

Szerelt technológiával készülő, kiemelten energiatakarékos **PRÉMIUM ENERGYFRIENDHOME ACÉLSZERKEZETES** és **FASZERKEZETES** családi ház indikatív ÁRAJÁNLATA

4. oldal
2024.07.18

Sorosár 130 m ² -es családi ház típusú																									
ACÉLSZERKEZETES CSALÁDI HÁZ KÉSZÜLTÉSI- ÉS FELSZERELTÉSI FOKOZAT SZERINT: →		"VÁZSZERKEZETKÉSZ KÉSZÜLTÉS"			"SZERKEZETKÉSZ KÉSZÜLTÉS"			"KÜLSŐ KULCSRAKÉSZ KÉSZÜLTÉS"			"FÉLKÉSZ KÉSZÜLTÉS"			"EMELT SZINTŰ FÉLKÉSZ KÉSZÜLTÉS"			"100% KULCSRAKÉSZ HÁZ"								
MIT TARTALMAZ A KÉSZÜLTÉS? →		ÖSSZES FAL- ÉS TETŐSZERKEZET ACÉL VÁZSZERKEZETÉNEK ÜZEMI GYÁRTÁSA, ÜZEMI SZERELÉSE, AZ ÉPÍTÉSI HELYSZÍNEZEN TÖRTÉNŐ ÖSSZEÁLLÍTÁSA									"VÁZSZERKEZET KÉSZÜLTÉS" + TEHERHORDÓ KÜLSŐ ÉS BELSŐ FALAK EGYOLDALI PALÁNKOLÁSA, TETŐFŐLÉZÉS, TETŐFEDÉS, BÁDOGOZÁS, VÍZSZINTES ERESZ, TETŐFEDÉS			"SZERKEZETKÉSZ KÉSZÜLTÉS" + KÜLSŐ NYILÁSZÁRÓK + PÁRKÁNYOK + FÜGGŐLEGES ERESZ + KÜLSŐ HŐSZIGETELÉS ÉS DRYVIT VAKOLATRENDSZER + KÜLSŐ SZÍNEZÉS			"SZERKEZETKÉSZ KÉSZÜLTÉS" + BELSŐ ÖSSZES FAL ÉS FŐDÉM HŐSZIGETELÉSE ÉS PALÁNKOLÁSA, KÜLSŐ HŐSZIGETELÉS ÉS VAKOLÁS NÉLKÜL			"KÜLSŐ KULCSRAKÉSZ KÉSZÜLTÉS" + "FÉLKÉSZ KÉSZÜLTÉS" TEHÁT KIVÜLRŐL TELJESEN KÉSZ A HÁZ, BELÜLRŐL AZ ÖSSZES FAL ÉS MENNYEZETI HŐSZIGETELÉS ÉS PALÁNKOLÁS ELKÉSZÜL			A HÁZ 100%-OS KÉSZÜLTÉSGBEN KERÜL ÁTADÁSRA, ÍGY AZONNAL KÖLTÖZÉSRE KÉSZ ÁLLAPOTÚ		
MUNKANEMEK: ↓		TARTALMAZTA AZ ÁRAJÁNLAT? KEDVEZMÉNY:	ÁFA NÉLKÜLI ÖSSZE:	NETTÓ ÁR, KEDVEZMÉNNYEL CSÖKKENTVE	TARTALMAZTA AZ ÁRAJÁNLAT? KEDVEZMÉNY:	ÁFA NÉLKÜLI ÖSSZE:	NETTÓ ÁR, KEDVEZMÉNNYEL CSÖKKENTVE	TARTALMAZTA AZ ÁRAJÁNLAT? KEDVEZMÉNY:	ÁFA NÉLKÜLI ÖSSZE:	NETTÓ ÁR, KEDVEZMÉNNYEL CSÖKKENTVE	TARTALMAZTA AZ ÁRAJÁNLAT? KEDVEZMÉNY:	ÁFA NÉLKÜLI ÖSSZE:	NETTÓ ÁR, KEDVEZMÉNNYEL CSÖKKENTVE	TARTALMAZTA AZ ÁRAJÁNLAT? KEDVEZMÉNY:	ÁFA NÉLKÜLI ÖSSZE:	NETTÓ ÁR, KEDVEZMÉNNYEL CSÖKKENTVE	TARTALMAZTA AZ ÁRAJÁNLAT? KEDVEZMÉNY:	ÁFA NÉLKÜLI ÖSSZE:	NETTÓ ÁR, KEDVEZMÉNNYEL CSÖKKENTVE						
1 VÁZLATTERVEK, ÉPÍTÉSTERVEK, LÁTVÁNYTERVEK:		☐			☐			☐			☐			☐			☐								
2 STATIKAI MŰSZAKI LEÍRÁS ÉS GYÁRTMÁNYTERVEZÉS:		☑	100%	585 000 Ft	- Ft	☑	100%	585 000 Ft	- Ft	☑	100%	585 000 Ft	- Ft	☑	100%	1 170 000 Ft	- Ft	☑	100%	1 170 000 Ft	- Ft				
3 VILLAMOS MŰSZAKI LEÍRÁS, VÍZGÉPÉSZ MŰSZAKI LEÍRÁS, ENERGETIKAI SZÁMÍTÁSOK:		☐				☐				☐				☐				☐							
4 ÖSSZES KÜLSŐ-BELSŐ FALSZERKEZET VÁZSZERKEZETÉNEK GYÁRTÁSA:		☑				☑				☑				☑				☑							
5 ÖSSZES FALSZERKEZET HELYSZÍNEZEN TÖRTÉNŐ FELÁLLÍTÁSA:		☑				☑				☑				☑				☑							
6 TETŐSZERKEZET GYÁRI SZERELÉSE:		☑				☑				☑				☑				☑							
7 TETŐSZERKEZET ELHELYEZÉSE, BEÁLLÍTÁSA, MEREVÍTÉSE AZ ÉPÍTÉSI HELYSZÍNEZEN:		☑				☑				☑				☑				☑							
8 KÜLSŐ FALSZERKEZET KÜLSŐ OLDALI ÉS BELSŐ TEHERHORDÓ FALAK EGYOLDALI PALÁNKOLÁSA:		☑				☑				☑				☑				☑							
9 TETŐFÉLÉZÉS, FŐLÉZÉS, TETŐFEDÉS, ERESZRENDSZER, BÁDOGOZÁS:		☑				☑				☑				☑				☑							
10 KÜLSŐ POLISZTIROL HŐSZIGETELÉS A FALAKON, DRYVIT VAKOLATRENDSZER, SZÍNEZÉS NÉLKÜL:		☑	30%	20 057 143 Ft	14 040 000 Ft	☑	15%	31 811 765 Ft	27 040 000 Ft	☑	15%	47 075 294 Ft	40 014 000 Ft	☑	15%	45 576 471 Ft	38 740 000 Ft	☑	13%	53 464 368 Ft	46 514 000 Ft				
11 VILLAMOS GÉPÉSZET GÉGECŐVÉZEK ELHELYEZÉSE A BELSŐ ÉS KÜLSŐ FALAKBAN:		☑				☑				☑				☑				☑							
12 BELSŐ ÖSSZES FAL EGYOLDALI PALÁNKOLÁSA, HŐSZIGETELÉSE, KÜLSŐ FALAK PÁRAZÁRÁSA:		☑				☑				☑				☑				☑							
13 KÜLSŐ FALAK BELSŐ PALÁNKOLÁSA:		☑				☑				☑				☑				☑							
14 ÖSSZES KÜLSŐ NYILÁSZÁRÓ BEÉPÍTÉSE:		☑				☑				☑				☑				☑							
15 PALÁNKOLÁS A BELSŐ FALAK MÁSODIK OLDALÁN ÉS A KÜLSŐ FALAK BELSŐ OLDALÁN:		☑				☑				☑				☑				☑							
16 ÁLMENNYEZET "FÜGGESZTETT-SZINTEZETT DUPLA CD" VÁZSZERKEZETE, HŐSZIGETELÉSE ÉS PÁRAZÁRÁSA:		☑				☑				☑				☑				☑							
17 ÁLMENNYEZET PALÁNKOLÁSA:		☑				☑				☑				☑				☑							
18 VILLAMOS ALAPSZERELÉS ÉS FŰTÉS ALAPSZERELÉS:		☑				☑				☑				☑				☑							
19 VÍZ- ÉS SZENNYVÍZVEZETÉK ALAPSZERELÉS:		☑				☑				☑				☑				☑							
20 ALJZAT VÍZSZIGETELÉS, HŐSZIGETELÉS ÉS ESZTRICH BETONOZÁS:		☑				☑				☑				☑				☑							
21 GLETTTELÉS - FESTÉS:		☑				☑				☑				☑				☑							
22 HIDEG- ÉS MELEGBURKOLATOK:		☑				☑				☑				☑				☑							
23 VÍZ SZERELVÉNYEZÉS, FAJANSZOK ELHELYEZÉSE:		☑				☑				☑				☑				☑							
24 VILLAMOS SZERELVÉNYEZÉS ÉS FŰTÉS-HŰTÉS SZERELVÉNYEZÉS:		☑				☑				☑				☑				☑							
25 PIPEREFESTÉS:		☑				☑				☑				☑				☑							
26 BELTÉRI AJTÓK:		☑				☑				☑				☑				☑							
27 AJÁNDEK HÖVISSZANYERŐS SZELLŐZTETŐ ÉS TÁVFELVÉLYELHETŐ HŐMÉRŐKLETVEZÉRLÉS:		☑				☑				☑				☑				☑							
28 KÜLSŐ VAKOLAT SZÍNEZÉSE:		☑				☑				☑	5%	1 144 000 Ft	1 098 240 Ft	☑	4%	1 144 000 Ft	1 098 240 Ft	☑	0%	1 144 000 Ft	1 144 000 Ft				
29 SZÁLLÍTÁSI KÖLTSÉG, DARUZÁSI KÖLTSÉG:		☑				☑				☑				☑				☑							
30 ÖSSZES NETTÓ ÁR, KEDVEZMÉNY ÉS ÁFA NÉLKÜL:				20 642 143 Ft			32 396 765 Ft			48 804 294 Ft			49 866 471 Ft			58 898 368 Ft			83 265 368 Ft						
31 KEDVEZMÉNY:				6 602 143 Ft			5 356 765 Ft			7 692 054 Ft			8 131 271 Ft			8 290 928 Ft			10 677 124 Ft						
32 KEDVEZMÉNYES NETTÓ ÁR, FOGADÓSZINT ÉS TERASZOK NÉLKÜL:				14 040 000 Ft			27 040 000 Ft			41 112 240 Ft			41 735 200 Ft			50 607 440 Ft			72 588 244 Ft						
33 ÁFA %-OS ÉRTÉKE ÉS ÖSSZEGE FORINTBAN:			5% ÁFA:	702 000 Ft		5% ÁFA:	1 352 000 Ft		5% ÁFA:	2 055 612 Ft		5% ÁFA:	2 086 760 Ft		5% ÁFA:	2 530 372 Ft		5% ÁFA:	3 629 412 Ft						
34 KEDVEZMÉNYES ÁFÁS ÁR, FOGADÓSZINT ÉS TERASZOK NÉLKÜL:				14 742 000 Ft			28 392 000 Ft			43 167 852 Ft			43 821 960 Ft			53 137 812 Ft			76 217 656 Ft						
35 1 m ² kivitelezés költsége a bruttó alapterületre vetítve a kedvezménnyel csökkentett nettó áron alapozás nélkül:				108 000 Ft / m ²			208 000 Ft / m ²			316 248 Ft / m ²			321 040 Ft / m ²			389 288 Ft / m ²			558 371 Ft / m ²						
36 1 m ² kivitelezés költsége a bruttó alapterületre vetítve a kedvezménnyel csökkentett áfás áron alapozás nélkül:				113 400 Ft / m ²			218 400 Ft / m ²			332 060 Ft / m ²			337 092 Ft / m ²			408 752 Ft / m ²			586 290 Ft / m ²						
37 FÖLDMUNKA, ALAPOZÁS, TELJES FOGADÓSZINT A HÁZ TEKINTÉBEN --- "Becsült költség, mivel talajmechanika és geodézia nem áll rendelkezésre" (afa nélküli ár)				7 670 000 Ft			7 670 000 Ft			7 670 000 Ft			7 670 000 Ft			7 670 000 Ft			7 670 000 Ft						
38 FÖLDZINTI NYITOTT TERASZ ALAPOZÁS ÉS ALIZATBETONOZÁSA BURKOLÁS NÉLKÜL: --- "Becsült költség, mivel talajmechanika és geodézia nem áll rendelkezésre" (afa nélküli ár)				- Ft			- Ft			- Ft			- Ft			- Ft			- Ft						
39 FEDETT ÉS EMELETI TERASZ FOGADÓSZINT, BURKOLATOK ÉS KORLÁTOK NÉLKÜL: --- "Becsült költség, mivel talajmechanika és geodézia nem áll rendelkezésre" (afa nélküli ár)				1 410 000 Ft			1 410 000 Ft			1 410 000 Ft			1 410 000 Ft			1 410 000 Ft			1 410 000 Ft						
40 FEDETT ÉS EMELETI TERASZ FALAI, OSZLOPAI, TETŐSZERKEZETE, FEDÉSE: (a fogadósínt költségét a 39-es sor tartalmazza. Korlátolt az ár nem tartalmazza) (afa nélküli ár)				2 754 000 Ft			4 368 000 Ft			5 692 464 Ft			5 692 464 Ft			5 692 464 Ft			5 692 464 Ft						
41 Az összes munkafázis áfa nélküli kedvezményekkel csökkentett ára:				25 874 000 Ft			40 488 000 Ft			55 884 704 Ft			56 507 664 Ft			65 379 904 Ft			87 360 708 Ft						
42 Az összes munkafázis ÁFA tartalma:				1 293 700 Ft			2 024 400 Ft			2 794 235 Ft			2 825 383 Ft			3 268 995 Ft			4 368 035 Ft						
43 Az összes munkafázis fogadósínttel, teraszokkal együtt. A kedvezmények levonásra kerültek és az ÁFA összegét is tartalmazó ár:				27 167 700 Ft			42 512 400 Ft			58 678 939 Ft			59 333 047 Ft			68 648 899 Ft			91 728 743 Ft						

ÖKOLÓGIAI LÁBNYOM NÉLKÜLI HÁZAK, melyek sem az előállítás és az egyszer bekövetkező bontáskor sem szennyeznek a környezetet. A favázas házaik az acélszerkezetes házaknál még fokozottabban a fenntartható fejlődést szolgálják! CNC vezérelt gépsoron készített hosszított-ragasztott fenyőből gyártott PRÉMIUM FAVÁZAS házaik azonos szigetelés mellett megegyeznek a fenti árajánlatban szereplő acélszerkezetes ház költségeivel.



BIO STEICO HOUSE: PRÉMIUM, BIO és ÖKO minősítésű alapanyagokból készülő ragasztott STEICO faszerkezetes WALL és JOIST fődém- és falemekekből is készítenek készházakat. A favázas épületeink a HOMAG - WEINMANN számítógép vezérelt gyártósorán készülnek. Az épület falaiban és fődém szerkezetében STEICO fagyaport szigetelés kerül elhelyezésre, a falakon Steico Install panelekre szereljük a belső paláncolást, így utólag bontás nélkül lehetséges szerelvényeket szerelni és azok vezetékeit elvezetni. A STEICO BIO rétegrendű házaik bekerülési és az eladási ára az itt bemutatott acél- és faszerkezetes épülethez képest a félkész és az emelt szintű félkész állapot esetében 13 %, a kulcsrakész készítés esetében 8%-os felárral rendelhető. A STEICO BIO házaik hőszigetelése az EnergyFriendHome készházakkal közel azonos, de a hőtároló tömeg tekintetében még annál is cca. 40%-kal jobban teljesítenek, mivel a külső és belső hőszigetelés is nagy fajhővel rendelkező és nagy testsűrűségű táblás fagyaport szigetelésből készül.

Az alábbi árajánlat indikatív, mivel a talajmechanikai vizsgálatot és a geodéziai felmérést a Megrendelő nem biztosította az árajánlat elkészítéséhez. Az árajánlat normál talajviszonyokat és vízszintes építési területet feltételez, mely a ház helyén maximum 20 cm-es szintkülönbség érvényes. A végleges tervek és adatok ismeretében a ház költségvetését újra elkészítjük.

A jelen árajánlat a műszaki tartalommal együtt érvényes és a különböző kivitelezési szintek egymással tovább nem kombinálhatóak. Tehát az oszloponként feltüntetett árak és készületeken kívül más kivitelezési szint megoldást nem tudunk vállalni az első 5 oszlop tekintetében. A kulcsrakész, azaz az utolsó oszlop tételei közül bármelyik befejező munka kivehető. A fogadósínt elkészítési lehetőség és a kulcsrakész készítés nem érhető el az egész országban. Ezzel kapcsolatban kérjük egyeztessen kollégáinkkal.

Vállalkozásunk az ÉVOSZ és a MAKÉSZ tagja, ezenkívül büszkék vagyunk arra, hogy MAKÉSZ védjegygel rendelkezünk, melyet velünk együtt összesen 12 magyar készházipítő vállalkozás érdemelt ki 2023-ban.



PÉNZÜGYI MINŐSÍTÉS: Cégünket, Európa egyik vezető üzleti információs szolgáltatója a Dun & Bradstreet (korábbi nevén a Bisnode) "AAA" kategóriás (AAA – Creditworthy) vállalkozásként minősítette. Az "AAA" tanúsítványra a magyar piacon csupán a cégek 0,7%-a jogosult. Mivel több éve minősítés alatt áll a vállalkozásunk az AAA kategória GOLD jelzéssel van ellátva. Velünk az üzleti kapcsolat kialakításának pénzügyi kockázata rendkívül alacsony. A pénzügyi minősítő az aktívan működő vállalkozásokat 300 különböző mutató alapján vizsgálja, és napi szinten minősíti. A mutatók négy nagy csoportja: demográfiai adatok, pénzügyi eredmények, negatív és jogi események és fizetési tapasztalatok. A Dun & Bradstreet közel 200 éve segíti ügyfelei és partnerei növekedését és gyarapodását az adatok, az elemzések és az adatvezérelt megoldások erejével.

NMÉ: A KP Sales House Kft által gyártott készházak mindegyike rendelkezik NMÉ, azaz Nemzeti Műszaki Értékeléssel, tehát az előírt követelményeket teljesíti és ezt minősítő intézet deklarálta.

ÁRGARANCIÁ: A Vállalkozó árgaranciát ad a kivitelezésre abban az esetben, ha a Megrendelő a kivitelezési költség 55%-át a szerződés kötéskor megfizeti a Vállalkozó számára. Az árgarancia abban az esetben érvényes, ha a Megrendelő határidőre megfizeti a pénzügyi ütemezésben szereplő összegeket. Az árgarancia 50% alatti befizetés esetén is érvényes, de csak a befizetett összeg kétszeres vállalkozói díj összeg teljesítéséig. Felette meg kell vizsgálni, hogy történt-e áremelés és azt a Vállalkozó érvényesítheti.