

Szerelt technológiával készülő, kiemelten energiatakarékos **PRÉMIUM ENERGYFRIENDHOME ACÉLSZERKEZETES** és **FASZERKEZETES** családi ház indikatív ÁRAJÁNLATA

4. oldal
2024.05.07

ACÉLSZERKEZETES CSALÁDI HÁZ KÉSZÜLTSGI- ÉS FELSZERELTSGI FOKOZAT SZERINT: →	"VÁZSZERKEZETKÉSZ KÉSZÜLTSG"			"SZERKEZETKÉSZ KÉSZÜLTSG"			"KÜLSŐ KULCSRAKÉSZ KÉSZÜLTSG"			"FÉLKÉSZ KÉSZÜLTSG"			"EMELT SZINTŰ FÉLKÉSZ KÉSZÜLTSG"			"100% KULCSRAKÉSZ HÁZ"		
MIT TARTALMAZ A KÉSZÜLTSG? →	ÖSSZES FAL- ÉS TETŐSZERKEZET ACÉL VÁZSZERKEZETÉNEK ÜZEMI GYÁRTÁSA, ÜZEMI SZERELÉSE, AZ ÉPÍTÉSI HELYSZÍNEZEN TÖRTÉNŐ ÖSSZEÁLLÍTÁSA			"VÁZSZERKEZET KÉSZÜLTSG" + TEHERHORDÓ KÜLSŐ ÉS BELSŐ FALAK EGYOLDALI PALÁNKOLÁSA, TETŐFŐLÉZÉS, TETŐFEDÉS, BÁDOGOZÁS, VÍZSZINTES ERESZ, TETŐFEDÉS			"SZERKEZETKÉSZ KÉSZÜLTSG" + KÜLSŐ NYILÁSZÁRÓK + PÁRKÁNYOK + FÜGGŐLEGES ERESZ + KÜLSŐ HŐSZIGETELÉS ÉS DRYVIT VAKOLATRENDSZER + KÜLSŐ SZÍNEZÉS			"SZERKEZETKÉSZ KÉSZÜLTSG" + BELSŐ ÖSSZES FAL ÉS FŐDÉM HŐSZIGETELÉSE ÉS PALÁNKOLÁSA, KÜLSŐ HŐSZIGETELÉS ÉS VAKOLÁS NÉLKÜL			"KÜLSŐ KULCSRAKÉSZ KÉSZÜLTSG" + "FÉLKÉSZ KÉSZÜLTSG" TEGHÁT KIVÜLRŐL TELJESEN KÉSZ A HÁZ, BELÜLRŐL AZ ÖSSZES FAL ÉS MENNYEZETI HŐSZIGETELÉS ÉS PALÁNKOLÁS ELKÉSZÜL			A HÁZ 100%-OS KÉSZÜLTSGBEN KERÜL ATADÁSRA, ÍGY AZONNAL KÖLTÖZÉSRE KÉSZ ÁLLAPOTÚ		
MUNKANEMEK: ↓	TARTALMAZZA AZ ÁRAJÁNLAT KEDVEZMÉNY:	AFA NÉLKÜLI ÖSSZE:	NETTÓ ÁR, KEDVEZMÉNNYEL CSÖKKENTVE	TARTALMAZZA AZ ÁRAJÁNLAT KEDVEZMÉNY:	AFA NÉLKÜLI ÖSSZE:	NETTÓ ÁR, KEDVEZMÉNNYEL CSÖKKENTVE	TARTALMAZZA AZ ÁRAJÁNLAT KEDVEZMÉNY:	AFA NÉLKÜLI ÖSSZE:	NETTÓ ÁR, KEDVEZMÉNNYEL CSÖKKENTVE	TARTALMAZZA AZ ÁRAJÁNLAT KEDVEZMÉNY:	AFA NÉLKÜLI ÖSSZE:	NETTÓ ÁR, KEDVEZMÉNNYEL CSÖKKENTVE	TARTALMAZZA AZ ÁRAJÁNLAT KEDVEZMÉNY:	AFA NÉLKÜLI ÖSSZE:	NETTÓ ÁR, KEDVEZMÉNNYEL CSÖKKENTVE	TARTALMAZZA AZ ÁRAJÁNLAT KEDVEZMÉNY:	AFA NÉLKÜLI ÖSSZE:	NETTÓ ÁR, KEDVEZMÉNNYEL CSÖKKENTVE
1 VÁZLATTERVEK, ÉPÍTÉSSTERVEK, LÁTVÁNYTERVEK:	0			0			0			0			0			0		
2 STATIKAI MŰSZAKI LEÍRÁS ÉS GYÁRTMÁNYTERVEZÉS:	100%	562 500 Ft	- Ft	100%	562 500 Ft	- Ft	100%	562 500 Ft	- Ft	100%	1 125 000 Ft	- Ft	100%	1 125 000 Ft	- Ft	100%	1 125 000 Ft	- Ft
3 VILLAMOS MŰSZAKI LEÍRÁS, VÍZGÉPÉSZ MŰSZAKI LEÍRÁS, ENERGETIKAI SZÁMÍTÁSOK:	0			0			0			0			0			0		
4 ÖSSZES KÜLSŐ-BELSŐ FALSZERKEZET VÁZSZERKEZETÉNEK GYÁRTÁSA:	0			0			0			0			0			0		
5 ÖSSZES FALSZERKEZET HELYSZÍNEZEN TÖRTÉNŐ FELÁLLÍTÁSA:	0			0			0			0			0			0		
6 TETŐSZERKEZET GYÁRI SZERELÉSE:	0			0			0			0			0			0		
7 TETŐSZERKEZET ELHELYEZÉSE, BEÁLLÍTÁSA, MEREVÍTÉSE AZ ÉPÍTÉSI HELYSZÍNEZEN:	0			0			0			0			0			0		
8 KÜLSŐ FALSZERKEZET KÜLSŐ OLDALI ÉS BELSŐ TEHERHORDÓ FALAK EGYOLDALI PALÁNKOLÁSA:	0			0			0			0			0			0		
9 TETŐFEDÉS, FŐLÉZÉS, TETŐFEDÉS, ERESZRENDSZER, BÁDOGOZÁS:	0			0			0			0			0			0		
10 KÜLSŐ POLISZTIROL HŐSZIGETELÉS A FALAKON, DRYVIT VAKOLATRENDSZER, SZÍNEZÉS NÉLKÜL:	30%	18 214 286 Ft	12 750 000 Ft	15%	27 279 412 Ft	23 187 500 Ft	15%	40 338 235 Ft	34 287 500 Ft	15%	38 235 294 Ft	32 500 000 Ft	13%	45 948 276 Ft	39 975 000 Ft	12%	45 948 276 Ft	40 434 483 Ft
11 VILLAMOS GÉPÉSZET GÉGÉCSŐVEZÉSEK ELHELYEZÉSE A BELSŐ ÉS KÜLSŐ FALAKBAN:	0			0			0			0			0			0		
12 BELSŐ ÖSSZES FAL EGYOLDALI PALÁNKOLÁSA, HŐSZIGETELÉSE, KÜLSŐ FALAK PÁRAZÁRÁSA:	0			0			0			0			0			0		
13 KÜLSŐ FALAK BELSŐ PALÁNKOLÁSA:	0			0			0			0			0			0		
14 ÖSSZES KÜLSŐ NYILÁSZÁRÓ BEÉPÍTÉSE:	0			0			0			0			0			0		
15 PALÁNKOLÁS A BELSŐ FALAK MÁSODIK OLDALÁN ÉS A KÜLSŐ FALAK BELSŐ OLDALÁN:	0			0			0			0			0			0		
16 ÁLMENNYEZET "FÜGGESZTETT-SZINTEZETT DUPLA CD" VÁZSZERKEZETE, HŐSZIGETELÉSE ÉS PÁRAZÁRÁSA:	0			0			0			0			0			0		
17 ÁLMENNYEZET PALÁNKOLÁSA:	0			0			0			0			0			0		
18 VILLAMOS ALAPSZERELÉS ÉS FŰTÉS ALAPSZERELÉS:	0			0			0			0			0			0		
19 VÍZ - ÉS SZENNYVÍZVEZETÉK ALAPSZERELÉS:	0			0			0			0			0			0		
20 ALJZAT VÍZSZIGETELÉS, HŐSZIGETELÉS ÉS ESZTRICH BETONOZÁS:	0			0			0			0			0			0		
21 GLETTTELÉS - FESTÉS:	0			0			0			0			0			0		
22 HIDEG - ÉS MELEGBURKOLATOK:	0			0			0			0			0			0		
23 VÍZ SZERELVÉNYEZÉS, FAJANSZOK ELHELYEZÉSE:	0			0			0			0			0			0		
24 VILLAMOS SZERELVÉNYEZÉS ÉS FŰTÉS-HŰTÉS SZERELVÉNYEZÉS:	0			0			0			0			0			0		
25 PIPEREFESTÉS:	0			0			0			0			0			0		
26 BELTÉRI AJTÓK:	0			0			0			0			0			0		
27 AJÁNDEK HŐVISSZANYERŐS SZELLŐZTETŐ ÉS TÁVFELVÉLYELHETŐ HŐMÉRŐKÉLTVEZÉRLÉS:	0			0			0			0			0			0		
28 KÜLSŐ VAKOLAT SZÍNEZÉSE:	0			0			5%	1 100 000 Ft	1 056 000 Ft	0			4%	1 100 000 Ft	1 056 000 Ft	0		
29 SZÁLLÍTÁSI KÖLTSÉG, DARUZÁSI KÖLTSÉG:	0			0			0			0			0			0		
30 ÖSSZES NETTÓ ÁR, KEDVEZMÉNY ÉS AFA NÉLKÜL:			18 776 786 Ft			27 841 912 Ft			42 000 735 Ft			42 360 294 Ft			51 173 276 Ft			74 360 776 Ft
KEDVEZMÉNY:			6 026 786 Ft			4 654 412 Ft			6 657 235 Ft			6 980 294 Ft			7 262 276 Ft			9 611 293 Ft
KEDVEZMÉNYES NETTÓ ÁR, FOGADÓSZINT ÉS TERASZOK NÉLKÜL:			12 750 000 Ft			23 187 500 Ft			35 343 500 Ft			35 380 000 Ft			43 911 000 Ft			64 749 483 Ft
ÁFA %-OS ÉRTÉKE ÉS ÖSSZEGE FORINTBAN:	5% ÁFA:		637 500 Ft	5% ÁFA:		1 159 375 Ft	5% ÁFA:		1 767 175 Ft	5% ÁFA:		1 769 000 Ft	5% ÁFA:		2 195 550 Ft	5% ÁFA:		3 237 474 Ft
KEDVEZMÉNYES ÁFÁS ÁR, FOGADÓSZINT ÉS TERASZOK NÉLKÜL:			13 387 500 Ft			24 346 875 Ft			37 110 675 Ft			37 149 000 Ft			46 106 550 Ft			67 986 957 Ft
35 1 m ² kivitelezés költsége a bruttó alapterületre vetítve a kedvezménnyel csökkentett nettó áron alapozás nélkül:			102 000 Ft / m ²			185 500 Ft / m ²			282 748 Ft / m ²			283 040 Ft / m ²			351 288 Ft / m ²			517 996 Ft / m ²
36 1 m ² kivitelezés költsége a bruttó alapterületre vetítve a kedvezménnyel csökkentett áfás áron alapozás nélkül:			107 100 Ft / m ²			194 775 Ft / m ²			296 885 Ft / m ²			297 192 Ft / m ²			368 852 Ft / m ²			543 896 Ft / m ²
37 FÖLDMUNKA, ALAPOZÁS, TELJES FOGADÓSZINT A HÁZ TEKINTÉBEN --- "Beccsült költség, mivel talajmechanika és geodézia nem áll rendelkezésre" (afa nélküli ár)			6 625 000 Ft			6 625 000 Ft			6 625 000 Ft			6 625 000 Ft			6 625 000 Ft			6 625 000 Ft
38 FÖLDZINTI NYITOTT TERASZ ALAPOZÁS ÉS ALJZATBETONOZÁSA BURKOLÁS NÉLKÜL: --- "Beccsült költség, mivel talajmechanika és geodézia nem áll rendelkezésre" (afa nélküli ár)			- Ft			- Ft			- Ft			- Ft			- Ft			- Ft
39 PERGOLA ALAPOZÁSA:			940 000 Ft			940 000 Ft			940 000 Ft			940 000 Ft			940 000 Ft			940 000 Ft
40 PERGOLA:			1 500 000 Ft			2 400 000 Ft			3 300 000 Ft			3 300 000 Ft			3 300 000 Ft			3 300 000 Ft
41 Az összes munkafázis áfa nélküli kedvezményekkel csökkentett ára:			21 815 000 Ft			33 152 500 Ft			46 208 500 Ft			46 245 000 Ft			54 776 000 Ft			75 614 483 Ft
42 Az összes munkafázis ÁFA tartalma:			1 090 750 Ft			1 657 625 Ft			2 310 425 Ft			2 312 250 Ft			2 738 800 Ft			3 780 724 Ft
Az összes munkafázis fogadósinttel, teraszokkal együtt. A kedvezmények levonásra kerültek és az ÁFA összegét is tartalmazó ár:			22 905 750 Ft			34 810 125 Ft			48 518 925 Ft			48 557 250 Ft			57 514 800 Ft			79 395 207 Ft

Abban az esetben, ha ez a ház levegő-levegő hőszivattyús, hűtő-fűtő, monoblokkos hőtermelő egységgel, mennyezeti és padló hőleadással készül, a felár: 4. 980. 000 Forint (5% áfával együtt) Ebben az esetben minden helyiség külön szabályozható és távolról is elérhető. A wc-ben és a fürdőben csak fűtés lehetséges.

ÖKOLÓGIAI LÁBNYOM NÉLKÜLI HÁZAK, melyek sem az előállítás és az egyszer bekövetkező bontáskor sem szennyeznek a környezetet. A favázas házaik az acélszerkezetes házaknál még fokozottabban a fenttartható fejlődést szolgálják! CNC vezérelt géppalánnyal készített hosszoldott-ragasztott fenyőből gyártott PRÉMIUM FAVÁZÁS házaik azonos szigetelés mellett megegyeznek a fenti árajánlatban szereplő acélszerkezetes ház költségeivel.



BIO STEICO HOUSE: PRÉMIUM, BIO és ÖKO minősítésű alapanyagokból készülő ragasztott STEICO faszerkezetes WALL és JOIST fődém- és falelemekből is készítenek készházakat. A favázas épületeink a HOMAG - WEINMANN számítógép vezérelt gyártósorán készülnek. Az épület falaiban és fődém szerkezetében STEICO fagyapot szigetelés kerül elhelyezésre, a falakon Steico Install panelekre szereljük a belső paláncolást, így utólag bontás nélkül lehetséges szerelvényeket szerelni és azok vezetékeit elvezetni. A STEICO BIO rétegrendű házaik bekerülési és az eladási ára az itt bemutatott acél- és faszerkezetes épülethez képest a félkész és az emelt szintű félkész állapot esetében 13 %, a kulcsrakész készítés esetében 8%-os felárral rendelhető. A STEICO BIO házaik hőszigetelése az EnergyFriendHome készházakkal közel azonos, de a hőtároló tömeg tekintetében még annál is cca. 40%-kal jobban teljesítenek, mivel a külső és belső hőszigetelés is nagy fajhővel rendelkező és nagy testsűrűségű táblás fagyapot szigetelésből készül.

Az alábbi árajánlat indikatív, mivel a talajmechanikai vizsgálatot és a geodéziai felmérést a Megrendelő nem biztosította az árajánlat elkészítéséhez. Az árajánlat normál talajviszonyokat és vízszintes építési területet feltételez, mely a ház helyén maximum 20 cm-es szintkülönbség érvényes. A végleges tervek és adatok ismeretében a ház költségvetését újra elkészítjük.

A jelen árajánlat a műszaki tartalommal együtt érvényes és a különböző kivitelezési szintek egymással tovább nem kombinálhatóak. Tehát az oszloponként feltüntetett árak és készütségek kivül más kivitelezési szint megoldást nem tudunk vállalni az első 5 oszlop tekintetében. A kulcsrakész, azaz az utolsó oszlop tételei közül bármelyik befejező munka kivehető. A fogadósint elkészítési lehetőség és a kulcsrakész készítés nem érhető el az egész országban. Ezzel kapcsolatban kérjük egyeztessen kollégáinkkal.

Vállalkozásunk az ÉVOSZ és a MAKÉSZ tagja, ezenkívül büszkék vagyunk arra, hogy MAKÉSZ védjeggyel rendelkezzünk, melyet velünk együtt összesen 12 magyar készházipítő vállalkozás érdemelt ki 2023-ban.



PÉNZÜGYI MINŐSÍTÉS: Cégünket, Európa egyik vezető üzleti információs szolgáltatója a Dun & Bradstreet (korábbi nevén a Bisnode) "AAA" kategóriás (AAA – Creditworthy) vállalkozásként minősítette. Az "AAA" tanúsítványra a magyar piacon csupán a cégek 0,7%-a jogosult. Mivel több éve minősítés alatt áll a vállalkozásunk az AAA kategória GOLD jelzéssel van ellátva. Velünk az üzleti kapcsolat kialakításának pénzügyi kockázata rendkívül alacsony. A pénzügyi minősítő az aktívan működő vállalkozásokat 300 különböző mutató alapján vizsgálja, és napi szinten minősíti. A mutatók négy nagy csoportja: demográfiai adatok, pénzügyi eredmények, negatív és jogi események, és fizetési tapasztalatok. A Dun & Bradstreet közel 200 éve segíti ügyfeleit és partnereit növekedésük és gyarapodásukat az adatok, az elemzések és az adatvezérelt megoldások erejével.

NMÉ: A KP Sales House Kft által gyártott készházak mindegyike rendelkezik NMÉ, azaz Nemzeti Műszaki Értékeléssel, tehát az előírt követelményeket teljesíti és ezt minősítő intézet deklarálta.

ÁRGAANCIA: A Vállalkozó árgaranciát ad a kivitelezésre abban az esetben, ha a Megrendelő a kivitelezési költség 55%-át a szerződés kötéskor megfizeti a Vállalkozó számára. Az árgarancia abban az esetben érvényes, ha a Megrendelő határidőre megfizeti a pénzügyi ütemezésben szereplő összegeket. Az árgarancia 50% alatti befizetés esetén is érvényes, de csak a befizetett összeg kétszeres vállalkozói díj összeg teljesítéséig. Felette meg kell vizsgálni, hogy történt-e áremelés és azt a Vállalkozó érvényesítheti.