

Szerelt technológiával készülő, kiemelten energiatakarékos **PRÉMIUM ENERGYFRIENDHOME ACÉLSZERKEZETES** és **FASZERKEZETES** családi ház indikatív ÁRAJÁNLATA

4. oldal  
2024.07.18

BUDAPEST 61 M <sup>2</sup> -ES MINI MINIMAL OTTHON																					
ACÉLSZERKEZETES CSALÁDI HÁZ KÉSZÜLTSGI- ÉS FELSZERELTSÉGI FOKOZAT SZERINT: →		"VÁZSZERKEZETKÉSZ KÉSZÜLTSG"			"SZERKEZETKÉSZ KÉSZÜLTSG"			"KÜLSŐ KULCSRAKÉSZ KÉSZÜLTSG"			"FÉLKÉSZ KÉSZÜLTSG"			"EMELT SZINTŰ FÉLKÉSZ KÉSZÜLTSG"			"100% KULCSRAKÉSZ HÁZ"				
MIT TARTALMAZ A KÉSZÜLTSG? →		ÖSSZES FAL- ÉS TETŐSZERKEZET ACÉL VÁZSZERKEZETÉNEK ÜZEMI GYÁRTÁSA, ÜZEMI SZERELÉSE, AZ ÉPÍTÉSI HELYSZÍNEZEN TÖRTÉNŐ ÖSSZEÁLLÍTÁSA "VÁZSZERKEZETKÉSZ KÉSZÜLTSG" + TEHERHORDÓ KÜLSŐ ÉS BELSŐ FALAK EGYOLDALI PALÁNKOLÁSA, TETŐFŐLÁZÁS, TETŐLÉCEZÉS, BÁDOGOZÁS, VÍZSZINTES ERESZ, TETŐFEDÉS "SZERKEZETKÉSZ KÉSZÜLTSG" + KÜLSŐ NYILÁSZÁRÓK + PÁRKÁNYOK + FÜGGŐLEGES ERESZ + KÜLSŐ HŐSZIGETELÉS ÉS DRYVIT VAKOLATRENDSZER + KÜLSŐ SZÍNEZÉS "SZERKEZETKÉSZ KÉSZÜLTSG" + BELSŐ ÖSSZES FAL ÉS FÖDÉM HŐSZIGETELÉSE ÉS PALÁNKOLÁSA, KÜLSŐ HŐSZIGETELÉS ÉS VAKOLÁS NÉLKÜL "KÜLSŐ KULCSRAKÉSZ KÉSZÜLTSG" + "FÉLKÉSZ KÉSZÜLTSG" TEHÁT KIVÜLRŐL TELJESEN KÉSZ A HÁZ, BELÜLRŐL AZ ÖSSZES FAL ÉS MENNYEZETI HŐSZIGETELÉS ÉS PALÁNKOLÁS ELKÉSZÜL A HÁZ 100%-OS KÉSZÜLTSGBEN KERÜL ATADÁSRA, ÍGY AZONNAL KÖLTÖZÉSRE KÉSZ ÁLLAPOTÚ																			
MUNKANEMEK: ↓		TARTALMAZZA AZ ÁRAJÁNLAT KEDVEZMÉNY:	AFA NÉLKÜLI ÖSSZE:	NETTÓ ÁR, KEDVEZMÉNNYEL CSÖKKENTVE	TARTALMAZZA AZ ÁRAJÁNLAT KEDVEZMÉNY:	AFA NÉLKÜLI ÖSSZE:	NETTÓ ÁR, KEDVEZMÉNNYEL CSÖKKENTVE	TARTALMAZZA AZ ÁRAJÁNLAT KEDVEZMÉNY:	AFA NÉLKÜLI ÖSSZE:	NETTÓ ÁR, KEDVEZMÉNNYEL CSÖKKENTVE	TARTALMAZZA AZ ÁRAJÁNLAT KEDVEZMÉNY:	AFA NÉLKÜLI ÖSSZE:	NETTÓ ÁR, KEDVEZMÉNNYEL CSÖKKENTVE	TARTALMAZZA AZ ÁRAJÁNLAT KEDVEZMÉNY:	AFA NÉLKÜLI ÖSSZE:	NETTÓ ÁR, KEDVEZMÉNNYEL CSÖKKENTVE	TARTALMAZZA AZ ÁRAJÁNLAT KEDVEZMÉNY:	AFA NÉLKÜLI ÖSSZE:	NETTÓ ÁR, KEDVEZMÉNNYEL CSÖKKENTVE		
1 VÁZLATTERVEK, ÉPÍTÉSZTERVEK, LÁTVÁNYTERVEK:		☐			☐			☐			☐			☐			☐				
2 STATIKAI MŰSZAKI LEÍRÁS ÉS GYÁRTMÁNYTERVEZÉS:		☑	100%	274 500 Ft	- Ft	☑	100%	274 500 Ft	- Ft	☑	100%	274 500 Ft	- Ft	☑	100%	549 000 Ft	- Ft	☑	100%	549 000 Ft	- Ft
3 VILLAMOS MŰSZAKI LEÍRÁS, VÍZGÉPÉSZ MŰSZAKI LEÍRÁS, ENERGETIKAI SZÁMÍTÁSOK:		☐				☐				☐				☐				☐			
4 ÖSSZES KÜLSŐ-BELSŐ FALSZERKEZET VÁZSZERKEZETÉNEK GYÁRTÁSA:		☑				☑				☑				☑				☑			
5 ÖSSZES FALSZERKEZET HELYSZÍNEZEN TÖRTÉNŐ FELÁLLÍTÁSA:		☑				☑				☑				☑				☑			
6 TETŐSZERKEZET GYÁRI SZERELÉSE:		☑				☑				☑				☑				☑			
7 TETŐSZERKEZET ELHELYEZÉSE, BEÁLLÍTÁSA, MEREVÍTÉSE AZ ÉPÍTÉSI HELYSZÍNEZEN:		☑				☑				☑				☑				☑			
8 KÜLSŐ FALSZERKEZET KÜLSŐ OLDALI ÉS BELSŐ TEHERHORDÓ FALAK EGYOLDALI PALÁNKOLÁSA:		☑				☑				☑				☑				☑			
9 TETŐLÉCEZÉS, FŐLÁZÁS, TETŐFEDÉS, ERESZRENDSZER, BÁDOGOZÁS:		☑				☑				☑				☑				☑			
10 KÜLSŐ POLISZTIROL HŐSZIGETELÉS A FALAKON, DRYVIT VAKOLATRENDSZER, SZÍNEZÉS NÉLKÜL:		☑	30%	9 760 000 Ft	6 832 000 Ft	☑	15%	14 819 412 Ft	12 596 500 Ft	☑	15%	21 550 941 Ft	18 318 300 Ft	☑	15%	21 134 706 Ft	17 964 500 Ft	☑	13%	24 841 724 Ft	21 612 300 Ft
11 VILLAMOS GÉPÉSZET GÉGECŐVÉZEK ELHELYEZÉSE A BELSŐ ÉS KÜLSŐ FALAKBAN:		☑				☑				☑				☑				☑			
12 BELSŐ ÖSSZES FAL EGYOLDALI PALÁNKOLÁSA, HŐSZIGETELÉSE, KÜLSŐ FALAK PÁRAZÁRÁSA:		☑				☑				☑				☑				☑			
13 KÜLSŐ FALAK BELSŐ PALÁNKOLÁSA:		☑				☑				☑				☑				☑			
14 ÖSSZES KÜLSŐ NYILÁSZÁRÓ BEÉPÍTÉSE:		☑				☑				☑				☑				☑			
15 PALÁNKOLÁS A BELSŐ FALAK MÁSODIK OLDALÁN ÉS A KÜLSŐ FALAK BELSŐ OLDALÁN:		☑				☑				☑				☑				☑			
16 ÁLMENNYEZET "FÜGGESZTETT-SZINTEZETT DUPLA CD" VÁZSZERKEZETE, HŐSZIGETELÉSE ÉS PÁRAZÁRÁSA:		☑				☑				☑				☑				☑			
17 ÁLMENNYEZET PALÁNKOLÁSA:		☑				☑				☑				☑				☑			
18 VILLAMOS ALAPSZERELÉS ÉS FŰTÉS ALAPSZERELÉS:		☑				☑				☑				☑				☑			
19 VÍZ - ÉS SZENNYVÍZVEZETÉK ALAPSZERELÉS:		☑				☑				☑				☑				☑			
20 ALJZAT VÍZSZIGETELÉS, HŐSZIGETELÉS ÉS ESZTRICH BETONOZÁS:		☑				☑				☑				☑				☑			
21 GLETTTELÉS - FESTÉS:		☑				☑				☑				☑				☑			
22 HIDEG - ÉS MELEGBURKOLATOK:		☑				☑				☑				☑				☑			
23 VÍZ SZERELVÉNYEZÉS, FAJANSZOK ELHELYEZÉSE:		☑				☑				☑				☑				☑			
24 VILLAMOS SZERELVÉNYEZÉS ÉS FŰTÉS-HŰTÉS SZERELVÉNYEZÉS:		☑				☑				☑				☑				☑			
25 PIPEREFESTÉS:		☑				☑				☑				☑				☑			
26 BELTÉRI AJTÓK:		☑				☑				☑				☑				☑			
27 AJÁNDEK HŐVISSZANYERŐS SZELLŐZTETŐ ÉS TÁVFELVÉLYELHETŐ HŐMÉRŐKLETVEZÉRLÉS:		☑				☑				☑				☑				☑			
28 KÜLSŐ VAKOLAT SZÍNEZÉSE:		☑				☑				☑	5%	536 800 Ft	515 328 Ft	☑				☑	4%	536 800 Ft	515 328 Ft
29 SZÁLLÍTÁSI KÖLTSÉG, DARUZÁSI KÖLTSÉG:		☑				☑				☑				☑				☑			
30 ÖSSZES NETTÓ ÁR, KEDVEZMÉNY ÉS ÁFA NÉLKÜL:				10 034 500 Ft			15 093 912 Ft			22 362 241 Ft			23 147 706 Ft			27 391 524 Ft			38 787 424 Ft		
31 KEDVEZMÉNY:				3 202 500 Ft			2 497 412 Ft			3 528 613 Ft			3 777 766 Ft			3 858 456 Ft			4 903 727 Ft		
32 KEDVEZMÉNYES NETTÓ ÁR, FOGADÓSZINT ÉS TERASZOK NÉLKÜL:				6 832 000 Ft			12 596 500 Ft			18 833 628 Ft			19 369 940 Ft			23 533 068 Ft			33 883 697 Ft		
33 ÁFA %-OS ÉRTÉKE ÉS ÖSSZEJE FORINTBAN:			5% ÁFA:	341 600 Ft		5% ÁFA:	629 825 Ft		5% ÁFA:	941 681 Ft		5% ÁFA:	968 497 Ft		5% ÁFA:	1 176 653 Ft		5% ÁFA:	1 694 185 Ft		
34 <b>KEDVEZMÉNYES ÁFÁS ÁR, FOGADÓSZINT ÉS TERASZOK NÉLKÜL:</b>				<b>7 173 600 Ft</b>			<b>13 226 325 Ft</b>			<b>19 775 309 Ft</b>			<b>20 338 437 Ft</b>			<b>24 709 721 Ft</b>			<b>35 577 882 Ft</b>		
35 1 m <sup>2</sup> kivitelezés költsége a bruttó alapterületre vetítve a kedvezménnyel csökkentett nettó áron alapozás nélkül:				112 000 Ft / m <sup>2</sup>			206 500 Ft / m <sup>2</sup>			308 748 Ft / m <sup>2</sup>			317 540 Ft / m <sup>2</sup>			385 788 Ft / m <sup>2</sup>			555 470 Ft / m <sup>2</sup>		
36 1 m <sup>2</sup> kivitelezés költsége a bruttó alapterületre vetítve a kedvezménnyel csökkentett áfás áron alapozás nélkül:				117 600 Ft / m <sup>2</sup>			216 825 Ft / m <sup>2</sup>			324 185 Ft / m <sup>2</sup>			333 417 Ft / m <sup>2</sup>			405 077 Ft / m <sup>2</sup>			583 244 Ft / m <sup>2</sup>		
37 FÖLDMUNKA, ALAPOZÁS, TELJES FOGADÓSZINT A HÁZ TEKINTÉBEN --- "Beccsült költség, mivel talajmechanika és geodézia nem áll rendelkezésre" (afa nélküli ár)				3 416 000 Ft			3 416 000 Ft			3 416 000 Ft			3 416 000 Ft			3 416 000 Ft			3 416 000 Ft		
38 FÖLDSZINTI NYITOTT TERASZ ALAPOZÁS ÉS ALJZATBETONOZÁSA BURKOLÁS NÉLKÜL: --- "Beccsült költség, mivel talajmechanika és geodézia nem áll rendelkezésre" (afa nélküli ár)				- Ft			- Ft			- Ft			- Ft			- Ft			- Ft		
39 FEDETT ÉS EMELETI TERASZ FOGADÓSZINT, BURKOLATOK ÉS KORLÁTOK NÉLKÜL: --- "Beccsült költség, mivel talajmechanika és geodézia nem áll rendelkezésre" (afa nélküli ár)				940 000 Ft			940 000 Ft			940 000 Ft			940 000 Ft			940 000 Ft			940 000 Ft		
40 FEDETT ÉS EMELETI TERASZ FALAI, OSZLOPAI, TETŐSZERKEZETE, FEDÉSE: (a fogadósínt költséget a 3P-es sor tartalmazza. Korlátozott az ár nem tartalmazza) (afa nélküli ár)				1 904 000 Ft			2 891 000 Ft			3 704 976 Ft			3 704 976 Ft			3 704 976 Ft			3 704 976 Ft		
41 Az összes munkafázis áfa nélküli kedvezményekkel csökkentett ára:				13 092 000 Ft			19 843 500 Ft			26 894 604 Ft			27 430 916 Ft			31 594 044 Ft			41 944 673 Ft		
42 Az összes munkafázis ÁFA tartalma:				654 600 Ft			992 175 Ft			1 344 730 Ft			1 371 546 Ft			1 579 702 Ft			2 097 234 Ft		
43 <b>Az összes munkafázis fogadósínttel, teraszokkal együtt. A kedvezmények levonásra kerültek és az ÁFA összegét is tartalmazó ár:</b>				<b>13 746 600 Ft</b>			<b>20 835 675 Ft</b>			<b>28 239 334 Ft</b>			<b>28 802 462 Ft</b>			<b>33 173 746 Ft</b>			<b>44 041 907 Ft</b>		

ÖKOLÓGIAI LÁBNYOM NÉLKÜLI HÁZAK, melyek sem az előállítás és az egyszer bekövetkező bontáskor sem szennyeznek a környezetet. A favázas házaik az acélszerkezetes házaknál még fokozottabban a fenntartható fejlődést szolgálják! CNC vezérelt gépsoron készített hosszított-ragasztott fenyőből gyártott PRÉMIUM FAVÁZAS házaik azonos szigetelés mellett megegyeznek a fenti árajánlatban szereplő acélszerkezetes ház költségeivel.



BIO STEICO HOUSE: PRÉMIUM, BIO és ÖKO minősítésű alapanyagokból készülő ragasztott STEICO faszerkezetes WALL és JOIST fődém- és falemekekből is készítenek készházakat. A favázas épületeink a HOMAG - WEINMANN számítógép vezérelt gyártósorán készülnek. Az épület falaiban és fődém szerkezetében STEICO fagyapott szigetelés kerül elhelyezésre, a falakon Steico Install panelekre szereljük a belső paláncolást, így utólag bontás nélkül lehetséges szerelvényeket szerelni és azok vezetékeit elvezetni. A STEICO BIO rétegrendű házaik bekerülési és az eladási ára az itt bemutatott acél- és faszerkezetes épülethez képest a félkész és az emelt szintű félkész állapot esetében 13 %, a kulcsrakész készütség esetében 8%-os felárral rendelhető. A STEICO BIO házaik hőszigetelése az EnergyFriendHome készházakkal közel azonos, de a hőtároló tömeg tekintetében nem annál is cca. 40%-kal jobban teljesítenek, mivel a külső és belső hőszigetelés is nagy fajhővel rendelkező és nagy testsűrűségű táblás fagyapott szigetelésből készül.

Az alábbi árajánlat indikatív, mivel a talajmechanikai vizsgálatot és a geodéziai felmérést a Megrendelő nem biztosította az árajánlat elkészítéséhez. Az árajánlat normál talajviszonyokat és vízszintes építési területet feltételez, mely a ház helyén maximum 20 cm-es szintkülönbség érvényes. A végleges tervek és adatok ismeretében a ház költségvetését újra elkészítjük.

A jelen árajánlat a műszaki tartalommal együtt érvényes és a különböző kivitelezési szintek egymással tovább nem kombinálhatóak. Tehát az oszloponként feltüntetett árak és készütségeken kívül más kivitelezési szint megoldást nem tudunk vállalni az első 5 oszlop tekintetében. A kulcsrakész, azaz az utolsó oszlop tételei közül bármelyik befejező munka kivehető. A fogadósínt elkészítési lehetőség és a kulcsrakész készütség nem érhető el az egész országban. Ezzel kapcsolatban kérjük egyeztessen kollégáinkkal.

Vállalkozásunk az ÉVOSZ és a MAKÉSZ tagja, ezenkívül büszkék vagyunk arra, hogy MAKÉSZ védjegygel rendelkezünk, melyet velünk együtt összesen 12 magyar készházipítő vállalkozás érdemelt ki 2023-ban.



**PÉNZÜGYI MINŐSÍTÉS:** Cégünket, Európa egyik vezető üzleti információs szolgáltatója a Dun & Bradstreet (korábbi nevén a Bisnode) "AAA" kategóriás (AAA – Creditworthy) vállalkozásként minősítette. Az "AAA" tanúsítványra a magyar piacon csupán a cégek 0,7%-a jogosult. Mivel több éve minősítés alatt áll a vállalkozásunk az AAA kategória GOLD jelzéssel van ellátva. Velünk az üzleti kapcsolat kialakításának pénzügyi kockázata rendkívül alacsony. A pénzügyi minősítő az aktívan működő vállalkozásokat 300 különböző mutató alapján vizsgálja, és napi szinten minősíti. A mutatók négy nagy csoportja: demográfiai adatok, pénzügyi eredmények, negatív és jogi események, és fizetési tapasztalatok. A Dun & Bradstreet közel 200 éve segíti ügyfelei és partnerei növekedését és gyarapodását az adatok, az elemzések és az adatvezérelt megoldások erejével.

**NMÉ:** A KP Sales House Kft által gyártott készházak mindegyike rendelkezik NMÉ, azaz Nemzeti Műszaki Értékeléssel, tehát az előírt követelményeket teljesíti és ezt minősítő intézet deklarálta.

**ÁRGARANCIA:** A Vállalkozó árgaranciát ad a kivitelezésre abban az esetben, ha a Megrendelő a kivitelezési költség 55%-át a szerződés kötéskor megfizeti a Vállalkozó számára. Az árgarancia abban az esetben érvényes, ha a Megrendelő határidőre megfizeti a pénzügyi ütemezésben szereplő összegeket. Az árgarancia 50% alatti befizetés esetén is érvényes, de csak a befizetett összeg kétszeres vállalkozói díj összeg teljesítéséig. Felette meg kell vizsgálni, hogy történt-e áremelés és azt a Vállalkozó érvényesítheti.