

Szerelt technológiával készülő, kiemelten energiatakarékos PRÉMIUM ENERGYFRIENDHOME ACÉLSZERKEZETES és FASZERKEZETES családi ház indikatív ÁRAJÁNLATA

4. oldal  
2024.03.22

ACÉLSZERKEZETES CSALÁDI HÁZ KÉSZÜLTSGI- ÉS FELSZERELTSÉGI FOKOZAT SZERINT: →	"VÁZSZERKEZETKÉSZ KÉSZÜLTSG"			"SZERKEZETKÉSZ KÉSZÜLTSG"			"KÜLSŐ KULCSRAKÉSZ KÉSZÜLTSG"			"FÉLKÉSZ KÉSZÜLTSG"			"EMELT SZINTŰ FÉLKÉSZ KÉSZÜLTSG"			"100% KULCSRAKÉSZ HÁZ"								
MIT TARTALMAZ A KÉSZÜLTSG? →	ÖSSZES FAL- ÉS TETŐSZERKEZET ACÉL VÁZSZERKEZETÉNEK ÜZEMI GYÁRTÁSA, ÜZEMI SZERELÉSE, AZ ÉPÍTÉSI HELYSZÍNEZEN TÖRTÉNŐ ÖSSZEÁLLÍTÁSA			"VÁZSZERKEZET KÉSZÜLTSG" + TEHERHORDÓ KÜLSŐ ÉS BELSŐ FALAK EGYOLDALI PALÁNKOLÁSA, TETŐFŐLÉZÉS, TETŐFEDÉS, BÁDOGOZÁS, VÍZSZINTES ERESZ, TETŐFEDÉS			"SZERKEZETKÉSZ KÉSZÜLTSG" + KÜLSŐ NYILÁSZÁRÓK + PÁRKÁNYOK + FÜGGŐLEGES ERESZ + KÜLSŐ HŐSZIGETELÉS ÉS DRYVIT VAKOLATRENDSZER + KÜLSŐ SZÍNEZÉS			"SZERKEZETKÉSZ KÉSZÜLTSG" + BELSŐ ÖSSZES FAL ÉS FŐDÉM HŐSZIGETELÉSE ÉS PALÁNKOLÁSA, KÜLSŐ HŐSZIGETELÉS ÉS VAKOLÁS NÉLKÜL			"KÜLSŐ KULCSRAKÉSZ KÉSZÜLTSG" + "FÉLKÉSZ KÉSZÜLTSG" TEGHÁT KIVÜLRŐL TELJESEN KÉSZ A HÁZ, BELÜLRŐL AZ ÖSSZES FAL ÉS MENNYEZETI HŐSZIGETELÉS ÉS PALÁNKOLÁS ELKÉSZÜL			A HÁZ 100%-OS KÉSZÜLTSGBEN KERÜL ATADÁSRA, ÍGY AZONNAL KÖLTÖZÉSRE KÉSZ ÁLLAPOTÚ								
MUNKANEMEK: ↓	TARTALMAZZA AZ ÁRAJÁNLAT? KEDVEZMÉNY:	ÁFA NÉLKÜLI ÖSSZE:	NETTÓ ÁR, KEDVEZMÉNNYEL CSÖKKENTVE	TARTALMAZZA AZ ÁRAJÁNLAT? KEDVEZMÉNY:	ÁFA NÉLKÜLI ÖSSZE:	NETTÓ ÁR, KEDVEZMÉNNYEL CSÖKKENTVE	TARTALMAZZA AZ ÁRAJÁNLAT? KEDVEZMÉNY:	ÁFA NÉLKÜLI ÖSSZE:	NETTÓ ÁR, KEDVEZMÉNNYEL CSÖKKENTVE	TARTALMAZZA AZ ÁRAJÁNLAT? KEDVEZMÉNY:	ÁFA NÉLKÜLI ÖSSZE:	NETTÓ ÁR, KEDVEZMÉNNYEL CSÖKKENTVE	TARTALMAZZA AZ ÁRAJÁNLAT? KEDVEZMÉNY:	ÁFA NÉLKÜLI ÖSSZE:	NETTÓ ÁR, KEDVEZMÉNNYEL CSÖKKENTVE	TARTALMAZZA AZ ÁRAJÁNLAT? KEDVEZMÉNY:	ÁFA NÉLKÜLI ÖSSZE:	NETTÓ ÁR, KEDVEZMÉNNYEL CSÖKKENTVE						
1 VÁZLATTERVEK, ÉPÍTÉSZTERVEK, LÁTVÁNYTERVEK:	☑			☑			☑			☑			☑			☑								
2 STATIKAI MŰSZAKI LEÍRÁS ÉS GYÁRTMÁNYTERVEZÉS:	☑	100%	495 000 Ft	- Ft	☑	100%	495 000 Ft	- Ft	☑	100%	495 000 Ft	- Ft	☑	100%	990 000 Ft	- Ft	☑	100%	990 000 Ft	- Ft				
3 VILLAMOS MŰSZAKI LEÍRÁS, VÍZGÉPÉSZ MŰSZAKI LEÍRÁS, ENERGETIKAI SZÁMÍTÁSOK:	☑				☑				☑				☑				☑							
4 ÖSSZES KÜLSŐ-BELSŐ FALSZERKEZET VÁZSZERKEZETÉNEK GYÁRTÁSA:	☑				☑				☑				☑				☑							
5 ÖSSZES FALSZERKEZET HELYSZÍNEZEN TÖRTÉNŐ FELÁLLÍTÁSA:	☑				☑				☑				☑				☑							
6 TETŐSZERKEZET GYÁRI SZERELÉSE:	☑				☑				☑				☑				☑							
7 TETŐSZERKEZET ELHELYEZÉSE, BEÁLLÍTÁSA, MEREVÍTÉSE AZ ÉPÍTÉSI HELYSZÍNEZEN:	☑				☑				☑				☑				☑							
8 KÜLSŐ FALSZERKEZET KÜLSŐ OLDALI ÉS BELSŐ TEHERHORDÓ FALAK EGYOLDALI PALÁNKOLÁSA:	☑				☑				☑				☑				☑							
9 TETŐFEDÉS, FŐLÉZÉS, TETŐFEDÉS, ERESZRENDSZER, BÁDOGOZÁS:	☑	30%	16 500 000 Ft	11 550 000 Ft	☑	16%	25 863 095 Ft	21 725 000 Ft	☑	15%	37 180 000 Ft	31 603 000 Ft	☑	13%	42 078 161 Ft	36 608 000 Ft	☑	12%	42 078 161 Ft	37 028 782 Ft				
10 KÜLSŐ POLISZTIROL HŐSZIGETELÉS A FALAKON, DRYVIT VAKOLATRENDSZER, SZÍNEZÉS NÉLKÜL:	☑				☑				☑				☑				☑							
11 VILLAMOS GÉPÉSZET GÉGECSŐVEZÉSEK ELHELYEZÉSE A BELSŐ ÉS KÜLSŐ FALAKBAN:	☑				☑				☑				☑				☑							
12 BELSŐ ÖSSZES FAL EGYOLDALI PALÁNKOLÁSA, HŐSZIGETELÉSE, KÜLSŐ FALAK PÁRAZÁRÁSA:	☑				☑				☑				☑				☑							
13 KÜLSŐ FALAK BELSŐ PALÁNKOLÁSA:	☑				☑				☑				☑				☑							
14 ÖSSZES KÜLSŐ NYILÁSZÁRÓ BEÉPÍTÉSE:	☑				☑				☑				☑				☑							
15 PALÁNKOLÁS A BELSŐ FALAK MÁSODIK OLDALÁN ÉS A KÜLSŐ FALAK BELSŐ OLDALÁN:	☑				☑				☑				☑				☑							
16 ÁLMENNYEZET "FÜGGESZTETT-SZINTEZETT DUPLA CD" VÁZSZERKEZETE, HŐSZIGETELÉSE ÉS PÁRAZÁRÁSA:	☑				☑				☑				☑	4%	2 090 000 Ft	2 006 400 Ft	☑	4%	2 090 000 Ft	2 006 400 Ft	☑	3%	2 090 000 Ft	2 027 300 Ft
17 ÁLMENNYEZET PALÁNKOLÁSA:	☑				☑				☑				☑	4%	550 000 Ft	528 000 Ft	☑	4%	550 000 Ft	528 000 Ft	☑	3%	550 000 Ft	533 500 Ft
18 VILLAMOS ALAPSZERELÉS ÉS FŰTÉS ALAPSZERELÉS:	☑				☑				☑				☑	10%	2 200 000 Ft	1 980 000 Ft	☑	10%	2 200 000 Ft	1 980 000 Ft	☑	10%	2 200 000 Ft	1 980 000 Ft
19 VÍZ - ÉS SZENNYVÍZVEZETÉK ALAPSZERELÉS:	☑				☑				☑				☑	10%	1 815 000 Ft	1 633 500 Ft	☑	10%	1 815 000 Ft	1 633 500 Ft	☑	10%	1 815 000 Ft	1 633 500 Ft
20 ALJZAT VÍZSZIGETELÉS, HŐSZIGETELÉS ÉS ESZTRICH BETONOZÁS:	☑				☑				☑				☑	0%	1 870 000 Ft	1 870 000 Ft	☑	0%	1 870 000 Ft	1 870 000 Ft	☑	0%	1 870 000 Ft	1 870 000 Ft
21 GLETTTELÉS - FESTÉS:	☑				☑				☑				☑	0%	2 420 000 Ft	2 420 000 Ft	☑	0%	2 420 000 Ft	2 420 000 Ft	☑	0%	2 420 000 Ft	2 420 000 Ft
22 HIDEG - ÉS MELEGBURKOLATOK:	☑				☑				☑				☑	0%	3 190 000 Ft	3 190 000 Ft	☑	0%	3 190 000 Ft	3 190 000 Ft	☑	0%	3 190 000 Ft	3 190 000 Ft
23 VÍZ SZERELVÉNYEZÉS, FAJANSZOK ELHELYEZÉSE:	☑				☑				☑				☑	5%	1 815 000 Ft	1 724 250 Ft	☑	5%	1 815 000 Ft	1 724 250 Ft	☑	5%	1 815 000 Ft	1 724 250 Ft
24 VILLAMOS SZERELVÉNYEZÉS ÉS FŰTÉS-HŰTÉS SZERELVÉNYEZÉS:	☑				☑				☑				☑	13%	4 400 000 Ft	3 828 000 Ft	☑	13%	4 400 000 Ft	3 828 000 Ft	☑	13%	4 400 000 Ft	3 828 000 Ft
25 PIPEREFESTÉS:	☑				☑				☑				☑	0%	330 000 Ft	330 000 Ft	☑	0%	330 000 Ft	330 000 Ft	☑	0%	330 000 Ft	330 000 Ft
26 BELTÉRI AJTÓK:	☑				☑				☑				☑	0%	750 000 Ft	750 000 Ft	☑	0%	750 000 Ft	750 000 Ft	☑	0%	750 000 Ft	750 000 Ft
27 AJÁNDEK HÖVISSZANYERŐS SZELLŐZTETŐ ÉS TÁVFELVÉLYELHETŐ HŐMÉRŐKLETVEZÉRLÉS:	☑				☑				☑				☑	100%	1 309 000 Ft	- Ft	☑	100%	1 309 000 Ft	- Ft	☑	100%	1 309 000 Ft	- Ft
28 KÜLSŐ VAKOLAT SZÍNEZÉSE:	☑				☑				☑	5%	968 000 Ft	929 280 Ft	☑	4%	968 000 Ft	929 280 Ft	☑	0%	968 000 Ft	929 280 Ft	☑	0%	968 000 Ft	929 280 Ft
29 SZÁLLÍTÁSI KÖLTSÉG, DARUZÁSI KÖLTSÉG:	☑				☑				☑				☑				☑				☑			
30 ÖSSZES NETTÓ ÁR, KEDVEZMÉNY ÉS ÁFA NÉLKÜL:			16 995 000 Ft			26 358 095 Ft			38 643 000 Ft			38 959 412 Ft			46 676 161 Ft					66 775 161 Ft				
31 KEDVEZMÉNY:			5 445 000 Ft			4 633 095 Ft			6 310 720 Ft			6 395 012 Ft			6 604 481 Ft					8 491 829 Ft				
32 KEDVEZMÉNYES NETTÓ ÁR, FOGADÓSZINT ÉS TERASZOK NÉLKÜL:			11 550 000 Ft			21 725 000 Ft			32 532 280 Ft			32 564 400 Ft			40 071 680 Ft					58 283 332 Ft				
33 ÁFA %-OS ÉRTÉKE ÉS ÖSSZEGE FORINTBAN:		5% ÁFA:	577 500 Ft		5% ÁFA:	1 086 250 Ft		5% ÁFA:	1 626 614 Ft		5% ÁFA:	1 628 220 Ft		5% ÁFA:	2 003 584 Ft		5% ÁFA:	2 914 167 Ft						
34 <b>KEDVEZMÉNYES ÁFÁS ÁR, FOGADÓSZINT ÉS TERASZOK NÉLKÜL:</b>			<b>12 127 500 Ft</b>			<b>22 811 250 Ft</b>			<b>34 158 894 Ft</b>			<b>34 192 620 Ft</b>			<b>42 075 264 Ft</b>					<b>61 197 498 Ft</b>				
35 1 m2 kivitelezés költsége a bruttó alapterületre vetítve a kedvezménnyel csökkentett nettó áron alapozás nélkül:			105 000 Ft / m2			197 500 Ft / m2			295 748 Ft / m2			296 040 Ft / m2			364 288 Ft / m2					529 848 Ft / m2				
36 1 m2 kivitelezés költsége a bruttó alapterületre vetítve a kedvezménnyel csökkentett áfás áron alapozás nélkül:			110 250 Ft / m2			207 375 Ft / m2			310 535 Ft / m2			310 842 Ft / m2			382 502 Ft / m2					556 341 Ft / m2				
37 FÖLDMUNKA, ALAPOZÁS, TELJES FOGADÓSZINT A HÁZ TEKINTETÉBEN --- "Beült költség, mivel talajmechanika és geodézia nem áll rendelkezésre" (ÁFA nélküli ár)			6 123 260 Ft			6 123 260 Ft			6 123 260 Ft			6 123 260 Ft			6 123 260 Ft					6 123 260 Ft				
38 FÖLDSZINTI NYITOTT TERASZ ALAPOZÁSA ÉS ALJZATBETONOZÁSA BURKOLÁS NÉLKÜL: --- "Beült költség, mivel talajmechanika és geodézia nem áll rendelkezésre" (ÁFA nélküli ár)			- Ft			- Ft			- Ft			- Ft			- Ft					- Ft				
39 FEDETT ÉS EMELETTI TERASZ FOGADÓSZINT, BURKOLATOK ÉS KORlátOK NÉLKÜL: --- "Beült költség, mivel talajmechanika és geodézia nem áll rendelkezésre" (ÁFA nélküli ár)			940 000 Ft			940 000 Ft			940 000 Ft			940 000 Ft			940 000 Ft					940 000 Ft				
40 Pergola:			1 100 000 Ft			1 450 000 Ft			1 450 000 Ft			1 450 000 Ft			1 450 000 Ft					1 450 000 Ft				
41 Az összes munkafázis ÁFA nélküli kedvezményekkel csökkentett ára:			19 713 260 Ft			30 238 260 Ft			41 045 540 Ft			41 077 660 Ft			48 584 940 Ft					66 796 592 Ft				
42 Az összes munkafázis ÁFA tartalma:			985 663 Ft			1 511 913 Ft			2 052 277 Ft			2 053 883 Ft			2 429 247 Ft					3 339 830 Ft				
43 <b>Az összes munkafázis fogadósinttel, teraszokkal együtt. A kedvezmények levonásra kerültek és az ÁFA összegét is tartalmazó ár:</b>			<b>20 698 923 Ft</b>			<b>31 750 173 Ft</b>			<b>43 097 817 Ft</b>			<b>43 131 543 Ft</b>			<b>51 014 187 Ft</b>					<b>70 136 421 Ft</b>				

Abban az esetben, ha ez a ház levegő-levegő hőszivattyús, hűtő-fűtő, monoblokkos hőtermelő egységgel, mennyezeti és padló hőleadással készül, a felár: 4. 280. 000 Forint (5% áfával együtt) Ebben az esetben minden helyiség külön szabályozható és távolról is elérhető. A wc-ben és a fürdőben csak fűtés lehetséges.

ÖKOLÓGIAI LÁBNYOM NÉLKÜLI HÁZAK, melyek sem az előállítás és az egyszer bekövetkező bontáskor sem szennyeznek a környezetet. A favázas házaik az acélszerkezetes házaknál még fokozottabban a fenttartható fejlődést szolgálják! CNC vezérelt géppalánnyal készített hosszoldott-ragasztott fenyőből gyártott PRÉMIUM FAVÁZAS házaik azonos szigetelés mellett megegyeznek a fenti árajánlatban szereplő acélszerkezetes ház költségeivel.



BIO STEICO HOUSE: PRÉMIUM, BIO és ÖKO minősítésű alapanyagokból készülő ragasztott STEICO faszerkezetes WALL és JOIST fődém- és falemekekből is készítenek készházakat. A favázas épületeink a HOMAG - WEINMANN számítógép vezérelt gyártósorán készülnek. Az épület falaiban és fődém szerkezetében STEICO fagyapot szigetelés kerül elhelyezésre, a falakon Steico Install panelekre szereljük a belső palánkolást, így utólag bontás nélkül lehetséges szerelvényeket szerelni és azok vezetékeit elvezetni. A STEICO BIO rétegrendű házaik bekerülési és az eladási ára az itt bemutatott acél- és faszerkezetes épülethez képest a félkész és az emelt szintű félkész állapot esetében 13 %, a kulcsrakész készítés esetében 8%-os felárral rendelhető. A STEICO BIO házaik hőszigetelése az EnergyFriendHome készházakkal közel azonos, de a hőtároló tömeg tekintetében még annál is cca. 40%-kal jobban teljesítenek, mivel a külső és belső hőszigetelés is nagy fajhővel rendelkező és nagy testsűrűségű táblás fagyapot szigetelésből készül.

Az alábbi árajánlat indikatív, mivel a talajmechanikai vizsgálatot és a geodéziai felmérést a Megrendelő nem biztosította az árajánlat elkészítéséhez. Az árajánlat normál talajviszonyokat és vízszintes építési területet feltételez, mely a ház helyén maximum 20 cm-es szintkülönbség érvényes. A végleges tervek és adatok ismeretében a ház költségvetését újra elkészítjük.

A jelen árajánlat a műszaki tartalommal együtt érvényes és a különböző kivitelezési szintek egymással tovább nem kombinálhatóak. Tehát az oszloponként feltüntetett árak és készütségeken kívül más kivitelezési szint megoldást nem tudunk vállalni az első 5 oszlop tekintetében. A kulcsrakész, azaz az utolsó oszlop tételei közül bármelyik befejező munka kivehető. A fogadósint elkészítési lehetőség és a kulcsrakész készítés nem érhető el az egész országban. Ezzel kapcsolatban kérjük egyeztessen kollégáinkkal.

Vállalkozásunk az ÉVOSZ és a MAKÉSZ tagja, ezenkívül büszkék vagyunk arra, hogy MAKÉSZ védjeggyel rendelkezők, melyet velünk együtt összesen 12 magyar készházipítő vállalkozás érdemelt ki 2023-ban.



**PÉNZÜGYI MINŐSÍTÉS:** Cégünket, Európa egyik vezető üzleti információs szolgáltatója a Dun & Bradstreet (korábbi nevén a Bisnode) "AAA" kategóriás (AAA – Creditworthy) vállalkozásként minősítette. Az "AAA" tanúsítványra a magyar piacon csupán a cégek 0,7%-a jogosult. Mivel több éve minősítés alatt áll a vállalkozásunk az AAA kategória GOLD jelzéssel van ellátva. Velünk az üzleti kapcsolat kialakításának pénzügyi kockázata rendkívül alacsony. A pénzügyi minősítő az aktívan működő vállalkozásokat 300 különböző mutató alapján vizsgálja, és napi szinten minősíti. A mutatók négy nagy csoportja: demográfiai adatok, pénzügyi eredmények, negatív és jogi események, és fizetési tapasztalatok. A Dun & Bradstreet közel 200 éve segíti ügyfeleit és partnereit növekedésük és gyarapodásuk érdekében, az elemzések és az adatvezérelt megoldások erejével.

**NMÉ:** A KP Sales House Kft által gyártott készházak mindegyike rendelkezik NMÉ, azaz Nemzeti Műszaki Értékeléssel, tehát az előírt követelményeket teljesíti és ezt minősítő intézet deklarálta.

**ÁRGARANCIA:** A Vállalkozó árgaranciát ad a kivitelezésre abban az esetben, ha a Megrendelő a kivitelezési költség 55%-át a szerződés kötéskor megfizeti a Vállalkozó számára. Az árgarancia abban az esetben