

Szerelt technológiával készülő, kiemelten energiatakarékos **PRÉMIUM ENERGYFRIENDHOME ACÉLSZERKEZETES** és **FASZERKEZETES** családi ház indikatív ÁRAJÁNLATA

4. oldal
2024.05.09

ACÉLSZERKEZETES CSALÁDI HÁZ KÉSZÜLTSGI- ÉS FELSZERELTSÉGI FOKOZAT SZERINT: →	"VÁZSZERKEZETKÉSZ KÉSZÜLTSG"			"SZERKEZETKÉSZ KÉSZÜLTSG"			"KÜLSŐ KULCSRAKÉSZ KÉSZÜLTSG"			"FÉLKÉSZ KÉSZÜLTSG"			"EMELT SZINTŰ FÉLKÉSZ KÉSZÜLTSG"			"100% KULCSRAKÉSZ HÁZ"				
	MIT TARTALMAZ A KÉSZÜLTSG? →	TARTALMAZZA AZ ÁRBAJÁRAT? KEDVEZMÉNY:	ÁFA NÉLKÜLI ÖSSZE:	NETTÓ ÁR, KEDVEZMÉNNYEL CSÖKKENTVE	TARTALMAZZA AZ ÁRBAJÁRAT? KEDVEZMÉNY:	ÁFA NÉLKÜLI ÖSSZE:	NETTÓ ÁR, KEDVEZMÉNNYEL CSÖKKENTVE	TARTALMAZZA AZ ÁRBAJÁRAT? KEDVEZMÉNY:	ÁFA NÉLKÜLI ÖSSZE:	NETTÓ ÁR, KEDVEZMÉNNYEL CSÖKKENTVE	TARTALMAZZA AZ ÁRBAJÁRAT? KEDVEZMÉNY:	ÁFA NÉLKÜLI ÖSSZE:	NETTÓ ÁR, KEDVEZMÉNNYEL CSÖKKENTVE	TARTALMAZZA AZ ÁRBAJÁRAT? KEDVEZMÉNY:	ÁFA NÉLKÜLI ÖSSZE:	NETTÓ ÁR, KEDVEZMÉNNYEL CSÖKKENTVE	TARTALMAZZA AZ ÁRBAJÁRAT? KEDVEZMÉNY:	ÁFA NÉLKÜLI ÖSSZE:	NETTÓ ÁR, KEDVEZMÉNNYEL CSÖKKENTVE	
MUNKANEMEK: ↓																				
1 VÁZLATTERVEK, ÉPÍTÉSZTERVEK, LÁTVÁNYTERVEK:	✓				✓			✓			✓			✓			✓			
2 STATIKAI MŰSZAKI LEÍRÁS ÉS GYÁRTMÁNYTERVEZÉS:	✓	100%	841 500 Ft	- Ft	✓	100%	841 500 Ft	- Ft	✓	100%	841 500 Ft	- Ft	✓	100%	1 683 000 Ft	- Ft	✓	100%	1 683 000 Ft	
3 VILLAMOS MŰSZAKI LEÍRÁS, VÍZGÉPÉSZ MŰSZAKI LEÍRÁS, ENERGETIKAI SZÁMÍTÁSOK:	✓				✓				✓				✓	100%	1 683 000 Ft	- Ft	✓	100%	1 683 000 Ft	
4 ÖSSZES KÜLSŐ-BELSŐ FALSZERKEZET VÁZSZERKEZETÉNEK GYÁRTÁSA:	✓				✓			✓			✓			✓			✓			
5 ÖSSZES FALSZERKEZET HELYSZÍNÉN TÖRTÉNŐ FELÁLLÍTÁSA:	✓				✓			✓			✓			✓			✓			
6 TETŐSZERKEZET GYÁRI SZERELÉSE:	✓				✓			✓			✓			✓			✓			
7 TETŐSZERKEZET ELHELYEZÉSE, BEÁLLÍTÁSA, MEREVÍTÉSE AZ ÉPÍTÉSI HELYSZÍNÉN:	✓				✓			✓			✓			✓			✓			
8 KÜLSŐ FALSZERKEZET KÜLSŐ OLDALI ÉS BELSŐ TEHERHORDÓ FALAK EGYOLDALI PALÁNKOLÁSA:	✓				✓			✓			✓			✓			✓			
9 TETŐLÉCEZÉS, FÓLIÁZÁS, TETŐFEDÉS, ÉRESZRENDSZER, BÁDOGOZÁS:	✓	30%	27 248 571 Ft	19 074 000 Ft	✓	15%	43 010 000 Ft	36 558 500 Ft	✓	15%	64 526 000 Ft	54 847 100 Ft	✓	15%	61 600 000 Ft	52 360 000 Ft	✓	13%	72 822 529 Ft	
10 VILLAMOS POLISZTIROL HŐSZIGETELÉS A FALAKON, DRYVIT VAKOLATRENDSZER, SZÍNEZÉS NÉLKÜL:	✓				✓				✓				✓				✓			
11 VILLAMOS GÉPÉSZET GÉGECSŐVEZÉSEK ELHELYEZÉSE A BELSŐ ÉS KÜLSŐ FALAKBAN:	✓				✓				✓				✓				✓			
12 BELSŐ ÖSSZES FAL EGYOLDALI PALÁNKOLÁSA, HŐSZIGETELÉSE, KÜLSŐ FALAK PÁRAZÁRÁSA:	✓				✓				✓				✓				✓			
13 KÜLSŐ FALAK BELSŐ PALÁNKOLÁSA:	✓				✓				✓				✓				✓			
14 ÖSSZES KÜLSŐ NYÍLÁSZÁRÓ BEÉPÍTÉSE:	✓				✓				✓				✓				✓			
15 PALÁNKOLÁS A BELSŐ FALAK MÁSODIK OLDALÁN ÉS A KÜLSŐ FALAK BELSŐ OLDALÁN:	✓				✓				✓				✓				✓			
16 ÁLMENNYEZET "FÜGGESZTETT-SZINTEZETT DUPLA CD" VÁZSZERKEZETE, HŐSZIGETELÉSE ÉS PÁRAZÁRÁSA:	✓				✓				✓	4%	3 553 000 Ft	3 410 880 Ft	✓	4%	3 553 000 Ft	3 410 880 Ft	✓	3%	3 553 000 Ft	
17 ÁLMENNYEZET PALÁNKOLÁSA:	✓				✓				✓	4%	935 000 Ft	897 600 Ft	✓	4%	935 000 Ft	897 600 Ft	✓	3%	935 000 Ft	
18 VILLAMOS ALAPSZERELÉS ÉS FŰTÉS ALAPSZERELÉS:	✓				✓				✓				✓				✓	10%	3 366 000 Ft	
19 VÍZ - ÉS SZENNYVÍZVEZETÉK ALAPSZERELÉS:	✓				✓				✓				✓				✓	10%	2 805 000 Ft	
20 ALJZAT VÍZSZIGETELÉS, HŐSZIGETELÉS ÉS ESZTRICH BETONOZÁS:	✓				✓				✓				✓				✓	0%	3 179 000 Ft	
21 GLETTTELÉS - FESTÉS:	✓				✓				✓				✓				✓	0%	4 114 000 Ft	
22 HIDEG - ÉS MELEGBURKOLATOK:	✓				✓				✓				✓				✓	0%	4 675 000 Ft	
23 VÍZ SZERELVÉNYEZÉS, FAJANSZOK ELHELYEZÉSE:	✓				✓				✓				✓				✓	10%	3 085 500 Ft	
24 VILLAMOS SZERELVÉNYEZÉS ÉS FŰTÉS-HŰTÉS SZERELVÉNYEZÉS:	✓				✓				✓				✓				✓	10%	6 171 000 Ft	
25 PIPEREFESTÉS:	✓				✓				✓				✓				✓	0%	561 000 Ft	
26 BELTÉRI AJTÓK:	✓				✓				✓				✓				✓	0%	1 200 000 Ft	
27 AJÁNDÉK HŐVISSZANYERŐS SZELLŐZTETŐ ÉS TÁVFLÜGELHETŐ HŐMÉRSÉKLETVEZÉRLÉS:	✓				✓				✓				✓				✓	100%	2 225 300 Ft	
28 KÜLSŐ VAKOLAT SZÍNEZÉSE:	✓				✓				✓	5%	1 645 600 Ft	1 579 776 Ft	✓	4%	1 645 600 Ft	1 579 776 Ft	✓	0%	1 645 600 Ft	
29 SZÁLLÍTÁSI KÖLTSÉG, DARUZÁSI KÖLTSÉG:	✓				✓				✓				✓				✓			
30 ÖSSZES NETTÓ ÁR, KEDVEZMÉNY ÉS ÁFA NÉLKÜL:				28 090 071 Ft			43 851 500 Ft				67 103 100 Ft				67 771 000 Ft			80 639 129 Ft		112 020 929 Ft
31 KEDVEZMÉNY:				9 016 071 Ft			7 293 000 Ft				10 586 224 Ft				11 102 520 Ft			11 395 273 Ft		13 596 168 Ft
32 KEDVEZMÉNYES NETTÓ ÁR, FOGADÓSZINT ÉS TERASZOK NÉLKÜL:				19 074 000 Ft			36 558 500 Ft				56 426 876 Ft				56 668 480 Ft			69 243 856 Ft		98 424 761 Ft
33 ÁFA %-OS ÉRTÉKE ÉS ÖSSZEGE FORINTBAN:		5% ÁFA:	953 700 Ft		5% ÁFA:	1 827 925 Ft		5% ÁFA:	2 821 344 Ft	5% ÁFA:	2 833 424 Ft	5% ÁFA:	3 462 193 Ft	5% ÁFA:	3 462 193 Ft	5% ÁFA:	4 921 238 Ft			4 921 238 Ft
34 KEDVEZMÉNYES ÁFÁS ÁR, FOGADÓSZINT ÉS TERASZOK NÉLKÜL:				20 027 700 Ft			38 386 425 Ft				59 248 220 Ft				59 501 904 Ft			72 706 049 Ft		103 345 999 Ft
35 1 m2 kivitelezés költsége a bruttó alapterületre vetítve a kedvezménnyel csökkentett nettó áron alapozás nélkül:				102 000 Ft / m2			195 500 Ft / m2				301 748 Ft / m2				303 040 Ft / m2			370 288 Ft / m2		526 336 Ft / m2
36 1 m2 kivitelezés költsége a bruttó alapterületre vetítve a kedvezménnyel csökkentett áfás áron alapozás nélkül:				107 100 Ft / m2			205 275 Ft / m2				316 835 Ft / m2				318 192 Ft / m2			388 802 Ft / m2		552 652 Ft / m2
37 FŐLDMUNKA, ALAPOZÁS, TELJES FOGADÓSZINT A HÁZ TEKINTETÉBEN --- "Beült költség, mivel talajmechanika és geodézia nem illi rendelkezésre" (Áfa nélküli ár)				9 537 000 Ft			9 537 000 Ft				9 537 000 Ft				9 537 000 Ft			9 537 000 Ft		9 537 000 Ft
38 FÖLDSZINTI NYITOTT TERASZ ALAPOZÁSA ÉS ALJZATBETONOZÁSA BURKOLÁS NÉLKÜL: --- "Beült költség, mivel talajmechanika és geodézia nem illi rendelkezésre" (Áfa nélküli ár)				- Ft			- Ft				- Ft				- Ft			- Ft		- Ft
39 FEDETT ÉS EMELETTI TERASZ FOGADÓSZINT, BURKOLATOK ÉS KORlátOK NÉLKÜL: --- "Beült költség, mivel talajmechanika és geodézia nem illi rendelkezésre" (Áfa nélküli ár)				1 175 000 Ft			1 175 000 Ft				1 175 000 Ft				1 175 000 Ft			1 175 000 Ft		1 175 000 Ft
40 FEDETT ÉS EMELETTI TERASZ FALAI, OSZLOP, TETŐSZERKEZETE, FEDÉSE: (a fogadósínt költségét a 39-es sor tartalmazza. Kivételként az ár nem tartalmazza) (Áfa nélküli ár)				1 600 000 Ft			2 800 000 Ft				3 500 000 Ft				3 500 000 Ft			3 500 000 Ft		3 500 000 Ft
41 Az összes munkafázis áfa nélküli kedvezményekkel csökkentett ára:				31 386 000 Ft			50 070 500 Ft				70 638 876 Ft				70 880 480 Ft			83 455 856 Ft		112 636 761 Ft
42 Az összes munkafázis ÁFA tartalma:				1 569 300 Ft			2 503 525 Ft				3 531 944 Ft				3 544 024 Ft			4 172 793 Ft		5 631 838 Ft
43 Az összes munkafázis fogadósínttel, teraszokkal együtt. A kedvezmények levonásra kerültek és az ÁFA összegét is tartalmazó ár:				32 955 300 Ft			52 574 025 Ft				74 170 820 Ft				74 424 504 Ft			87 628 649 Ft		118 268 599 Ft

Abban az esetben, ha ez a ház levegő-levegő hőszivattyús, hűtő-fűtő, monoblokkos hőtermelő egységgel, mennyezeti és padló hőleadással készül, a felár: 4. 980. 000 Forint (5% áfával együtt) Ebben az esetben minden helyiség külön szabályozható és távolról is elérhető. A wc-ben és a fürdőben csak fűtés lehetséges.

ÖKOLÓGIAI LÁBNYOM NÉLKÜLI HÁZAK, melyek sem az előállítás és az egyszerű bekövetkező bontáskor sem szennyeznek a környezetet. A favázis házaik az acélszerkezetes házaiknál még fokozottabban a fentartható fejlődést szolgálják! CNC vezérelt gépsoron készített hosszoltolt-ragasztott fenyőből gyártott PRÉMIUM FAVÁZIS házaik azonos szigetelés mellett megegyeznek a fenti árajánlatban szereplő acélszerkezetes ház költségeivel.



BIO STEICO HOUSE: PRÉMIUM, BIO és ÖKO minősítésű alapanyagokból készülő ragasztott STEICO faszerkezetes WALL és JOIST fődém- és falelemekből készült készházak. A favázis épületeink a HOMAG - WEINMANN számítógép vezérelt gyártósorán készülnek. Az épület falaiban és fődém szerkezetében STEICO fagyapot szigetelés kerül elhelyezésre, a falakon Steico Install panelekre szereljük a belső palánkolást, így utólag bontás nélkül lehetséges szerelvényeket szerelni és azok vezetékeit elvezetni. A STEICO BIO rétegrendű házaik bekerülési és az eladási ára az itt bemutatott acél- és faszerkezetes épülethez képest a félkész és az emelt szintű félkész állapot esetében 13 %, a kulcsrakész készültésként 8%-os felárral rendelhető. A STEICO BIO házaik hőszigetelése az EnergyFriendHome készházakkal közel azonos, de a hőtároló tömeg tekintetében még annál is cca. 40%-kal jobban teljesítenek, mivel a külső és belső hőszigetelés is nagy fajhővel rendelkező és nagy testsűrűségű táblás fagyapot szigetelésből készül.

Az alábbi árajánlat indikatív, mivel a talajmechanikai vizsgálatot és a geodéziai felmérést a Megrendelő nem biztosította az árajánlat elkészítéséhez. Az árajánlat normál talajviszonyokat és vízszintes építési területet feltételez, mely a ház helyén maximum 20 cm-es szintkülönbség érvényes. A végleges tervek és adatok ismeretében a ház költségvetését újra elkészítjük.

A jelen árajánlat a műszaki tartalommal együtt érvényes és a különböző kivitelezési szintek egymással tovább nem kombinálhatóak. Tehát az oszloponként feltüntetett árak és készültésként kivül más kivitelezési szint megoldást nem tudunk vállalni az első 5 oszlop tekintetében. A kulcsrakész, azaz az utolsó oszlop tételei közül bármelyik befejező munka kivethető. A fogadósínt elkészítési lehetőség és a kulcsrakész készültésként nem érhető el az egész országban. Ezzel kapcsolatban kérjük egyeztetésen kollégáinkkal.

Vállalkozásunk az ÉVOSZ és a MAKÉSZ tagja, ezenkívül büszkék vagyunk arra, hogy MAKÉSZ védjegygel rendelkezzünk, melyet velünk együtt összesen 12 magyar készházipítő vállalkozás érdemelt ki 2023-ban.



PÉNZÜGYI MINŐSÍTÉS: Cégünket, Európában egyik vezető üzleti információs szolgáltatója a Dun & Bradstreet (korábbi nevén a Bisnode) "AAA" kategóriás (AAA – Creditworthy) vállalkozásként minősítette. Az "AAA" tanúsítványra a magyar piacon csupán a cégek 0,7%-a jogosult. Mivel több éve minősítés alatt áll a vállalkozásunk az AAA kategória GOLD jelzéssel van ellátva. Velünk az üzleti kapcsolat kialakításának pénzügyi kockázata rendkívül alacsony. A pénzügyi minősítő az aktívan működő vállalkozásokat 300 különböző mutató alapján vizsgálja, és napi szinten minősíti. A mutatók négy nagy csoportja: demográfiai adatok, pénzügyi eredmények, negatív és jogi események, és fizetési tapasztalatok. A Dun & Bradstreet közel 200 éve segíti ügyfeleit és partnereit növekedésük és gyarapodásuk az adatok, az elemzések és az adatvezérelt megoldások erejével.

NMÉ: A KP Sales House Kft által gyártott készházak mindegyike rendelkezik NMÉ, azaz Nemzeti Műszaki Értékeléssel, tehát az előírt követelményeket teljesíti és ezt minősítő intézet deklarálta.

ÁRGARANCIÁ: A Vállalkozó árgaranciát ad a kivitelezésre abban az esetben, ha a Megrendelő a kivitelezési költség 55%-át a szerződés kötésekor megfizeti a Vállalkozó számára. Az árgarancia abban az esetben érvényes, ha a Megrendelő határidőre megfizeti a pénzügyi ütemezésben szereplő összegeket. Az árgarancia 50% alatti befizetés esetén is érvényes, de csak a befizetett összeg kétszeres vállalkozói díj összeg teljesítéséig. Felette meg kell vizsgálni, hogy történt-e áremelés és azt a Vállalkozó érvényesítheti.