

EnergyFriendHome készházak

“A fel nem használt energia a legolcsóbb energia”



Acélszerkezetes Prémium Családi ház műszaki leírás

www.kp.hu --- Kp Sales House Kft

ÖSSZEFOGLALÓ ADATOK

- Megrendelő neve:
- Édesanyja neve:
- Megrendelő lakcíme:
- Személyi igazolvány szám:
- Adószám:
- Telefonszám:
- E-mail cím:
- Építés címe:

- **A Vállalkozó neve:** Kp Sales House Kft
- A Vállalkozó címe: 2316. Tököl, Vince Tanya, hrsz: 034/131
- Központi telefonszám: 06-20/444-44-24
- Központi e-mail cím: info@kp.hu
- Személyes kapcsolattartó: Zsebő Zsanett és Borka Amelita
- Kapcsolattartók e-mail címe: zszs@kp.hu, amelita@kp.hu
- Műszaki kapcsolattartó:
- Építésztervező:
- Műszaki ellenőr:
- Elválaszthatatlan mellékletek: Építési vállalkozói szerződés, árajánlat és pénzügyi ütemezés, építész által készített alaprajz, metszeti - és homlokzati rajz, Feladat összesítő táblázat, Igénypontosító jegyzőkönyv
- Statikai fal vázszerkezet: NMÉ értékeléssel ellátott tűzihorganyzott acélszerkezet
- Kivitelezési szint: Kulcsrakész kivitelezés
- Építkezés forrása: 100% önerő/~~Hitel Önerő~~+CSOK finanszírozás ***
- Kivitelezési kategória: ~~Maximum~~/Prémium/~~Hybrid~~ ***
- Tető fajta: Magastető/Lapostető
- Tervezett alapozási mód: ~~Kútalapozás, az alapozási terv alapján~~/ Normál vasalt sávalap ***
- Telek megközelíthetősége: Aszfalt/~~murvas út~~/behajtási engedély/~~súlykorlát~~/speciális ***
- Közművek: Építési áram: Van/~~nincs~~ Víz: Van/~~nincs~~ ***

ÖSSZEFOGLALÓ ADATOK

A jelen műszaki tartalom összefoglalja a családi házépítés minden munkafázisát az alapozástól a kulcsrakész kivitelezésig.

Ennek ellenére a felek megállapodhatnak abban, hogy nem teljes kulcsrakész kivitelezés megvalósítására szerződnek. Ilyen esetben előfordulhatnak olyan esetek, amikor a munkák egymásra épülnek, például, ha a Megrendelő készíti vagy készítteti el külsős vállalkozóval a fogadószintet, majd utána adja át a munkaterületet a Vállalkozó számára. A határidőket a Vállalkozó akkor köteles betartani, ha a Megrendelő határidőre átadja a vállalt munkafázisokat a mellékletben meghatározott tűrések figyelembevételével.

A jelen műszaki tartalom utolsó oldalán megtalálható **„Feladatösszesítő táblázat”**-ban részletezik, hogy mely munkafázisokat végez a Vállalkozó és mely munkafázisokat a Megrendelő vagy annak megbízott Kivitelezője.

A műszaki tartalom a *burkolás típusa és színe, a festés színe, a vakolás struktúrája és színe, szerelt külső falburkolat színe, ragalja színe, ablakok színe, terasz burkolás típusa és színe, kapcsolók és dugaljok helye és darabszáma, szerelvények és fajanszok pontos típusa, ablakok és ajtók nyitásiránya és típusa, színe* kérdések tekintetében egy **„Igénypontosító jegyzőkönyv”**-vel is kiegészül a szerződéskötéskor vagy legkésőbb az abban meghatározott időpontokban.

Az árajánlat abban az esetben érvényes, ha a jelen műszaki tartalomban szereplő építőanyagok vagy költségben meghatározott tárgyak kerülnek beépítésre, azaz később a Megrendelő nem végez módosítást.

Puzzle Home

ÖSSZEFOGLALÓ ADATOK

1. ALAPOZÁS:

1.1.	Alapozási mód:	Sávalap
1.2.	Tervezett alapozási mélység:	100 cm
1.3.	Alap beton minősége:	C25/30-XC2-24/F2
1.4.	Zsalukő mérete:	25 cm
1.5.	Zsalukő beton minősége:	C25/30-XC2-24/F2
1.6.	Aljzatbeton minősége:	C25/30-XC2-24/F2
1.7.	Aljzatbeton vastagsága:	12 cm.
1.8.	Aljzat vasháló paraméter:	8 mm-es hegesztett háló, 20x20 cm-es kiosztással
1.9.	Tömörített talaj tömörsége:	90%
1.10.	Tömörített kavics tömörség:	95%
1.11.	Lábazati hőszigetelés:	10 cm XPS, $\pm 0,00$ szinthez képest -30 cm és +30 cm között.
1.12.	Lábazati vakolat:	Az árajánlat nem tartalmazza.
1.13.	Padló vízszigetelés:	4 mm-es hegesztett bitumenes lemez
1.14.	Belső aljzatbeton vasalás:	5 mm-es vasháló 20 cm átfedéssel, vagy poliészter haj
1.15.	Esztrich beton:	Helyszínen kevert, esztrich pumpával helyszínrre juttatott esztrich beton, lézeres szintezéssel

2. FAL, FÖDÉM ÉS TETŐSZERKEZET

2.1.	Külső falszerkezet:	150 mm széles speciális tűzihorganyzott acélprofil, CNC-s gyártással, előre lyukasztással, csavar szüllyesztéssel, „C” a „C”-ben profilos építési rendszer.
2.2.	Belső összes fal:	100 mm széles, a 2.1. pontban meghatározott profil
2.3.	Tetőszerkezet típusa:	Magastető / Lapostető***
2.4.	Födém:	Rácsostartó alsó öve egyben a födém / Betonfödém***
2.5.	Tető anyaga:	A falszerkezettel megegyező alapanyagból készített 75 mm- es szélességű C profil, mely a falakhoz hasonlóan „C” a „C”-ben rendszerű.
2.6.	Tetőfedés magastető részén:	Terrán cserép / előkorcolt színes lemezfedés***
2.7.	Magastető formavilág:	STANDARD/RUNDO/SINUS/COPPO ***
2.8.	Tetőfedés és bádog színe:	Antracit/Téglaavörös/Barna/Mokka***
2.9.	Lapostető esetén a tető színe:	Világos szürke/Antracit ***
2.10.	Ragalja:	Lambériázott / Vakolattal ellátott ***

*** a megvalósítandó megoldás aláhúzendó, a nem szükséges rész áthúzendó!

ÖSSZEFOGLALÓ ADATOK

3. HŐSZIGETELÉS

- 3.1. Padló hőszigetelés a lakásban: Összesen 15 vastagságban lépésálló EPS hőszigetelés
- 3.2. Külső falak hőszigetelése: 20 cm/~~24 cm~~ EPS polisztirol lap, ~~50 mm STEICO Protect~~ ***
- 3.3. Külső falak belső hőszigetelése: 15 cm nagy testsűrűségű fűjt BIO, STEICO farost szigetelés
- 3.4. Belső falak hőszigetelése: 10 cm nagy testsűrűségű fűjt BIO, STEICO farost szigetelés
- 3.5. Lakás zárószigetelése: 35 cm nagy testsűrűségű fűjt BIO, STEICO farost szigetelés

4. VAKOLAT

- 4.1. Külső dryvit vakolat: 1,5 mm-es dörzsölt színvakolat
- 4.2. Vakolat színkód: Alapszín, még nincs kiválasztva
(igénypontosítási jegyzőkönyvben kezelendő)
- 4.3. Lábazati vakolat: Nem része az ajánlatnak

5. NYÍLÁSZÁRÓK:

- (igénypontosítási jegyzőkönyvben kezelendő)
- 5.1. Árnyékolástechnika: Nem része az ajánlatnak
- 5.2. Ablakok: 3 rétegű üvegezés argon gázzal töltött üvegezés
Softline Vekaplast 6 kamrás 82 mm-es műanyag tokszerkezet
~~Németh Fa 4 rétegű borovi fenyő nyílászáró RAL festéssel~~
~~Németh Fa 4 rétegű borovi fenyő nyílászáró fa-alu megoldással~~
~~Purhabos beépítés /RAL szalaggal történő ablakbeépítés ***~~
- 5.3. Ablakok színe/párkány: (igénypontosítási jegyzőkönyvben kezelendő)
- 5.4. Bejárati ajtó: 1 darab, 400 ezer forintos áron kalkulálva
Típusa: igénypontosítási jegyzőkönyvben kezelendő
- 5.5. Beltéri ajtók: 130 ezer forint/darabáron kalkulálva
- 5.6. Padlásfeljáró: 1 darab 80 ezer forint értékben

6. RÉTEGREND:

- 6.1. Álmennyezet: Hőszigetelés, párazárás, lécváz, függesztett álmennyezet,
1x12 mm tűzálló gipszkarton
- 6.2. Mennyezeti szerelő légrés: 8 cm
- 6.3. **Külső fal rétegrend:**
- 6.3.1. A verzió: vakolatrendszer, 200 mm/~~240 mm~~ EPS, 12 mm GLASROCX,
acélváz, közötté fűjt farost hőszigeteléssel, párazárás, HABITO
tűz- és ütésálló lapburkolás
- 6.3.2. B verzió: vakolatrendszer, 80 mm STEICO Protect farost szigetelés,
acélváz, közötté fűjt hőszigeteléssel, párazárás, HABITO tűz- és
ütésálló lapburkolás***

ÖSSZEFOGLALÓ ADATOK

6.3.2.1. Opciók lehetőség a külső fal installációs szereléséhez:

- 6.3.2.2. A. opció: HABITO lap alatt 40x40mm-es fa stafli a csövek, vezetékek számára
- 6.3.2.3. B. opció: HABITO lap alatt STEICO Install elem a csövek és vezetékek számára

6.4. Belső falak rétegrendje: 1x1 réteg Rigips HABITO 12 mm-es lap, fűjt farost szigeteléssel

7. VILLANYSZERELÉS:

- 7.1. Erőssáram: Lakáson belül teljes vezetérendszer
- 7.2. Internet és telefon: Lakáson belül 1-1 helyre kiépítve
- 7.3. Kábel tv: 2 darab kiállítás szerelvénnel, KOAX/UTP kábellel ***
- 7.4. Riasztórendszer: Nem része az ajánlatnak, opcionálisan kérhető
- 7.5. Szerelvénycsalád: Valena Life fehér szerelvények
- 7.6. Kapcsolók és kapcsolási körök: - 5 m² alatti helyiségben 1 kapcsolható lámpa körrel
- 6 m² és 14 m² között 2 külön kapcsolható lámpa körrel
- 15 m² és 28 m² közötti 3 külön kapcsolható lámpa körrel
- 29 m² feletti helyiségben 4 külön kapcsolható lámpa körrel
Folyósón a be és kilépő résznél, beltéri ajtók mellett alternatív kapcsolási lehetőséggel
- Kültéren alapesetben 4 darab lámpa kiállítás, egy külső és egy belső kapcsolási lehetőséggel alternatív kapcsolással
- 7.7. Világítóttestek: - 3 m² alatti helyiségben 1 darab kör alakú süllyesztett LED lámpa
- 3 m² – 7 m² közötti helyiségben 2 darab kör alakú LED lámpa
- 8 m² – 12 m² közötti helyiségben 3 darab kör alakú LED lámpa
- 13 m² – 18 m² közötti helyiségben 4 darab kör alakú LED lámpa
- 19 m² – 26 m² közötti helyiségben 5 darab kör alakú LED lámpa
- 27 m² – 34 m² közötti helyiségben 6 darab kör alakú LED lámpa
- 35 m² – 40 m² közötti helyiségben 7 darab kör alakú LED lámpa
- 41 m² – 46 m² közötti helyiségben 8 darab kör alakú LED lámpa
a lámpatestek 8 vagy 12 wattosak, melyek
színhőmérséklete állítható, a lámpák átmérője 16 cm.

ÖSSZEFOGLALÓ ADATOK

- 7.8. Konnektorok:
- 2 m² alatti helyiségben nem kerül felszerelésre konnektor
 - 3 m² – 5 m² közötti helyiségben 1 darab dupla konnektor
 - 6 m² – 9 m² közötti helyiségben 2 darab dupla konnektor
 - 10 m² – 13 m² közötti helyiségben 3 darab dupla konnektor
 - 14 m² – 18 m² közötti helyiségben 4 darab dupla konnektor
 - 19 m² – 25 m² közötti helyiségben 5 darab dupla konnektor
 - 26 m² – 30 m² közötti helyiségben 6 darab dupla konnektor
 - 31 m² – 35 m² közötti helyiségben 7 darab dupla konnektor

Megjegyzés: A konyha helyiségben kétszeres mennyiségű konnektor kerül beépítésre alapárban.

- 7.9. Redőny kábelezés: Opcionálisan rendelhető, az alapár nem tartalmazza.

8. FŰTÉSRENDSZER:

- 8.1. Szobák: HISENSE, 2,6 KW teljesítményű, prémium, frisslevegős, hőszivattyús hűtő-fűtő készülék, mely távfelügyelhető
- 8.2. Nappali és étkező: HISENSE, 3,6 KW teljesítményű, prémium, frisslevegős, hőszivattyús hűtő-fűtő készülék, mely távfelügyelhető
- 8.3. Fürdőszoba: Prémium törölközőszárító radiátor 2 KW teljesítménnyel vagy prémium fűthető okostükör digitális kijelzővel
- 8.4. Gardrobe, gépészeti szoba: NOBO távfelügyelhető fűtőpanel

9. VÍZVEZETÉKRENDSZER ÉS FÜRDŐSZOBA FELSZERELÉS:

- 9.1. Csaptelepek: ... darab csaptelep, 35 ezer forint/darabáron
- 9.2. WC rendszer és tartály: ... darab Geberit Sigma, előlap nélkül
- 9.3. WC fajansz: ... darab maximum 45 ezer Ft /db.
- 9.4. Mosdók: ... darab maximum 45 ezer Ft /db.
- 9.5. Mosógép, mosogató: Összesen 1-1 kiállítás, sarokszeleppel, 32 mm szennyvízcsonkkal,
- 9.6. Fürdőkád/Zuhany: 2 tusoló és egy fürdőkád, összesen 500 ezer forintos értékig
- 9.7. Melegvízellátás: Ariston Lydos Hybrid 100 hőszivattyús villanybojler
- 9.8. Víz tisztító, vízlágyító: Nem része az ajánlatnak

10. BÚTOROZÁS:

- 10.1. Konyhabútor: Nem része az ajánlatnak
- 10.2. Szobabútorok: Nem része az ajánlatnak
- 10.3. Beépített szekrények: Nem része az ajánlatnak

www.kp.hu --- www.ujhazak.com --- www.otthontervek.hu – www.puzzlehome.eu

Kp Sales House Kft. Bemutatóterem, gyártás és székhely: 2316. Tököl, Vince Tanya, 034/131

ÖSSZEFOGLALÓ ADATOK

11. KÜLSŐ MUNKÁK:

11.1. Járda:	Nem része az ajánlatnak
11.2. Kerítésépítés:	Nem része az ajánlatnak
11.3. Telken belüli vízelvezetés:	Nem része az ajánlatnak
11.4. Kertépítés, füvesítés:	Nem része az ajánlatnak
11.5. Csapadékvíztároló:	Nem része az ajánlatnak
11.6. Drénezés:	Nem része az ajánlatnak
11.7. Megmaradt föld elszállítása:	Nem része az ajánlatnak
11.8. Vezetékek kiépítése a háztól a csatlakozási pontig:	Nem része a szerződésnek
11.9. Közmű hálózatfejlesztés:	Nem része a szerződésnek
11.10. Mérőóra és hely kialakítása:	Nem része a szerződésnek, opcionálisan pótmunkában kérésre beárazzuk
11.11. Közműrákötések:	Nem része a szerződésnek, opcionálisan pótmunkában kérésre beárazzuk

12. TAKARÍTÁS, HULLADÉKKEZELÉS, KONTÉNER, BEHAJTÁSI ENGEDÉLY, FUVARKÖLTSÉG, DARU KÖLTSÉGE:

12.1. Takarítás:	Napi szinten
12.2. Hulladék tárolás:	- Újrahasznosítható termékek, mint az EPS, fólia, fa, acél, papír – BIG-BAG zsákba kerül gyűjtésre, melyet a Vállalkozó gyűjt és vállalja az elszállítását. - Kommunális hulladék, sőt számára a konténer biztosítása a Megrendelő kötelessége
12.3. Mobil toalett:	Megrendelő biztosítja
12.4. Lakókocsi, vagy konténer:	Nem kötelező, de biztosíthatja a vállalkozó saját költségén
12.5. Behajtási engedély:	Vállalkozó intézi, de a Megrendelő fizeti a hatósági díjat
12.6. Közterületfoglalási engedély:	Vállalkozó intézi, de a Megrendelő fizeti a hatósági díjat
12.7. Daruzás költsége:	- Készházépítés, szerelt házépítés esetén a Vállalkozó költsége - Modul vagy mobilház gyártás esetén Megrendelői költség, melyet szerződéskötés előtt a felek pontosítanak

*** a megvalósítandó megoldás aláhúzendő, a nem szükséges rész áthúzendő!

RÉSZLETES MŰSZAKI TARTALOM

13. FOGADÓSZINT

13.1. Előkészületek, kitűzés:

- 13.2. Megrendelő a szerződéskötés és végleges árajánlat előtt talajvizsgálati jegyzőkönyvet készített talajmechanikus szakemberrel a saját költségén. Ez alapján készíti el a statikus az alapozási tervet.
- 13.3. Munkaterület átadás-átvétele a Megrendelő és a Vállalkozó között.
- 13.4. A ház körül, annak 1 méteres környezetében humusz leszedése gépi munkaerővel, helyi deponálással, elszállítás nélkül.
- 13.5. GPS-es szintezőműszerrel hivatásos földmérő általi telek jogi határ és épület sarokpontok kitűzése az alapozási tervek figyelembevételével.
- 13.6. Balti magasság meghatározása nem változó, végleges tereptárgyon (például vízóra, villanyoszlop).
- 13.7. Épület $\pm 0,00$ pontjának meghatározása.
- 13.8. A kitűzést, a magassági pontok meghatározását, a Megrendelőnek is kötelessége elfogadni, melyet a felek írásban is rögzítenek és fotódokumentációt is készítenek, melyet rögzítenek a vállalatirányítási rendszerben.

(Alapozási terv után kerül pontosan meghatározásra. Ez a leírás egy sablonos, általános műszaki tartalom az alapozásra)

13.9. Földmunka:

- 13.10. Az alapozás földmunkáit gépi és kézi munkával végezzük.
- 13.11. Az alaptest mélysége alapesetben 100 cm, szélessége: 35 cm. Alapozási terv még nem áll rendelkezésre.
- 13.12. Az alapárok fala függőleges, az alsó síkja vízszintes kivitelben készül.
- 13.13. Elképzelhető, hogy a területen a talajszerkezet inhomogén, változó minőségű. Abban az esetben, ha a talaj összetétele jelentősen eltér a talajmechanikai vizsgálatban foglaltakkal, újabb talajmechanikai vizsgálat, illetve vélemény szükséges.
- 13.14. Amennyiben a talajmechanikai vizsgálat 10%-kal mélyebb, vagy szélesebb alapárok kitermelését írja elő, a Vállalkozó a kivitelezési költséget nem változtatja meg. 10% feletti anyag - és munkatöbbletet a Megrendelő tételes elszámolás mellett köteles megfizetni a Vállalkozó számára.

13.15. Vasalás, betonozás:

- 13.16. Az alaptestekbe a statikai tervekben szereplő vasalást (gerendarácsot) kell elhelyezni. 10 mm-es átmérőjű betonvasból kengyeleket készítünk, melynek mérete 25x40 cm, oldalanként 3-3 darab 12 mm-es betonvas kerül elhelyezésre a kengyeleken.
A vasalatokat legalább 3 cm betonfedéssel kell ellátni.

13.17. Az alaptest betonozása mixer betonból történik. A bedolgozott betont géppel és kézzel tömöríteni szükséges. Az alaptestek betonozása C25/30-~~XC2-24~~/F2 minőségű mixer betonból készül, melynek a bedolgozási ideje maximum 90 perc.

13.18. Lábazati zsalukőfal:

- 13.19. A beton alaptestre 25 cm szélességű, 50 cm hosszú zsalukövekből fal készül. Magasságát a metszeti rajz határozza meg.
- 13.20. A zsalutégla sorok közé 2 X 1 db, 8 mm-es vízszintesen elhelyezett betonvasalás készül, melyet a sarkoknál át kell vezetni.
- 13.21. A zsalukövekbe az alapozási terv alapján függőleges vasalás is készül.
- 13.22. A lábazati zsaluköveket C25/30-~~XC2-24~~/F2 minőségű transzport betonnal, gépi tömörítéssel kell betonozni.
- 13.23. A lábazatot az aktuális időjárás függvényében 3-4 napon keresztül utókezelni szükséges.

13.24. Lábazati rész föld- és kavicságyzatának elkészítése:

- 13.25. A lábazati falak közé rétegesen töltőanyag kerül, mely réteges gépi tömörítéssel 90 %-os tömörségre tömörítjük.
- 13.26. A lábazati földfeltöltésben elhelyezésre kerülnek a víz és szennyvíz, valamint a villamos betápláló vezetékek, vagy ezek védőcsövei a tervek alapján.
- 13.27. Az aljzat alatti részt 15 cm vastagságban zúzott kővel töltjük fel és 95 %-os tömörségűre tömörítjük lapvibrátorral.
- 13.28. A kavicságyazatra műanyag távtartó elhelyezése után hegesztett vasháló vasalás készül az alapozási tervben szereplő átmérőben és átfedéssel.
- 13.29. A korábban elkészített lábazatra lézerrel szintezett zsaluzatot szerelünk.

13.30. Szerelőbeton elkészítése:

- 13.31. Az elkészített tömörített kavicságyazatra 14-15 cm vastagságban C25/30-~~XC2-24~~/F2 transzport betonból aljzatbeton készül lézeres szintezéssel.

14. Kikötések, megjegyzések:

- 14.1. Lábazati vakolatot az ár nem tartalmaz! A Vállalkozó külön tételes elszámolás mellett, ha a megrendelő írásban megrendeli, a végleges terepszint kialakítását követően elvégzi a vakolást.
- 14.2. Az árajánlat, a szerződés és a jelen műszaki leírás nem tartalmazza az udvari járdákat, folyókatesteket, vízvezetést, kavicsjárdákat, pergolákat, támfalakat, gépkocsibeállót, kerítéseket, füvesítést. Megrendelői kérésre a fenti munkafázisokat a Vállalkozó plusz díjazás mellett, külön írásos megállapodás keretében vállalja.
- 14.3. A közműfejlesztések, közműaknák, közmű bekötések költségei, munkái nem részei a jelen szerződésnek és árajánlatnak.
- 14.4. Amennyiben alapozás közben a talaj szerkezete eltér a talajmechanikai vizsgálat eredményétől, talajmechanikus bevonása szükséges. A megváltozott anyag- és munkadíjak felek kölcsönös megállapodás keretében rendezik egymás között önköltségen.
- 14.5. Esőzés esetén alapásás tilos a teljes felszáradásig, melyet a megrendelő tudomásul vesz.
- 14.6. A felázott alaptest alsó síkjából a felázott talajt betonozás előtt el kell távolítani.

- 14.7. Nappali +3 Celsius fok alatt csak kötőgyorsító bedolgozással lehet dolgozni.
-1 Celsius fok alatt tilos betont bedolgozni! A kötőgyorsító költségét a költségvetés nem tartalmazza. Ha tartósan nulla Celsius fok alatti a hőmérséklet, illetve csapadékos az időjárás munkavégzés nem folytatható, mely kivitelezési határidőt módosító tényező.
- 14.8. A fogadósint mérete még megrendelői kérésre sem változtatható meg vízszintes és függőleges kiterjedésben sem, mivel minden változtatás engedélyköteles. Amennyiben a Megrendelő ragaszkodik a méret vagy a hely megváltoztatásához, a már aláírt szerződés mellékletében szereplő határidők érvényüket veszítik és a Megrendelő az építésmérnökkel konzultálva, a költségeket felvállalva eljár a hatóság előtt.
- 14.9. Megrendelői méretváltoztatási utasítása esetén a munka azonnal leállítandó. Az új méret hatósági egyeztetését követően el kell készíteni az új terveket, melyet fel kell tölteni az online építési naplóba. A naplófeltöltést követő napon folytatható a munkavégzés.
- 14.10. (A vállalkozó számára a leállási idő növeli a kivitelezésre nyitva álló határidőt, valamint plusz 30 munkanap illeti meg a véghatáridő tekintetében. A Vállalkozó más ütemezett munkákon is dolgozik és nem lehet akadályoztatva a teljesítése)

TERASZOK

- 14.11. A nyitott teraszok elkészítése a házzal megegyező módon készülnek, azzal a különbséggel, hogy az alapozás és a zsalukő mérete 5 cm-rel keskenyebb. A ház és a terasz zsalukővezése azonos alaptesten nyugszik, de más-más zsalukő falazaton, melyek közé 10 cm EPS szigetelés kerül elhelyezése a hőhídvédelem miatt.

15. FÖLDSZINTI STATIKAI FAL VÁZSZERKEZETE

- 15.1. **EnergyFriendHome acélszerkezetes falszerkezet:**
- 15.2. Az EnergyFriendHome készház falszerkezet gyári és helyszíni összeszerelése kizárólag a statikai előírások alapján elkészített gyártmánytervek alapján készül.
- 15.3. A gyártmánytervek elkészítését a vállalkozó mérnöke végzi, melynek költségeit a Vállalkozó magára vállalja.
- 15.4. A teherhordó falszerkezetek tűzihorganyzott engedéllyel rendelkező „C” és „U” profilokból állnak és CNC vezérelt gépen előre méretre vannak gyártva, a csavarfejek lyukasztva, csavarfej helyek süllyesztve.
- 15.5. A falelemek összeszerelése statikus által készített gyártmányterv és szerelési tervek alapján.
- 15.6. Az építési helyszínen csak a falelemek összeállítása, valamint azok merevítése történik.
- 15.7. A gyári szerelés rendkívül méretpontos beállítható kényszersablonokban készül, így nagy méretpontosság érhető el.
- 15.8. A falak és a tetőszerkezet elemei egymáshoz speciális nagyszilárdságú csavarokkal történik.
- 15.9. A belső teherhordó falak anyaga megegyezik a külső falakkal.

- 15.10. A helyszínen a falszerkezet alá egymáson eltolva 2 réteg 4 mm-es bitumenes vízszigetelés kerül.
- 15.11. Az alsó szelemenprofilok az aljzatbetonhoz 12 mm-es fém dűbelekkel csatlakoznak, 60 cm távolságonként.

16. FALSZERKEZET PALÁNKOLÁSA

- 16.1. A külső falszerkezetre 12 mm-es RIGIPS GLASROCX lap kerül rögzítésre önfúró csavarozással.

17. TETŐSZERKEZET

17.1. Födémszerkezet, tetőszerkezet és tetőfedés:

- 17.1.1. A tetőszerkezet a falszerkezettel megegyező tűzihorganyzott acélszerkezetből készül, üzemileg CNC-s gépeken előre gyártva. A profilok minden eleme méretre szabva, lyukasztva, csavarfej süllyesztéssel készül.
- 17.1.2. A tetőelemek egymáshoz kapcsolódását speciális nagyszilárdságú lemezcsavarokkal valósítjuk meg a szerelési rajzoknak megfelelően.
- 17.1.3. Egyszintes épület esetén a tetőszerkezeti rácsostartó alsó öve egyben a födémgerendázat szerepét is betölti.
- 17.1.4. A tetőszerkezet felhelyezése kézi erővel, szükség esetén daru segítségével kerül a szerelési rajz szerinti helyére, ahol összecsavarozásra kerül a szerelési rajzok alapján a falszerkezettel.
- 17.1.5. A tetőszerkezeti elemek egymáshoz való rögzítését és merevítését szintén a szerelési rajz alapján valósítja meg a vállalkozó az előre gyártott elemekből.

17.2. Lapostető esetén:

- 17.2.1. Lapostető esetén a falszerkezetre, a falakkal megegyező, a gyártmányterv alapján készített alacsony hajlásszögű rácsostartó szerkezetet vagy födémgerendázást készítünk acél szelemenekből.

18. FÖDÉMSZERKEZET KÉTSZINTES ÉPÜLET ESETÉN

18.1. A. opció: Betonfödém

- 18.1.1. Ebben az esetben 152 mm-es bennmaradó zsaluzatot készítünk magasbordás trapéz lemezből egy – egy borda átfedéssel, a statikus előírásai alapján, mely trapézlemez felső kisebb bordájába 18 mm-es betonvasat helyezünk 3 cm magasságú műanyag papucsokra.

- 18.1.2. A trapézlemez felső részén az előírt vasalást elkészítjük, majd az alsó bordától számított 22 cm magasságú betonozást készítünk a ház aljzatbetonozásával megegyező minőségű transzport betonból, vibrációs tömörítéssel.
- 18.2. B. opció: Acélszerkezetes szárazfödém**
- 18.2.1. A falakkal megegyező tűzihorganyzott szelemenekből készül a födémszerkezet, melyre 22 mm-es OSB lap kerül rögzítésre.

19. LÉCEZÉS ÉS TETŐFÓLIÁZÁS, TETŐFEDÉS

- 19.1. Magastető esetén:**
- 19.1.1. Az összeszerelt tetőszerkezetre 5x5 cm-es fa staflizást készítünk 80 cm-es kiosztással annak érdekében, hogy a tetőfólia az acélszerkezettől legyen elválasztva.
- 19.1.2. Az 5x5 cm-es staflizás után felkerül a páraáteresztő tetőfólia legalább 10 cm átfedéssel, majd újabb 5x5 cm-es ellenlécezést készül.
- 19.1.3. Szinterezett acéllemezből a tetőszerkezet szélein a cseppentő lemezek felszerelését elvégezzük.
- 19.1.4. Ereszcsatorna tartóvasak elhelyezésre kerülnek.
- 19.1.5. A tetőfedőanyagnak, hajlásszögnek megfelelően az ellenlécezésre elkészítjük a cseréplécezést.
- 19.1.6. Tetőfedésre két opció van alapárban, melyet az igénypontosítási jegyzőkönyvben kell kiválasztani.
- 19.1.6.1. A: Terrán cserépgyár SINUS vagy RENOVA cserepe választható többféle színben, gyári szellőzőcserép, szélcserép és egyéb kiegészítőkkal. Élettartam garancia, akár 100 év!
- 19.1.6.2. B: Kizárólag nyeregtető vagy félnyeregtető esetén lehetőség van alapárban 40 év garanciás előkorcolt tetőfedés kérésére. Kontyolt, vápás tetőfedést nem vállalunk korcolt fedéssel.
- 19.1.7. Lapostető esetén:**
- 19.1.8. A tetőszerkezetre 5x 5 cm-es fa vázszerkezetet készítünk 40 cm-es tengelykiosztással, melyre 35 mm-es nűtféderes STEICO UNIVERSAL farost szigetelést csavarozunk, melyre geotextíliát fektetünk elválasztó réteggént.
- 19.1.9. PVC UV álló tetőfedés, mechanikus rögzítéssel és egymáshoz történő hegesztéssel.
- 19.1.10. A tető szélein fóliabádog cseppentő lemez készül.

20. KÜLSŐ NYÍLÁSZÁRÓK

- 20.1. Prémium VEKA Softline nyílászárók alapárban, kívül színes, belül fehér színű, speciális robotizált üzemből, cérnahegesztési eljárással gyártott műanyag ablakok, 6 légkamrás kivitel, 3 rétegű üvegezéssel, argon gáz töltéssel, melegperemes megoldással, választható tömítógumi színnel. $U=0,5 \text{ W/m}^2\text{K}$
- 20.2. Felár ellenében opcionálisan: Németh-Fa gyártmányú, 4 rétegű ragasztott prémium fa nyílászárók 100 mm-es tokszerkezet szélességgel, kétoldali robotizált színezéssel vagy lazúr festéssel. Az üvegezés melegperemes, 6 légkamrás kivitel, 3 rétegű üvegezéssel, argon gáz töltéssel.
- 20.3. Felár ellenében opcionálisan: Németh-Fa gyártmányú, 4 rétegű ragasztott prémium fa nyílászárók 100 mm-es tokszerkezet szélességgel, belső oldali robotizált színezéssel vagy lazúr festéssel, kívül alumínium borítással. Az üvegezés melegperemes, 6 légkamrás kivitel, 3 rétegű üvegezéssel, argon gáz töltéssel.
- 20.4. Bejárati ajtó: Az ajtó MABISZ minősítésű, Delta Doors prémium ajtó, alapárban 450 ezer forintos áron kalkulálva.
- 20.5. A külső nyílászárók konszignációja az igénypontositási jegyzőkönyvben található, melyben a nyitási irányok, pontos méretek, a fix és tolószerkezetek is meghatározásra kerültek a színekkel és egyéb műszaki specifikációkkal együtt.

21. KÜLSŐ ABLAKPÁRKÁNYOK

- 21.1. Agglomerátum kőpárkány 18.000 Ft/méter áron kalkulálva. Az igénypontositási jegyzőkönyvben kerül feljegyzésre a Megrendelő választása. 5 különböző inhomogén szín közül lehetséges választani. A párkány szélessége a 200 mm-es EPS szigetelés esetén 250 mm-es, 50 mm-es farost szigetelés esetén 100 mm.

22. BELSŐ ABLAKPÁRKÁNYOK

- 22.1. Alapárban 15 cm szélességű CPL lapos vagy műanyag belső párkányt alakítunk ki.

23. KÜLSŐ ÉS BELSŐ ÁRNYÉKOLÁSTECHNIKA

- 23.1. Az árajánlat nem tartalmazza a külső és belső árnyékolástechnika költségét. Igény esetén ezt pótmunkában elvégzi a Vállalkozó.

24. KÜLSŐ VAKOLATRENDSZER

- 24.1. EPS szigetelés esetén:**
- 24.1.1. 20 cm EPS szigetelés purhabos és hőhídmentes mechanikus rögzítéssel
 - 24.1.2. Ragasztó ágyazatba helyezett üvegszövet hálózás, többször simított és csiszolt vékonyvakolással (Prémium STO rendszer)
- 24.2. STEICO UNIVERSAL farost szigetelés esetén:**
- 24.2.1. 8 cm farost szigetelés mechanikus rögzítéssel
 - 24.2.2. STO vakolatrendszer hálóágyazással,

25. KÜLSŐ VAKOLATRENDSZER SZÍNEZÉSE

- 25.1. A vakolatrendszer színezését, száraz, szélcsendes, tartósan 5 Celsius fok felett és 25 Celsius fok alatti hőmérséklet esetén lehet elkészíteni.
- 25.2. A vakolatszínezés előtt gyári alapozóval látjuk el a felületet és annak száradása után felvisszük az igénypontosítási jegyzőkönyvben kiválasztott vakolat színezést a kért szemcseméretben.
- 25.3. Opció: Amennyiben a Megrendelő színátmeneteket, kő- vagy faburkolatokat szeretne a ház külső megjelenésében, azt még a vakolatrendszer anyagbeszerzése előtt legalább 2 héttel jelezni kell és meg kell rendelni a szükséges anyagokat, valamint el kell készíteni a burkolatok fogadására alkalmas rétegeket, szerkezeteket.
- 25.4. Figyelem, a ház árajánlata színvakolattal kalkulált. Ebben a pontban taglalt részek külön megállapodás tárgyát képezik. Amennyiben lehetséges a külső vakolatrendszertől és az építésztervekben szereplő színektől való eltérést még az engedélyek beadása előtt kell egyeztetni, mert elképzelhető, hogy az építési engedély módosítását eredményezheti az engedélyes tervektől való szín- vagy burkolat változás, hiszen az utcaképet jelentősen befolyásolhatja.
- 25.5. Ez az opció lehetőség csak a szerződés mellékletét képező igénypontosítási jegyzőkönyvben időben megadott adatszolgáltatás esetén kérhető. Ennek az az oka, hogy bizonyos szerelt- vagy kőburkolatok alá speciális vakolat, vagy akár szigetelés, hálózás szükséges.

26. PADLÓ VÍZ- ÉS HŐSZIGETELÉSE, ESZTRICH BETONÓZÁSA

- 26.1. A korábban elkészített szerelőbetonra egy rétegű 4 mm-es bitumenes lemez vízszigetelést készítünk, melyet egymáshoz hegesztünk 10 cm-es átfedéssel lángolvasztással. Ez a szigetelés talajpára ellen védi a szerkezetet.
- 26.2. Az elkészült vízszigetelésre a földszinten 15 cm vastagságban lépésálló polisztirol hőszigetelést helyezünk több rétegben.
- 26.3. A padló hőszigetelésre polietilén fóliát fektetünk technológiai szigetelésként.
- 26.4. A falakra 1 cm-es eps csíkot ragasztunk a hanggátlás és a dilatáció miatt.
- 26.5. 7-8 cm-es vastagságban (280 kg/m³ cement bedolgozással) helyszínen készített esztrich betonból aljzatbetont készítünk.
- 26.6. Az aljzatbetont a keverést követően azonnal a munkaterületre juttatjuk betonpumpa segítségével, így a beton bedolgozási ideje 15-20 percre rövidül.
- 26.7. Az aljzatbetonba üvegszál vagy poliészter szál erősítés kerül elhelyezésre a zsugorodási repedések minimalizálásának érdekében.
- 26.8. A beton adalékanyagainak köszönhetően a betont utókezelní nem szükséges, a méretpontosságából adódóan padloponozásra nincs szükség.
- 26.9. Az esztrich betonozás 15 napig hideg burkolással nem burkolható, a melegburkolásra pedig csak akkor kerülhet sor, ha a burkolat gyártója által előírt nedvességtartalom alatt van a mérés alapján a betonszerkezet. Ez általában a téli időben 5-6 hét, nyári nagy melegben 4 hét.

27. FALAK ÉS FÖDÉM HŐSZIGETELÉSE

- 27.1. A falak belső hőszigetelése STEICO CELL, bio minősítésű farost.
- 27.2. A farost különleges tulajdonsága, hogy a szálas szigeteléssel szemben 3x jobb a hőtároló kapacitása, így a nyári átmelegedés ellen sokkal jobban teljesít azonos hőszigetelési érték mellett.
- 27.3. A farost hőszigetelés tiszta farostokból áll, mely egészséges lakóklimát biztosít a bent élőknek. Nem tartalmaz semmilyen egészségre káros anyagot, a legszigorúbb előírásokat betartva a gyártó erre a termékre megkapta a bio minősítést.
- 27.4. A farost újratermelődő és fenntartható szigetelés.

- 27.5. A farost szigetelés tűz esetén kifejezetten lassítja a tűz terjedését, hiszen elszenesedik és gátolja az oxigén táplálását a további rétegekben.
- 27.6. A farost szigetelés nem roskad össze évtizedek alatt sem és garantáltan kitölti a teret minden helyen, a legkisebb résekbe is bejuttatható, tehát hőhídmentes megoldás.

28.FALAK ÉS FÖDÉM HŐSZIGETELÉSE

- 28.1. A rácsostartók vagy a födémgerendázat alsó részére párafékező fóliát ragasztunk 10 cm-es átfedéssel.
- 28.2. A fóliázás után a szigetelés megtartása miatt lécváz szerkezetet csavarozunk a födém alsó részére.
- 28.3. A födémszerkezetre lézeres szintezéssel, akusztikus lengőkengyelekre függesztett dupla szerkezetű CD vázszerkezetből álmennyezetet készítünk. A vázszerkezet 60 mm-es vékonyfalú "CD" és „UD” acélprofilokból készül.
- 28.4. A födém vázszerkezetre egy réteg 12,5 mm-es tűzgátló gipszkartont csavarozunk.

29.FALAK BELSŐ PALÁNKOLÁSA

- 29.1. A belső falak mindkét oldali paláncolása, illetve a külső falak belső oldali paláncolása egy speciális ütésálló, tűzálló, magas statikai paraméterekkel rendelkező RIGIPS HABITO, a vizes helyeken RIGIPS HABITO HYDRO lapburkolást kap.
- 29.2. A HABITO anyagra dübel nélkül, pozdorja csavarral lehetséges, csavaronként 15 kg terhet rögzíteni, gipszkarton dübellel akár 60 kg/pont terhelést is el lehet érni a váz megfúrása nélkül is.

Bővebb ismertető a HABITO anyagról: <https://kp.hu/utesallo-hanggatló-dubel-nelkul-rogzitheto-konnyuszerkezetes-falak/>

30.BELTÉRI AJTÓK:

- 30.1. A beltéri ajtók darabára 140. 000 Ft-os áron került kalkulálásra, típusa az igénypontosítási jegyzőkönyvbe kerül rögzítésre.

31. VILLANYSZERELÉS

- 31.1. Az árajánlat a jelen dokumentum 7. pontjának részletezőjében felsorolt szerelvényekkel kalkulál.
- 31.2. Amennyiben eltérő igény merül fel, azt az igénypontosítási jegyzőkönyvben részletezik a felek.
- 31.3. A villanyszerelés erősáramú kábelezése dupla szigetelésű MBCU kábelekkel készül.
- 31.4. Az épület villamos hálózat kialakítása csillagpontos kivitelű, így a terhelés egy-egy kábelben jelentősen alacsonyabb, mint a sorolt rendszereknél. Általában minden helyiség világítási és konnektor köre egyenesen a kismegszakítóból van megáplálva. Tehát a falakon nincsenek esztétikailag kifogásolható kötődobozok.
- 31.5. 50m² alatti házainkban 12-es, 50m² és 100m² közötti épületekben 24-es, 101m² - 140m² közötti házainkban 36, 141m² - 200m² -es méret közötti házainkban 48 modulós kismegszakító tábla kerül beépítésre életvédelmi relé kiépítésével.
- 31.6. Védőföldelés készül az épület betáplálásánál, de az acélszerkezet is külön földelést kap földelőszondával.
- 31.7. A villanyszerelési szerelvények Valena Life típusúak és fehér színűek.
- 31.8. A gyengeáramú kábelezést CAT7 – 10Gbit/s átviteli sebességű kábelrel végezzük.

Fontos: A külső közműbekötések, villany mérőóra kiépítések és hálózatfejlesztések nem részei az árajánlatnak és a szerződésnek. A villanyóra kialakítását és az összekötését az elektromos hálózattal az áramszolgáltató regisztrált szerelője végezheti.

32. AJÁNLOTT ENERGIAIGÉNY

- 32.1. 25 m² alatti épület esetén 1x16A
- 32.2. 25 m² - 50 m² közötti épület esetén 1x25A
- 32.3. 51-80 m²-es épületméret között javasoljuk a 3 x 16 AMPER
- 32.4. 81 m² - 180 m² közötti épület esetében legalább 3 x 25 AMPER
- 32.5. 181 m² - 300 m² közötti épület esetében legalább 3 x 32 AMPER
- 32.6. 300 m² feletti családi ház esetében, vagy extrém nagyfogyasztású fogyasztó beépítése esetén, mint pl. medencefűtés, vagy jakuzzi, mindenképpen ajánlott megtervezetni az energiaigényt.
- 32.7. A villanybekötés kérelmezése előtt kérje ki tanácsunkat, hogy a legjobb megoldást tudja választani. A fűtésrendszer és a használati melegvíz ellátás előállításához szükséges energiát olcsóbban biztosítja az áramszolgáltató, ha a bekötéskor ezt jelzik az áramszolgáltatónak.

33. NAPELEMES VAGY SZÉLENERGIÁS ÁRAMTERMELÉS

- 33.1. Nem része az árajánlatnak. Igény esetén beárazzuk és elkészítjük.

34. FŰTÉSRENDSZER ÉS HASZNÁLATI MELEGVÍZ

34.1. Fűtés és- hűtésrendszer:

- 34.1.1. A szobákban, a nappaliban és a konyhában speciális friss levegős, hőszivattyús, hűtő- és fűtő klíma kerül beépítésre.
- 34.1.2. A hűtő-fűtő berendezés extra halk, távfelügyelhető, CO2 érzékeléssel ellátott, friss levegő bevezetéssel rendelkezik a külső térből, így szellőztetés nélkül is be lehet a friss levegőt az otthonunkba engedni.
- 34.1.3. Vírus és- baktériumölő ionizátorral ellátott berendezés, mely bizonyíthatóan, még a koronavírus ellen is nagyfokú védelmet biztosít.
- 34.1.4. – 20 C fokig biztonságos működés, beépített csepptálca fűtéssel.

Opcionálisan: Külön árajánlatkérés esetén mennyezeti és padló hőleadás és központi levegős hőszivattyús rendszer.

- 34.1.5. A fürdőszobában törölközőszárító radiátor vagy fűthető érintőkijelzős okostükör és padlófűtés kombinációja.

- 34.1.6. Gardrobe, előszoba, folyósó: BVF távfelügyelhető fűtőpanele kerül beépítésre.

34.2. Használati melegvíz előállítás hőszivattyúval:

- 34.2.1. 50 m² alatti épületekbe Ariston Lydos Hybrid 80, 80 literes hőszivattyús melegvízelőállító berendezés kerül beépítésre.
- 34.2.2. 51 m² és 105 m² közötti épületekbe Ariston Lydos Hybrid 100, 100 literes hőszivattyús melegvízelőállító berendezés kerül beépítésre.
- 34.2.3. 106 m² és 180 m² közötti épületekbe 2 darab Ariston Lydos Hybrid 80, 80 literes hőszivattyús melegvízelőállító berendezés kerül beépítésre.
- 34.2.4. 181 m² feletti épületekbe 2 darab Ariston Lydos Hybrid 100, 100 literes hőszivattyús melegvízelőállító berendezés kerül beépítésre.

A Hőszivattyús Ariston bojler, a normál bojlereknél legalább 50%-kal alacsonyabb fogyasztású.

35. VÍZVEZETÉKRENDSZER ÉS FELÜLETKÉPZÉSEK

35.1. Használati víz:

- 35.1.1. A felhasználási helyekhez a vezeték elvezetése hőszigetelt gégecsövekben, az aljzatszigetelésben, illetve a fal vázszerkezetében történik.
- 35.1.2. A vízvezetékrendszer 5 rétegű csövekkel készül, melyek hosszú élettartamot biztosítanak. A csövek egymáshoz való kötését csőroppantó géppel és a hozzá tartozó kötőelemekkel valósítjuk meg.
- 35.1.3. A vízvezetékrendszert a 2. aljzatbetonozás előtt és után nyomáspróbán teszteljük, melyről jegyzőkönyvet veszünk fel.
- 35.1.4. A vízvezeték osztó-gyűjtő rendszere a falban rejtve kerül kialakításra.

35.2. Szennyvíz:

- 35.2.1. A szennyvízvezetékek a WC esetében 110 mm-es csövekkel, a mosdók, zuhanyzók lefolyó rendszere esetében pedig 50 mm-es "PVC" csövekkel készül. A kötések tokos gumikötésekkel csatlakoznak.
- 35.2.2. A szennyvízvezeték nyomáspróbáját is elvégezzük a 2. réteg betonozás után, melyről jegyzőkönyv készül.

36. FESTÉS-GLETTTELÉS:

- 36.1. A gipszkarton pozitív éleket alumínium élvédővel, a negatív éleket üvegszövet hálóval látjuk el.
- 36.2. A gipszkarton felületeket háromszor gletteljük és csiszoljuk Q3 minőségben, majd festjük disperziós festékekkel.
- 36.3. Alapárban bármilyen disperziós festék szín választható a DUFA vagy a Peakstone színekártyáról.
- 36.4. Opció: Megrendelői igény alapján, a leírtaktól eltérő felületképzést is megvalósítunk, (pl. extra dekorációs festés, falnyomtatás) előre megállapodott díjazással.
- 36.5. Opció a még egészségesebb élettér miatt: Most fal négyzetméterenként 2000 forint felárért kérhető vályog glettelés és vályog vagy mészfesték, melyek tiszta és egészséges levegőt biztosítanak a lakásban és természetes alapanyagból készülnek. Ki kell emelni, hogy ebben az esetben a festés mögötti falszerkezet is részt vesz az épület páraháztartásában, mely rendkívül kedvező egészségi és épületfiziológiai tulajdonságokkal bír.

37. SPECIÁLIS FALBURKOLÁS MINIMÁLIS FELÁRÉRT

- 37.1. Szeretne egy sokkal trendibb megoldást a lakás összes falának felületképzésére, mint a hagyományos festési eljárás?
Most gyártói áron kínáljuk a legmodernebb, egészséges, gondozásmentes, mosható, 100%-ban természetes és formaldehidmentes, előre nyomtatott EcoWall paneleinket.
- 37.2. A Be.Yond EcoWall panelek speciális nyárfa OSB lapból készülnek és több száz egyedi minta közül választhatóak.
- 37.3. Falszerkezet négyzetméterre vetítve mindössze 2500 forintos felárért vállaljuk, a glettelés és festéssel szemben ezt a modern és természetes falburkoló panelt.
- 37.4. Itt található részletes leírás a termékről. <https://kp.hu/ecowall-be-yond-termeszetes-es-kornyezetbarat-falburkolat>

38. HIDEGBURKOLÁS ÉS MELEGBURKOLÁS

- 38.1. **Az árajánlat az alábbi műszaki tartalmú burkolási feladat elvégzésével kalkulál:**
- 38.1.1. A Megrendelő egyedi igényeinek figyelembevételével készítjük el az épület belső hideg és meleg burkolását.
- 38.1.2. A hideg-meleg burkolás részletezése az igénypontosítási jegyzőkönyvben kerül rögzítésre.
- 38.1.3. A jelen műszaki tartalom és árajánlat melléklete az alábbi táblázatban szereplő burkolati anyag- és munkadíj áron kalkulált.
- 38.1.4. Jelen burkolási részletező azt a célt szolgálja, hogy a csatolt árajánlatot hozzá lehessen kötni az építész tervhez és lehessen kalkulálni a burkolás bekerülési költségét az itt megadott anyagárrakkal.
- 38.1.5. A jelen burkolati ajánlat hálós lerakással értendő.
- 38.1.6. A fürdőszobákban 1 méteres magasságig, a kád és a zuhany körül 2 méteres magasságig kenhető vízszigetelést készítünk.
- 38.1.7. A bordűrök, minták, díszítősorok, mozaik lapok és a diagonál beépítések feláras munkák, melyek plusz munkaigénnyel járnak, ezzel együtt az anyagfelhasználás is megnövekedhet, például diagonál lerakás esetén a vágási hulladékvesztesség miatt, illetve mozaik kerámiánál a segédanyagok miatt.
- 38.1.8. Hidegburkolati kalkulált maximum lapméret: 33x33 cm vagy 60x20 cm. Ennél nagyobb burkolatok esetében a munkadíj és a segédanyag költség is magasabb, melyet írásban rögzíteni kell és a burkolási elszámolásnál érvényesíthet a Vállalkozó.
- 38.1.9. Konyha: alsó- felső bútor között 60 cm szélességben készül.
- 38.1.10. A vizes helyiségek burkolását az ajtó magasságáig kalkuláltuk.
- 38.1.11. Az eltérő anyagú padlóburkolatok közé, valamint a kötelezően dilatált burkolatok közé (kerámia, parketta) burkolatváltó, vagy dilatációs sánt építünk be. A munkát ingyenesen végezzük, az anyagot a megrendelő választja ki és vásárolja meg.
- 38.1.12. Hideg - és melegburkolati kalkulált anyagár: 9 000 Ft/m²

www.kp.hu --- www.ujhazak.com --- www.otthontervek.hu – www.puzzlehome.eu

Kp Sales House Kft. Bemutatóterem, gyártás és székhely: 2316. Tököl, Vince Tanya, 034/131

39. HŐVISSZANYERŐS SZELLŐZTETŐ AJÁNDÉKKÉNT

- 39.1. A mai házak modern hőviszanyerős szellőztető rendszer nélkül nem üzemelnek tökéletesen. A bent élőknek a jól szigetelt ház nem ad elegendő oxigént, régen ezt a rosszul szigetelő falak, nyílászárók megoldották, mely nagyon sok energia költségbe került. Tehát a levegő utánpótlást szellőztetéssel kell megoldani. Mivel nem megoldható, hogy éjjel is legalább 2-3 alkalommal kinyissuk pár percre az ablakokat, azért szükséges a szellőztető rendszer beépítése. Ha ablakon át szellőztetünk, akkor a drága költségen előállított energia nagy része távozik. Ha szellőztető rendszerrel oldjuk meg, melyben hőviszanyerő funkció is van, akkor az energia nagy része visszanyerhető.
- 39.2. Felár nélkül minden szobába, fürdőbe és nappali helyiségbe ajándékként biztosítunk egy közepkategóriás decentralizált hőviszanyerős szellőztető gépet, ha kulcsrakész kivitelezés kerül megrendelésre. Legalább félkész kivitelezés megrendelése esetén a berendezéseket a piaci ár feléért biztosítjuk Megrendelőinknek.

40. ÉRTELMEZÉSEK, MAGYARÁZATOK

- 40.1. A családi ház készültségeinek az árajánlat szerinti számlázása 5% áfa alkalmazásával történik.
- 40.2. A jelen dokumentumban forintban megadott összegek 27%-os áfával kerültek meghatározásra, mert így egyszerűbb az értelmezése.
- 40.3. A szállítási és daruzási költség készházépítés, szerelt házépítés esetén a Vállalkozó költsége bármilyen készülttség megrendelése esetén.
- 40.4. Modul- vagy mobilház megrendelése esetén a gyárban történő feldaruzást a Vállalkozó fizeti. A helyszínre szállítást és a helyszínen ledaruzás költségét a Megrendelő külön fizeti a szállító és darus cég felé. A költségeket a felek előre tisztázzák és rögzítik az igénypontosítási jegyzőkönyvben.
- 40.5. Az árajánlat dokumentum utolsó oszlopa kedvezményes ár. A kedvezményes ár abban az esetben érvényes, ha a Megrendelő a szerződés szerinti határidőre megfizeti a kiállított számlákat.
- 40.6. Abban az esetben, ha túl hideg, vagy túlzottan meleg az időjárás, illetve sok csapadék vagy erős szél van, több feladat nem végezhető, így az ilyen leállások nem számolhatóak munkanapnak és kötbérrel sem sújthatók az ebből eredő esetleges késések. Értelemszerűen, ha több napig esik az eső, akkor fel kell száradni ahhoz, hogy kültéri munkavégzés folytatható legyen.
- 40.7. Betonozás nem végezhető – 1 Celsius alatt és esős időben sem.

- 40.8. Betonozás akkor sem végezhető, ha az éjszakai hőmérséklet – 3 Celsius alá süllyedhet az időjárási előrejelzések alapján. Külső vakolás nem végezhető + 10 Celsius alatti és + 25 Celsiusnál magasabb hőmérséklet esetén, valamint erős szélben és esőben sem.
- 40.9. Külső gépészeti munka nem végezhető 0 Celsius alatt, mert a csövek ridegek és törékenyek.
- 40.10. Esős időben nem végezhető kültéri munka elektromos gépekkel balesetvédelmi okokból.
- 40.11. Esős időben az acélszerkezet építése és az GLASROCX burkolás sem végezhető munkavédelmi okokból, mivel elektromos gépekkel folyik a munkavégzés és áramütés kockázata áll fenn.
- 40.12. Esős és havas, vagy jeges időben a tetőn nem végzünk munkálatokat munkavédelmi okokból egészen a leolvadásig és a felszáradásig.
- 40.13. *** jelzés jelentése: A megvalósítandó megoldás aláhúzendó, a nem szükséges rész áthúzendó!
- 40.14. Opció, opcionális szó jelentése: Az ár nem tartalmazza, de megrendelhető pótmunkaként.

Megrendelő:

Vállalkozó:



**PÉNZÜGYILEG STABIL
VÁLLALKOZÁS A
DUN & BRADSTREET
MINŐSÍTÉSE ALAPJÁN**

