

Szerelt technológiával készülő, kiemelten energiatakarékos PRÉMIUM ENERGYFRIENDHOME ACÉLSZERKEZETES és FASZERKEZETES családi ház indikatív ÁRAJÁNLATA

es családi ház típusokról

ACÉLSZERKEZETES CSALÁDI HÁZ KÉSZÜLTSGI- ÉS FELSZERELTSÉGI FOKOZAT SZERINT:	→	"VÁZSZERKEZETKÉSZ KÉSZÜLTSG"			"SZERKEZETKÉSZ KÉSZÜLTSG"			"KÜLSŐ KULCSRAKÉSZ KÉSZÜLTSG"			"FÉLKÉSZ KÉSZÜLTSG"			"EMELT SZINTŰ FÉLKÉSZ KÉSZÜLTSG"			"100% KULCSRAKÉSZ HÁZ"				
MIT TARTALMAZ A KÉSZÜLTSG?	→	ÖSSZES FAL- ÉS TETŐSZERKEZET ACÉL VÁZSZERKEZETÉNEK ÜZEMI GYÁRTÁSA, ÜZEMI SZERELÉSE, AZ ÉPÍTÉSI HELYSZÍNEEN TÖRTÉNŐ ÖSSZEÁLLÍTÁSA			"VÁZSZERKEZET KÉSZÜLTSG" + TEHERHORDÓ KÜLSŐ ÉS BELSŐ FALAK EGYOLDALI PALÁNKOLÁSA, TETŐFÓLIÁZÁS, TETŐLÉCEZÉS, BÁDOGOZÁS, VÍZSZINTES ERESZ, TETŐFEDÉS			"SZERKEZETKÉSZ KÉSZÜLTSG" + KÜLSŐ NYILÁSZÁRÓK + PÁRKÁNYOK + FÜGGŐLEGES ERESZ + KÜLSŐ HŐSZIGETELÉS ÉS DRYVIT VAKOLATRENDSZER + KÜLSŐ SZÍNEZÉS			"SZERKEZETKÉSZ KÉSZÜLTSG" + BELSŐ ÖSSZES FAL ÉS FŐDÉM HŐSZIGETELÉSE ÉS PALÁNKOLÁSA, KÜLSŐ HŐSZIGETELÉS ÉS VAKOLÁS NÉLKÜL			"KÜLSŐ KULCSRAKÉSZ KÉSZÜLTSG" + "FÉLKÉSZ KÉSZÜLTSG" TEGHÁT KIVÜLRŐL TELJESÉN KÉSZ A HÁZ, BELÜLRŐL AZ ÖSSZES FAL ÉS MENNYEZETI HŐSZIGETELÉS ÉS PALÁNKOLÁS ELKÉSZÜL			A HÁZ 100%-OS KÉSZÜLTSGBEN KERÜL ÁTADÁSRA, ÍGY AZONNAL KÖLTÖZÉSRE KÉSZ ÁLLAPOTÚ				
MUNKANEMEK:	↓	TARTALMAZZA AZ ÁRAJÁNLAT KEDVEZMÉNY:	ÁFA NÉLKÜLI ÖSSZEG:	NETTÓ ÁR, KEDVEZMÉNNYEL CSÖKKENTVE	TARTALMAZZA AZ ÁRAJÁNLAT KEDVEZMÉNY:	ÁFA NÉLKÜLI ÖSSZEG:	NETTÓ ÁR, KEDVEZMÉNNYEL CSÖKKENTVE	TARTALMAZZA AZ ÁRAJÁNLAT KEDVEZMÉNY:	ÁFA NÉLKÜLI ÖSSZEG:	NETTÓ ÁR, KEDVEZMÉNNYEL CSÖKKENTVE	TARTALMAZZA AZ ÁRAJÁNLAT KEDVEZMÉNY:	ÁFA NÉLKÜLI ÖSSZEG:	NETTÓ ÁR, KEDVEZMÉNNYEL CSÖKKENTVE	TARTALMAZZA AZ ÁRAJÁNLAT KEDVEZMÉNY:	ÁFA NÉLKÜLI ÖSSZEG:	NETTÓ ÁR, KEDVEZMÉNNYEL CSÖKKENTVE	TARTALMAZZA AZ ÁRAJÁNLAT KEDVEZMÉNY:	ÁFA NÉLKÜLI ÖSSZEG:	NETTÓ ÁR, KEDVEZMÉNNYEL CSÖKKENTVE		
1 VÁZLATTERVEK, ÉPÍTÉSZTERVEK, LÁTVÁNYTERVEK:	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>			<input type="checkbox"/>			<input type="checkbox"/>			<input type="checkbox"/>			<input type="checkbox"/>			<input type="checkbox"/>				
2 STATIKAI MŰSZAKI LEÍRÁS ÉS GYÁRTMÁNYTERVEZÉS:	<input checked="" type="checkbox"/>	100%	445 500 Ft	- Ft	<input checked="" type="checkbox"/>	100%	445 500 Ft	- Ft	<input checked="" type="checkbox"/>	100%	445 500 Ft	- Ft	<input checked="" type="checkbox"/>	100%	891 000 Ft	- Ft	<input checked="" type="checkbox"/>	100%	891 000 Ft		
3 VILLAMOS MŰSZAKI LEÍRÁS, VÍZGÉPÉSZ MŰSZAKI LEÍRÁS, ENERGETIKAI SZÁMÍTÁSOK:	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>			<input type="checkbox"/>			<input type="checkbox"/>			<input type="checkbox"/>			<input type="checkbox"/>			<input type="checkbox"/>				
4 ÖSSZES KÜLSŐ-BELSŐ FALSZERKEZET VÁZSZERKEZETÉNEK GYÁRTÁSA:	<input checked="" type="checkbox"/>				<input checked="" type="checkbox"/>			<input checked="" type="checkbox"/>			<input checked="" type="checkbox"/>			<input checked="" type="checkbox"/>			<input checked="" type="checkbox"/>				
5 ÖSSZES FALSZERKEZET HELYSZÍNEEN TÖRTÉNŐ FELÁLLÍTÁSA:	<input checked="" type="checkbox"/>				<input checked="" type="checkbox"/>			<input checked="" type="checkbox"/>			<input checked="" type="checkbox"/>			<input checked="" type="checkbox"/>			<input checked="" type="checkbox"/>				
6 TETŐSZERKEZET GYÁRI SZERELÉSE:	<input checked="" type="checkbox"/>				<input checked="" type="checkbox"/>			<input checked="" type="checkbox"/>			<input checked="" type="checkbox"/>			<input checked="" type="checkbox"/>			<input checked="" type="checkbox"/>				
7 TETŐSZERKEZET ELHELYEZÉSE, BEÁLLÍTÁSA, MEREVÍTÉSE AZ ÉPÍTÉSI HELYSZÍNEEN:	<input checked="" type="checkbox"/>				<input checked="" type="checkbox"/>			<input checked="" type="checkbox"/>			<input checked="" type="checkbox"/>			<input checked="" type="checkbox"/>			<input checked="" type="checkbox"/>				
8 KÜLSŐ FALSZERKEZET KÜLSŐ OLDALI ÉS BELSŐ TEHERHORDÓ FALAK EGYOLDALI PALÁNKOLÁSA:	<input checked="" type="checkbox"/>				<input checked="" type="checkbox"/>			<input checked="" type="checkbox"/>			<input checked="" type="checkbox"/>			<input checked="" type="checkbox"/>			<input checked="" type="checkbox"/>				
9 TETŐLÉCEZÉS, FÓLIÁZÁS, TETŐFEDÉS, ERESZRENDSZER, BÁDOGOZÁS:	<input type="checkbox"/>	30%	14 708 571 Ft	10 296 000 Ft	<input type="checkbox"/>	15%	23 760 000 Ft	20 196 000 Ft	<input type="checkbox"/>	15%	34 684 941 Ft	29 482 200 Ft	<input type="checkbox"/>	15%	32 553 529 Ft	27 670 500 Ft	<input type="checkbox"/>	13%	39 065 172 Ft	33 986 700 Ft	
10 KÜLSŐ POLISZTIROL HŐSZIGETELÉS A FALAKON, DRYVIT VAKOLATRENDSZER, SZÍNEZÉS NÉLKÜL:	<input type="checkbox"/>				<input type="checkbox"/>			<input type="checkbox"/>			<input type="checkbox"/>			<input type="checkbox"/>			<input type="checkbox"/>				
11 VILLAMOS GÉPÉSZET GÉGÉCSŐVÉZESK ELHELYEZÉSE A BELSŐ ÉS KÜLSŐ FALAKBAN:	<input type="checkbox"/>				<input type="checkbox"/>			<input type="checkbox"/>			<input type="checkbox"/>			<input type="checkbox"/>			<input type="checkbox"/>				
12 BELSŐ ÖSSZES FAL EGYOLDALI PALÁNKOLÁSA, HŐSZIGETELÉSE, KÜLSŐ FALAK PÁRAZÁRÁSA:	<input type="checkbox"/>				<input type="checkbox"/>			<input type="checkbox"/>			<input type="checkbox"/>			<input type="checkbox"/>			<input type="checkbox"/>				
13 KÜLSŐ FALAK BELSŐ PALÁNKOLÁSA:	<input type="checkbox"/>				<input type="checkbox"/>			<input type="checkbox"/>			<input type="checkbox"/>			<input type="checkbox"/>			<input type="checkbox"/>				
14 ÖSSZES KÜLSŐ NYILÁSZÁRÓ BEÉPÍTÉSE:	<input type="checkbox"/>				<input type="checkbox"/>			<input type="checkbox"/>			<input type="checkbox"/>			<input type="checkbox"/>			<input type="checkbox"/>				
15 PALÁNKOLÁS A BELSŐ FALAK MÁSODIK OLDALÁN ÉS A KÜLSŐ FALAK BELSŐ OLDALÁN:	<input type="checkbox"/>				<input type="checkbox"/>			<input type="checkbox"/>			<input type="checkbox"/>			<input type="checkbox"/>			<input type="checkbox"/>				
16 ÁLMENNYEZET "FÜGGESZTETT-SZINTEZETT DUPLA CD" VÁZSZERKEZETE, HŐSZIGETELÉSE ÉS PÁRAZÁRÁSA:	<input type="checkbox"/>				<input type="checkbox"/>			<input type="checkbox"/>			<input type="checkbox"/>			<input type="checkbox"/>			<input type="checkbox"/>				
17 ÁLMENNYEZET PALÁNKOLÁSA:	<input type="checkbox"/>				<input type="checkbox"/>			<input type="checkbox"/>			<input type="checkbox"/>			<input type="checkbox"/>			<input type="checkbox"/>				
18 VILLAMOS ALAPSZERELÉS ÉS FŰTÉS ALAPSZERELÉS:	<input type="checkbox"/>				<input type="checkbox"/>			<input type="checkbox"/>			<input type="checkbox"/>			<input type="checkbox"/>			<input type="checkbox"/>				
19 VÍZ- ÉS SZENNYVÍZVEZETÉK ALAPSZERELÉS:	<input type="checkbox"/>				<input type="checkbox"/>			<input type="checkbox"/>			<input type="checkbox"/>			<input type="checkbox"/>			<input type="checkbox"/>				
20 ALIJAT VÍZSZIGETELÉS, HŐSZIGETELÉS ÉS ESZTRICH BETONOZÁS:	<input type="checkbox"/>				<input type="checkbox"/>			<input type="checkbox"/>			<input type="checkbox"/>			<input type="checkbox"/>			<input type="checkbox"/>				
21 GLETTTELÉS - FESTÉS:	<input type="checkbox"/>				<input type="checkbox"/>			<input type="checkbox"/>			<input type="checkbox"/>			<input type="checkbox"/>			<input type="checkbox"/>				
22 HIDEG- ÉS MELEGBURKOLATOK:	<input type="checkbox"/>				<input type="checkbox"/>			<input type="checkbox"/>			<input type="checkbox"/>			<input type="checkbox"/>			<input type="checkbox"/>				
23 VÍZ SZERELVÉNYEZÉS, FAJANSZOK ELHELYEZÉSE:	<input type="checkbox"/>				<input type="checkbox"/>			<input type="checkbox"/>			<input type="checkbox"/>			<input type="checkbox"/>			<input type="checkbox"/>				
24 VILLAMOS SZERELVÉNYEZÉS ÉS FŰTÉS-HŰTÉS SZERELVÉNYEZÉS:	<input type="checkbox"/>				<input type="checkbox"/>			<input type="checkbox"/>			<input type="checkbox"/>			<input type="checkbox"/>			<input type="checkbox"/>				
25 PIPEREFESTÉS:	<input type="checkbox"/>				<input type="checkbox"/>			<input type="checkbox"/>			<input type="checkbox"/>			<input type="checkbox"/>			<input type="checkbox"/>				
26 BELTÉRI AJTÓK:	<input type="checkbox"/>				<input type="checkbox"/>			<input type="checkbox"/>			<input type="checkbox"/>			<input type="checkbox"/>			<input type="checkbox"/>				
27 AJÁNDEK HŐVISSZANYERŐS SZELLŐZTETŐ ÉS TÁVFEÜGYELHETŐ HŐMÉRSÉKLETVEZÉRLÉS:	<input type="checkbox"/>				<input type="checkbox"/>			<input type="checkbox"/>			<input type="checkbox"/>			<input type="checkbox"/>			<input type="checkbox"/>				
28 KÜLSŐ VAKOLAT SZÍNEZÉSE:	<input type="checkbox"/>				<input type="checkbox"/>			<input checked="" type="checkbox"/>	5%	871 200 Ft	836 352 Ft	<input type="checkbox"/>		<input checked="" type="checkbox"/>	4%	871 200 Ft	836 352 Ft	<input checked="" type="checkbox"/>	0%	1 178 100 Ft	- Ft
29 SZÁLLÍTÁSI KÖLTSÉG, DARUZÁSI KÖLTSÉG:	<input type="checkbox"/>				<input type="checkbox"/>			<input checked="" type="checkbox"/>				<input checked="" type="checkbox"/>		<input type="checkbox"/>			<input type="checkbox"/>		<input type="checkbox"/>		
30 ÖSSZES NETTÓ ÁR, KEDVEZMÉNY ÉS ÁFA NÉLKÜL:				15 154 071 Ft			24 205 500 Ft			36 001 641 Ft			35 820 529 Ft			43 203 372 Ft			61 319 472 Ft		
KEDVEZMÉNY:				4 858 071 Ft			4 009 500 Ft			5 683 089 Ft			5 869 069 Ft			6 099 360 Ft			8 045 301 Ft		
KEDVEZMÉNYES NETTÓ ÁR, FOGADÓSZINT ÉS TERASZOK NÉLKÜL:				10 296 000 Ft			20 196 000 Ft			30 318 552 Ft			29 951 460 Ft			37 104 012 Ft			53 273 572 Ft		
ÁFA %-OS ÉRTÉKE ÉS ÖSSZEGE FORINTBAN:		5% ÁFA:		514 800 Ft	5% ÁFA:		1 009 800 Ft	5% ÁFA:		1 515 928 Ft	5% ÁFA:		1 497 573 Ft	5% ÁFA:		1 855 201 Ft	5% ÁFA:		2 663 679 Ft		
KEDVEZMÉNYES ÁFÁS ÁR, FOGADÓSZINT ÉS TERASZOK NÉLKÜL:				10 810 800 Ft			21 205 800 Ft			31 834 480 Ft			31 449 033 Ft			38 959 213 Ft			55 937 250 Ft		
35 1 m2 kivitelezés költsége a bruttó alapterületre vetítve a kedvezménnyel csökkentett nettó áron alapozás nélkül:				104 000 Ft / m2			204 000 Ft / m2			306 248 Ft / m2			302 540 Ft / m2			374 788 Ft / m2			538 117 Ft / m2		
36 1 m2 kivitelezés költsége a bruttó alapterületre vetítve a kedvezménnyel csökkentett áfás áron alapozás nélkül:				109 200 Ft / m2			214 200 Ft / m2			321 560 Ft / m2			317 667 Ft / m2			393 527 Ft / m2			565 023 Ft / m2		
37 FÖLDMUNKA, ALAPOZÁS, TELJES FOGADÓSZINT A HÁZ TEKINTÉBEN --- "Becsült költség, mivel talajmechanika és geodézia nem áll rendelkezésre" (afa nélküli ár)				5 643 000 Ft			5 643 000 Ft			5 643 000 Ft			5 643 000 Ft			5 643 000 Ft			5 643 000 Ft		
38 FÖLDSZINTI NYITOTT TERASZ ALAPOZÁSA ÉS ALIJATBETONOZÁSA BURKOLÁS NÉLKÜL: --- "Becsült költség, mivel talajmechanika és geodézia nem áll rendelkezésre" (afa nélküli ár)				- Ft			- Ft			- Ft			- Ft			- Ft			- Ft		
39 FEDETT ÉS EMELETI TERASZ FOGADÓSZINT, BURKOLATOK ÉS KORlátOK NÉLKÜL: --- "Becsült költség, mivel talajmechanika és geodézia nem áll rendelkezésre" (afa nélküli ár)				- Ft			- Ft			- Ft			- Ft			- Ft			- Ft		
40 Fedett terasz:				98 000 Ft			140 000 Ft			220 000 Ft			220 000 Ft			220 000 Ft			220 000 Ft		
41 Az összes munkafázis áfa nélküli kedvezményekkel csökkentett ára:				16 037 000 Ft			25 979 000 Ft			36 181 552 Ft			35 814 460 Ft			42 967 012 Ft			59 136 572 Ft		
42 Az összes munkafázis ÁFA tartalma:				801 850 Ft			1 298 950 Ft			1 809 078 Ft			1 790 723 Ft			2 148 351 Ft			2 956 829 Ft		
Az összes munkafázis fogadósinttel, teraszokkal együtt. A kedvezmények levonásra kerültek és az ÁFA összegét is tartalmazó ár:				16 838 850 Ft			27 277 950 Ft			37 990 630 Ft			37 605 183 Ft			45 115 363 Ft			62 093 400 Ft		

Abban az esetben, ha ez a ház levegő-levegő hőszivattyús, hűtő-fűtő, monoblokkos hőtermelő egységgel, mennyezeti és padló hőleadással készül, a felár: 3. 880. 000 Forint (5% áfával együtt) Ebben az esetben minden helyiség külön szabályozható és távolról is elérhető. A wc-ben és a fürdőben csak fűtés lehetséges.

ÖKOLÓGIAI LÁBNYOM NÉLKÜLI HÁZAK, melyek sem az előállítás és az egyszer bekövetkező bontáskor sem szennyeznek a környezetet. A favázas házak az acélszerkezetes házaknál még fokozottabban a fenntartható fejlődést szolgálják! CNC vezérelt géppel készített hosszoldott-ragasztott fenyőből gyártott PRÉMIUM FAVÁZÁS házak azonos szigetelés mellett megegyeznek a fenti árajánlatban szereplő acélszerkezetes ház költségeivel.



BIO STEICO HOUSE: PRÉMIUM, BIO és ÖKO minősítésű alapanyagokból készülő ragasztott STEICO faszerkezetes WALL és JOIST fődém- és falelemekből is készítenk készházakat. A favázas épületeink a HOMAG - WEINMANN számítógép vezérelt gyártósorán készülnek. Az épület falaiban és fődém szerkezetében STEICO fagyapot szigetelés kerül elhelyezésre, a falakon Steico Install panelekre szereljük a belső paláncolást, így utólag bontás nélkül lehetséges szerelvényeket szerelni és azok vezetékait elvezetni. A STEICO BIO rétegrendű házaik bekerülési és az eladási ára az itt bemutatott acél- és faszerkezetes épülethez képest a félkész és az emelt szintű félkész állapot esetében 13 %, a kulcsrakész készütség esetében 8%-os felárral rendelhető. A STEICO BIO házaik hőszigetelése az EnergyFriendHome készházakkal közel azonos, de a hőtároló tömeg tekintetében még annál is cca. 40%-kal jobban teljesítenek, mivel a külső és belső hőszigetelés is nagy fajhővel rendelkező és nagy testsűrűségű táblás fagyapot szigetelésből készül.

Az alábbi árajánlat indikatív, mivel a talajmechanikai vizsgálatot és a geodéziai felmérést a Megrendelő nem biztosította az árajánlat elkészítéséhez. Az árajánlat normál talajviszonyokat és vízszintes építési területet feltételez, mely a ház helyén maximum 20 cm-es szintkülönbség érvényes. A végleges tervek és adatok ismeretében a ház költségvetését újra elkészítjük.

A jelen árajánlat a műszaki tartalommal együtt érvényes és a különböző kivitelezési szintek egymással tovább nem kombinálhatóak. Tehát az oszloponként feltüntetett árak és készületek kivül más kivitelezési szint megoldást nem tudunk vállalni az első 5 oszlop tekintetében. A kulcsrakész, azaz az utolsó oszlop tételei közül bármelyik befejező munka kivehető. A fogadósint elkészítési lehetőség és a kulcsrakész készütség nem érhető el az egész országban. Ezzel kapcsolatban kérjük egyeztetesen kollégáinkkal.

Vállalkozásunk az ÉVOSZ és a MAKÉSZ tagja, ezenkívül büszkék vagyunk arra, hogy MAKÉSZ védjeggyel rendelkezünk, melyet velünk együtt összesen 12 magyar készházipítő vállalkozás érdemelt ki 2023-ban.



PÉNZÜGYI MINŐSÍTÉS: Cégünket, Európa egyik vezető üzleti információs szolgáltatója a Dun & Bradstreet (korábbi nevén a Bisnode) "AAA" kategóriás (AAA - Creditworthy) vállalkozásként minősítette. Az "AAA" tanúsítványra a magyar piacon csupán a cégek 0,7%-a jogosult. Mivel több éve minősítés alatt áll a vállalkozásunk az AAA kategória GOLD jelzéssel van ellátva. Velünk az üzleti kapcsolat kialakításának pénzügyi kockázata rendkívül alacsony. A pénzügyi minősítő az aktívan működő vállalkozásokat 300 különböző mutató alapján vizsgálja, és napi szinten minősíti. A mutatók négy nagy csoportja: demográfiai adatok, pénzügyi eredmények, negatív és jogi események, és fizetési tapasztalatok. A Dun & Bradstreet közel 200 éve segíti ügyfeleit és partnereit növekedésük és gyarapodásuk adatok, az elemzések és az adatvezérelt megoldások erejével.

NMÉ: A KP Sales House Kft által gyártott készházak mindegyike rendelkezik NMÉ, azaz Nemzeti Műszaki Értékeléssel, tehát az előírt követelményeket teljesíti és ezt minősítő intézet deklarálta.

ÁRGARANCIA: A Vállalkozó árgaranciát ad a kivitelezésre abban az esetben, ha a Megrendelő a kivitelezési költség 55%-át a szerződés kötéskor megfizeti a Vállalkozó számára. Az árgarancia abban az esetben érvényes, ha a Megrendelő határidőre megfizeti a pénzügyi ütemezésben szereplő összegeket. Az árgarancia 50% alatti befizetés esetén is érvényes, de csak a befizetett összeg kétszeres vállalkozói díj összeg teljesítéséig. Felette meg kell vizsgálni, hogy történt-e áremelés és azt a Vállalkozó érvényesítheti.