is magasabb lesz, mint napjainkban. A jelenlegi rezsiszabályozás egy köztes árat alkalmaz, mely a korábbi energiaárakhoz képest 100%-os áremelést jelent. Ha nulla vagy nulla közeli a kiemelten energatakarékos új házunk, lakásunk jelenlegi rezsije, akkor áremelés után is pár tízezer forint lesz annak költsége maximum, szemben egy energiapazarló 100 m2-es kádár kockával, melynek a havi rezsiköltsége 2024-ben akár 60-80 ezer forint is lehet havonta, nem beszélve a karbantartási ráfordításról, mely az állagmegtartás miatt is szükséges.

A. Opció:	
*A teljes díjat 100%-os árgarancia védi (*kikötéssel)*	
	Mennyit kell fizetni?
Szerződéskötéskor:	A teljes építési költség 55%-a
30% készültség elérésekor:	A teljes építési költség 10%-a
60% készültség elérésekor:	A teljes építési költség 15%-a
80% készültség elérésekor:	A teljes építési költség 15%-a
100% készültség elérésekor:	A teljes építési költség 5%-a

Ebben az esetben a Vállalkozó az építőanyagokat megrendeli, illetve betárolja azt saját raktárába vagy a gyártónál halasztott szállítást kér. Árgarancia érvényes maximum 445 Ft/1€ vagy 1USD árfolyam eléréséig. Ennél magasabb deviza árfolyam változás esetén az árak változnak a deviza ár feletti rész tekintetében arányosan a devizaár különbséggel.

B. Opció:	
*A teljes díj 50%-os összegéig árgarancia (*kikötéssel)*	
Mikor kell fizetni?	Mennyit kell fizetni?
Szerződéskötéskor:	A teljes építési költség 30%-a
30% készültség elérésekor:	A teljes építési költség 10%-a
50% készültség elérésekor:	A teljes építési költség 20%-a
70% készültség elérésekor:	A teljes építési költség 22,5%-a
90% készültség elérésekor:	A teljes építési költség 12,5%-a
100% készültség elérésekor:	A teljes építési költség 5%-a

Ebben az esetben a kivitelezési díj 50%-ának eléréséig a Vállalkozó árgaranciát vállal. A többi munkavégzés költségét felek a mindenkori Forint/€ árfolyam emelkedéséhez kötik. Felek az €/HUF MNB devizaközép árfolyamát rögzítik a szerződés pillanatában. Az adott fizetési kötelezettség pillantában az árfolyam változása a számlákban érvényesítére kerül. Ha az €/Ft viszonyában a forint romló árfolyama áll be, a változás százalékában kerül érvényesítésre a számla díja. Abban az esetben ha az €/HUF viszonyában a forint erősödik, annak 15% változásáig a felek az árat nem változtatják, ennél nagyobb változás arányában a felek érvényesítik az árváltozást. Az első 50% erejéig az árat a Vállalkozó nem változtathatja.

C. Opció: -magasabb szerződött ár alapján biztosított árgarancia -	
*A teljes díj 50%-os összegéig árgarancia (*kikötéssel)*	
Mikor kell fizetni?	Mennyit kell fizetni?
Szerződéskötéskor:	A teljes építési költség 25%-a
30% készültség elérésekor:	A teljes építési költség 12,5%-a
50% készültség elérésekor:	A teljes építési költség 22,5%-a
70% készültség elérésekor:	A teljes építési költség 22,5%-a
90% készültség elérésekor:	A teljes építési költség 12,5%-a
100% készültség elérésekor:	A teljes építési költség 5%-a

Ebben az esetben a kivitelezési díj 50%-ának eléréséig a Vállalkozó árgaranciát vállal. A többi munkavégzés költségét felek 10%-kal már a szerződéskötéskor magasabb áron rögzítik, ezért a Vállalkozó árgaranciát vállal, hogy 10% feletti áremelkedés esetén sem változtathat árat a szerződéses árajánlathoz képest. A 10% felárért a Vállalkozó vállalja az árkockázat minden elemét.

A 3. opció bármelyikének választása esetén a Vállalkozó árgaranciái csak abban az esetben érvényesek, ha a Megrendelő határidőre megfizeti a fizetési kötelezettségeit.

AAA®

Highest Creditworthiness

Gold

2024

KP Sales House Kft.

Adószám: 24834434-2-13 | D-U-N-S szám: 401631746

A vállalkozással történő üzleti kapcsolat kialakításának **pénzügyi kockázata rendkívül alacsony**, azaz a magyarországi vállalkozások azon kivételes körébe tartozik, mely megfelelt a Dun & Bradstreet nemzetközi minősítési rendszere által támasztott legszigorúbb feltételeknek.

Több száz változót figyelembe véve, meghatározott sztenderdek alapján, az országspecifikus sajátosságok beépítésével kerülnek kiválasztásra azon vállalatok, melyekkel az üzletkötés kockázata a legalacsonyabb, azaz Magyarország pénzügyileg legstabilabb vállalkozásai közé tartoznak.

Neeraj Sahai
Elnök, Dun & Bradstreet International
2024. április 29.

dun & bradstreet