

Szerelt technológiával készülő, kiemelten energiatakarékos **PRÉMIUM ENERGYFRIENDHOME ACÉLSZERKEZETES** és **FASZERKEZETES** családi ház indikatív ÁRAJÁNLATA

4. oldal
2024.06.06

| Csopak 100m ² -es családi ház típuserv | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
|---|--|---|--------------------|------------------------------------|--------------------------------------|--------------------|------------------------------------|--|--------------------|------------------------------------|--------------------------------------|--------------------|------------------------------------|--|--------------------|------------------------------------|--------------------------------------|--------------------|------------------------------------|--|--------------------|------------------------------------|--------------------------------------|--------------------|------------------------------------|---|--------------------|------------------------------------|--|--|--|---|--|--|--|--|--|
| ACÉLSZERKEZETES CSALÁDI HÁZ KÉSZÜLTÉSI- ÉS FELSZERELTÉSI FOKOZAT SZERINT: → | | "VÁZSZERKEZETKÉSZ KÉSZÜLTÉS" | | | | | | "SZERKEZETKÉSZ KÉSZÜLTÉS" | | | | | | "KÜLSŐ KULCSRAKÉSZ KÉSZÜLTÉS" | | | | | | "FÉLKÉSZ KÉSZÜLTÉS" | | | | | | "EMELT SZINTŰ FÉLKÉSZ KÉSZÜLTÉS" | | | | | | "100% KULCSRAKÉSZ HÁZ" | | | | | |
| MIT TARTALMAZ A KÉSZÜLTÉG? → | | ÖSSZES FAL- ÉS TETŐSZERKEZET ACÉL VÁZSZERKEZETÉNEK ÜZEMI GYÁRTÁSA, ÜZEMI SZERELÉSE, AZ ÉPÍTÉSI HELYSZÍNEZEN TÖRTÉNŐ ÖSSZEÁLLÍTÁSA | | | | | | "VÁZSZERKEZET KÉSZÜLTÉS" + TEHERHORDÓ KÜLSŐ ÉS BELSŐ FALAK EGYOLDALI PALÁNKOLÁSA, TETŐFŐLÁZÁS, TETŐLÉCEZÉS, BÁDOGOZÁS, VÍZSZINTES ERESZ, TETŐFEDÉS | | | | | | "SZERKEZETKÉSZ KÉSZÜLTÉS" + KÜLSŐ NYILÁSZÁRÓK + PÁRKÁNYOK + FÜGGŐLEGES ERESZ + KÜLSŐ HŐSZIGETELÉS ÉS DRYVIT VAKOLATRENDSZER + KÜLSŐ SZÍNEZÉS | | | | | | "SZERKEZETKÉSZ KÉSZÜLTÉS" + BELSŐ ÖSSZES FAL ÉS FŐDÉM HŐSZIGETELÉSE ÉS PALÁNKOLÁSA, KÜLSŐ HŐSZIGETELÉS ÉS VAKOLÁS NÉLKÜL | | | | | | "KÜLSŐ KULCSRAKÉSZ KÉSZÜLTÉS" + "FÉLKÉSZ KÉSZÜLTÉS" TEGHÁT KIVÜLRŐL TELJESEN KÉSZ A HÁZ, BELÜLRŐL AZ ÖSSZES FAL ÉS MENNYEZETI HŐSZIGETELÉS ÉS PALÁNKOLÁS ELKÉSZÜL | | | | | | A HÁZ 100%-OS KÉSZÜLTÉSGEN KERÜL ATADÁSRA, ÍGY AZONNAL KÖLTÖZÉSRE KÉSZ ÁLLAPOTÚ | | | | | |
| MUNKANEMEK: ↓ | | TARTALMAZZA AZ ÁRAJÁNLAT KEDVEZMÉNY: | AFA NÉLKÜLI ÖSSZE: | NETTÓ ÁR, KEDVEZMÉNNYEL CSÖKKENTVE | TARTALMAZZA AZ ÁRAJÁNLAT KEDVEZMÉNY: | AFA NÉLKÜLI ÖSSZE: | NETTÓ ÁR, KEDVEZMÉNNYEL CSÖKKENTVE | TARTALMAZZA AZ ÁRAJÁNLAT KEDVEZMÉNY: | AFA NÉLKÜLI ÖSSZE: | NETTÓ ÁR, KEDVEZMÉNNYEL CSÖKKENTVE | TARTALMAZZA AZ ÁRAJÁNLAT KEDVEZMÉNY: | AFA NÉLKÜLI ÖSSZE: | NETTÓ ÁR, KEDVEZMÉNNYEL CSÖKKENTVE | TARTALMAZZA AZ ÁRAJÁNLAT KEDVEZMÉNY: | AFA NÉLKÜLI ÖSSZE: | NETTÓ ÁR, KEDVEZMÉNNYEL CSÖKKENTVE | TARTALMAZZA AZ ÁRAJÁNLAT KEDVEZMÉNY: | AFA NÉLKÜLI ÖSSZE: | NETTÓ ÁR, KEDVEZMÉNNYEL CSÖKKENTVE | TARTALMAZZA AZ ÁRAJÁNLAT KEDVEZMÉNY: | AFA NÉLKÜLI ÖSSZE: | NETTÓ ÁR, KEDVEZMÉNNYEL CSÖKKENTVE | TARTALMAZZA AZ ÁRAJÁNLAT KEDVEZMÉNY: | AFA NÉLKÜLI ÖSSZE: | NETTÓ ÁR, KEDVEZMÉNNYEL CSÖKKENTVE | TARTALMAZZA AZ ÁRAJÁNLAT KEDVEZMÉNY: | AFA NÉLKÜLI ÖSSZE: | NETTÓ ÁR, KEDVEZMÉNNYEL CSÖKKENTVE | | | | | | | | | |
| 1 VÁZLATTERVEK, ÉPÍTÉSZTERVEK, LÁTVÁNYTERVEK: | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 2 STATIKAI MŰSZAKI LEÍRÁS ÉS GYÁRTMÁNYTERVEZÉS: | | 100% | | | | | | 100% | | | | | | 100% | | | | | | 100% | | | | | | 100% | | | | | | | | | | | |
| 3 VILLAMOS MŰSZAKI LEÍRÁS, VÍZGÉPÉSZ MŰSZAKI LEÍRÁS, ENERGETIKAI SZÁMÍTÁSOK: | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 4 ÖSSZES KÜLSŐ-BELSŐ FALSZERKEZET VÁZSZERKEZETÉNEK GYÁRTÁSA: | | 30% | | | | | | 15% | | | | | | 15% | | | | | | 13% | | | | | | 11% | | | | | | | | | | | |
| 5 ÖSSZES FALSZERKEZET HELYSZÍNEZEN TÖRTÉNŐ FELÁLLÍTÁSA: | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 6 TETŐSZERKEZET GYÁRI SZERELÉSE: | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 7 TETŐSZERKEZET ELHELYEZÉSE, BEÁLLÍTÁSA, MEREVÍTÉSE AZ ÉPÍTÉSI HELYSZÍNEZEN: | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 8 KÜLSŐ FALSZERKEZET KÜLSŐ OLDALI ÉS BELSŐ TEHERHORDÓ FALAK EGYOLDALI PALÁNKOLÁSA: | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 9 TETŐLÉCEZÉS, FŐLÁZÁS, TETŐFEDÉS, ERESZRENDSZER, BÁDOGOZÁS: | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 10 KÜLSŐ POLISZTIROL HŐSZIGETELÉS A FALAKON, DRYVIT VAKOLATRENDSZER, SZÍNEZÉS NÉLKÜL: | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 11 VILLAMOS GÉPÉSZET GÉGECSŐVEZÉSEK ELHELYEZÉSE A BELSŐ ÉS KÜLSŐ FALAKBAN: | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 12 BELSŐ ÖSSZES FAL EGYOLDALI PALÁNKOLÁSA, HŐSZIGETELÉSE, KÜLSŐ FALAK PÁRAZÁRÁSA: | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 13 KÜLSŐ FALAK BELSŐ PALÁNKOLÁSA: | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 14 ÖSSZES KÜLSŐ NYILÁSZÁRÓ BEÉPÍTÉSE: | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 15 PALÁNKOLÁS A BELSŐ FALAK MÁSODIK OLDALÁN ÉS A KÜLSŐ FALAK BELSŐ OLDALÁN: | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 16 ÁLMENNYEZET "FÜGGESZTETT-SZINTEZETT DUPLA CD" VÁZSZERKEZETE, HŐSZIGETELÉSE ÉS PÁRAZÁRÁSA: | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 17 ÁLMENNYEZET PALÁNKOLÁSA: | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 18 VILLAMOS ALAPSZERELÉS ÉS FŰTÉS ALAPSZERELÉS: | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 19 VÍZ- ÉS SZENNYVÍZVEZETÉK ALAPSZERELÉS: | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 20 ALJZAT VÍZSZIGETELÉS, HŐSZIGETELÉS ÉS ESZTRICH BETONOZÁS: | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 21 GLETTTELÉS - FESTÉS: | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 22 HIDEG- ÉS MELEGBURKOLATOK: | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 23 VÍZ SZERELVÉNYEZÉS, FAJANSZOK ELHELYEZÉSE: | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 24 VILLAMOS SZERELVÉNYEZÉS ÉS FŰTÉS-HŰTÉS SZERELVÉNYEZÉS: | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 25 PIPEREFESTÉS: | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 26 BELTÉRI AJTÓK: | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 27 AJÁNDEK HŐVISSZANYERŐS SZELLŐZTETŐ ÉS TÁVFELVÉLYELHETŐ HŐMÉRŐKÉLTVEZÉRLÉS: | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 28 KÜLSŐ VAKOLAT SZÍNEZÉSE: | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 29 SZÁLLÍTÁSI KÖLTSÉG, DARUZÁSI KÖLTSÉG: | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 30 ÖSSZES NETTÓ ÁR, KEDVEZMÉNY ÉS ÁFA NÉLKÜL: | | 15 021 429 Ft | | | | | | 23 391 176 Ft | | | | | | 34 835 882 Ft | | | | | | 35 123 529 Ft | | | | | | 42 145 517 Ft | | | | | | 60 335 517 Ft | | | | | |
| 31 KEDVEZMÉNY: | | 4 821 429 Ft | | | | | | 3 891 176 Ft | | | | | | 5 511 082 Ft | | | | | | 5 769 529 Ft | | | | | | 5 966 717 Ft | | | | | | 7 268 207 Ft | | | | | |
| 32 KEDVEZMÉNYES NETTÓ ÁR, FOGADÓSZINT ÉS TERASZOK NÉLKÜL: | | 10 200 000 Ft | | | | | | 19 500 000 Ft | | | | | | 29 324 800 Ft | | | | | | 29 354 000 Ft | | | | | | 36 178 800 Ft | | | | | | 53 067 310 Ft | | | | | |
| 33 ÁFA %-OS ÉRTÉKE ÉS ÖSSZEJE FORINTBAN: | | 5% ÁFA: 510 000 Ft | | | | | | 5% ÁFA: 975 000 Ft | | | | | | 5% ÁFA: 1 466 240 Ft | | | | | | 5% ÁFA: 1 467 700 Ft | | | | | | 5% ÁFA: 1 808 940 Ft | | | | | | 5% ÁFA: 2 653 366 Ft | | | | | |
| 34 KEDVEZMÉNYES ÁFÁS ÁR, FOGADÓSZINT ÉS TERASZOK NÉLKÜL: | | 10 710 000 Ft | | | | | | 20 475 000 Ft | | | | | | 30 791 040 Ft | | | | | | 30 821 700 Ft | | | | | | 37 987 740 Ft | | | | | | 55 720 676 Ft | | | | | |
| 35 1 m ² kivitelezés költsége a bruttó alapterületre vetítve a kedvezménnyel csökkentett nettó áron alapozás nélkül: | | 102 000 Ft / m ² | | | | | | 195 000 Ft / m ² | | | | | | 293 248 Ft / m ² | | | | | | 293 540 Ft / m ² | | | | | | 361 788 Ft / m ² | | | | | | 530 673 Ft / m ² | | | | | |
| 36 1 m ² kivitelezés költsége a bruttó alapterületre vetítve a kedvezménnyel csökkentett áfás áron alapozás nélkül: | | 107 300 Ft / m ² | | | | | | 204 750 Ft / m ² | | | | | | 307 910 Ft / m ² | | | | | | 308 217 Ft / m ² | | | | | | 379 877 Ft / m ² | | | | | | 557 207 Ft / m ² | | | | | |
| 37 FÖLDMUNKA, ALAPOZÁS, TELJES FOGADÓSZINT A HÁZ TEKINTETÉBEN --- "Beccsült költség, mivel talajmechanika és geodézia nem áll rendelkezésre" (afa nélküli ár) | | 5 600 000 Ft | | | | | | 5 600 000 Ft | | | | | | 5 600 000 Ft | | | | | | 5 600 000 Ft | | | | | | 5 600 000 Ft | | | | | | | | | | | |
| 38 FÖLDSZINTI NYITOTT TERASZ ALAPOZÁSA ÉS ALJZATBETONOZÁSA BURKOLÁS NÉLKÜL: --- "Beccsült költség, mivel talajmechanika és geodézia nem áll rendelkezésre" (afa nélküli ár) | | - Ft | | | | | | - Ft | | | | | | - Ft | | | | | | - Ft | | | | | | - Ft | | | | | | | | | | | |
| 39 FEDETT ÉS EMELETI TERASZ FOGADÓSZINT, BURKOLATOK ÉS KORLÁTOK NÉLKÜL: --- "Beccsült költség, mivel talajmechanika és geodézia nem áll rendelkezésre" (afa nélküli ár) | | - Ft | | | | | | - Ft | | | | | | - Ft | | | | | | - Ft | | | | | | - Ft | | | | | | | | | | | |
| 40 FEDETT ÉS EMELETI TERASZ FALAI, OSZLOPAI, TETŐSZERKEZETE, FEDÉSE: (a fogadósínt költségét a 3P-es sor tartalmazza. Korlátokat az ár nem tartalmazza) (afa nélküli ár) | | - Ft | | | | | | - Ft | | | | | | - Ft | | | | | | - Ft | | | | | | - Ft | | | | | | | | | | | |
| 41 Az összes munkafázis áfa nélküli kedvezményekkel csökkentett ára: | | 15 800 000 Ft | | | | | | 25 100 000 Ft | | | | | | 34 924 800 Ft | | | | | | 34 954 000 Ft | | | | | | 41 778 800 Ft | | | | | | 58 667 310 Ft | | | | | |
| 42 Az összes munkafázis ÁFA tartalma: | | 790 000 Ft | | | | | | 1 255 000 Ft | | | | | | 1 746 240 Ft | | | | | | 1 747 700 Ft | | | | | | 2 088 940 Ft | | | | | | 2 933 366 Ft | | | | | |
| 43 Az összes munkafázis fogadószíntel, teraszokkal együtt. A kedvezmények levonásra kerültek és az ÁFA összegét is tartalmazó ár: | | 16 590 000 Ft | | | | | | 26 355 000 Ft | | | | | | 36 671 040 Ft | | | | | | 36 701 700 Ft | | | | | | 43 867 740 Ft | | | | | | 61 600 676 Ft | | | | | |

Abban az esetben, ha ez a ház levegő-levegő hőszivattyús, hűtő-fűtő, monoblokkos hőtermelő egységgel, mennyezeti és padló hőleadással készül, a felár: 4. 980. 000 Forint (5% áfával együtt) Ebben az esetben minden helyiség külön szabályozható és távolról is elérhető. A wc-ben és a fürdőben csak fűtés lehetséges.

ÖKOLÓGIAI LÁBNYOM NÉLKÜLI HÁZAK, melyek sem az előállítás és az egyszer bekövetkező bontáskor sem szennyeznek a környezetet. A favázas házaik az acélszerkezetes házaknál még fokozottabban a fenttartható fejlődést szolgálják! CNC vezérelt géppalánnyal készített hosszoldalt ragasztott fenyőből gyártott PRÉMIUM FAVÁZAS házaik azonos szigetelés mellett megegyeznek a fenti árajánlatban szereplő acélszerkezetes ház költségeivel.



BIO STEICO HOUSE: PRÉMIUM, BIO és ÖKO minősítésű alapanyagokból készülő ragasztott STEICO faszerkezetes WALL és JOIST fődém- és falemekekből is készítenek készházakat. A favázas épületeink a HOMAG - WEINMANN számítógép vezérelt gyártósorán készülnek. Az épület falaiban és fődém szerkezetében STEICO fagyapot szigetelés kerül elhelyezésre, a falakon Steico Install panelekre szereljük a belső paláncolást, így utólag bontás nélkül lehetséges szerelvényeket szerelni és azok vezetékeit elvezetni. A STEICO BIO rétegrendű házaik bekerülési és az eladási ára az itt bemutatott acél- és faszerkezetes épülethez képest a félkész és az emelt szintű félkész állapot esetében 13 %, a kulcsrakész készítés esetében 8%-os felárral rendelhető. A STEICO BIO házaik hőszigetelése az EnergyFriendHome készházakkal közel azonos, de a hőtároló tömeg tekintetében még annál is cca. 40%-kal jobban teljesítenek, mivel a külső és belső hőszigetelés is nagy fajhővel rendelkező és nagy testsűrűségű táblás fagyapot szigetelésből készül.

Az alábbi árajánlat indikatív, mivel a talajmechanikai vizsgálatot és a geodéziai felmérést a Megrendelő nem biztosította az árajánlat elkészítéséhez. Az árajánlat normál talajviszonyokat és vízszintes építési területet feltételez, mely a ház helyén maximum 20 cm-es szintkülönbség érvényes. A végleges tervek és adatok ismeretében a ház költségvetését újra elkészítjük.

A jelen árajánlat a műszaki tartalommal együtt érvényes és a különböző kivitelezési szintek egymással tovább nem kombinálhatóak. Tehát az oszloponként feltüntetett árak és készütségeken kívül más kivitelezési szint megoldást nem tudunk vállalni az első 5 oszlop tekintetében. A kulcsrakész, azaz az utolsó oszlop tételei közül bármelyik befejező munka kivehető. A fogadósínt elkészítési lehetőség és a kulcsrakész készítés nem érhető el az egész országban. Ezzel kapcsolatban kérjük egyeztessen kollégáinkkal.

Vállalkozásunk az ÉVOSZ és a MAKÉSZ tagja, ezenkívül büszkék vagyunk arra, hogy MAKÉSZ védjeggyel rendelkezzünk, melyet velünk együtt összesen 12 magyar készházipítő vállalkozás érdemelt ki 2023-ban.



PÉNZÜGYI MINŐSÍTÉS: Cégünket, Európa egyik vezető üzleti információs szolgáltatója a Dun & Bradstreet (korábbi nevén a Bisnode) "AAA" kategóriás (AAA – Creditworthy) vállalkozásként minősítette. Az "AAA" tanúsítványra a magyar piacon csupán a cégek 0,7%-a jogosult. Mivel több éve minősítés alatt áll a vállalkozásunk az AAA kategória GOLD jelzéssel van ellátva. Velünk az üzleti kapcsolat kialakításának pénzügyi kockázata rendkívül alacsony. A pénzügyi minősítő az aktívan működő vállalkozásokat 300 különböző mutató alapján vizsgálja, és napi szinten minősíti. A mutatók négy nagy csoportja: demográfiai adatok, pénzügyi eredmények, negatív és jogi események, és fizetési tapasztalatok. A Dun & Bradstreet közel 200 éve segíti ügyfeleit és partnereit növekedésük és gyarapodásukat az adatok, az elemzések és az adatvezérelt megoldások erejével.

NMÉ: A KP Sales House Kft által gyártott készházak mindegyike rendelkezik NMÉ, azaz Nemzeti Műszaki Értékeléssel, tehát az előírt követelményeket teljesíti és ezt minősítő intézet deklarálta.

ÁRGARANCIA: A Vállalkozó árgaranciát ad a kivitelezésre abban az esetben, ha a Megrendelő a kivitelezési költség 55%-át a szerződés kötéskor megfizeti a Vállalkozó számára. Az árgarancia abban az esetben érvényes, ha a Megrendelő határidőre megfizeti a pénzügyi ütemezésben szereplő összegeket. Az árgarancia 50% alatti befizetés esetén is érvényes, de csak a befizetett összeg kétszeres vállalkozói díj összeg teljesítéséig. Felette meg kell vizsgálni, hogy történt-e áremelés és azt a Vállalkozó érvényesítheti.