

Szerelt technológiával készülő, kiemelten energiatakarékos PRÉMIUM ENERGYFRIENDHOME ACÉLSZERKEZETES és FASZERKEZETES családi ház indikatív ÁRAJÁNLATA

4. oldal
2024.02.10

ACÉLSZERKEZETES CSALÁDI HÁZ KÉSZÜLTSGI- ÉS FELSZERELTSGI FOKOZAT SZERINT: →	"VÁZSZERKEZETKÉSZ KÉSZÜLTSG"			"SZERKEZETKÉSZ KÉSZÜLTSG"			"KÜLSŐ KULCSRAKÉSZ KÉSZÜLTSG"			"FÉLKÉSZ KÉSZÜLTSG"			"EMELT SZINTŰ FÉLKÉSZ KÉSZÜLTSG"			"100% KULCSRAKÉSZ HÁZ"				
MIT TARTALMAZ A KÉSZÜLTSG? →	ÖSSZES FAL- ÉS TETŐSZERKEZET ACÉL VÁZSZERKEZETÉNEK ÜZEMI GYÁRTÁSA, ÜZEMI SZERELÉSE, AZ ÉPÍTÉSI HELYSZÍNEZEN TÖRTÉNŐ ÖSSZEÁLLÍTÁSA			"VÁZSZERKEZET KÉSZÜLTSG" + TEHERHORDÓ KÜLSŐ ÉS BELSŐ FALAK EGYOLDALI PALÁNKOLÁSA, TETŐFŐLÉZÉS, TETŐFEDÉS, BÁDOGOZÁS, VÍZSZINTES ERESZ, TETŐFEDÉS			"SZERKEZETKÉSZ KÉSZÜLTSG" + KÜLSŐ NYILÁSZÁRÓK + PÁRKÁNYOK + FÜGGŐLEGES ERESZ + KÜLSŐ HŐSZIGETELÉS ÉS DRYVIT VAKOLATRENDSZER + KÜLSŐ SZÍNEZÉS			"SZERKEZETKÉSZ KÉSZÜLTSG" + BELSŐ ÖSSZES FAL ÉS FŐDÉM HŐSZIGETELÉSE ÉS PALÁNKOLÁSA, KÜLSŐ HŐSZIGETELÉS ÉS VAKOLÁS NÉLKÜL			"KÜLSŐ KULCSRAKÉSZ KÉSZÜLTSG" + "FÉLKÉSZ KÉSZÜLTSG" TEGHÁT KIVÜLRŐL TELJESEN KÉSZ A HÁZ, BELÜLRŐL AZ ÖSSZES FAL ÉS MENNYEZETI HŐSZIGETELÉS ÉS PALÁNKOLÁS ELKÉSZÜL			A HÁZ 100%-OS KÉSZÜLTSGBEN KERÜL ATADÁSRA, ÍGY AZONNAL KÖLTÖZÉSRE KÉSZ ÁLLAPOTÚ				
MUNKANEMEK: ↓	TARTALMAZZA AZ ÁRAJÁNLAT KEDVEZMÉNY:	ÁFA NÉLKÜLI ÖSSZE:	NETTÓ ÁR, KEDVEZMÉNNYEL CSÖKKENTVE	TARTALMAZZA AZ ÁRAJÁNLAT KEDVEZMÉNY:	ÁFA NÉLKÜLI ÖSSZE:	NETTÓ ÁR, KEDVEZMÉNNYEL CSÖKKENTVE	TARTALMAZZA AZ ÁRAJÁNLAT KEDVEZMÉNY:	ÁFA NÉLKÜLI ÖSSZE:	NETTÓ ÁR, KEDVEZMÉNNYEL CSÖKKENTVE	TARTALMAZZA AZ ÁRAJÁNLAT KEDVEZMÉNY:	ÁFA NÉLKÜLI ÖSSZE:	NETTÓ ÁR, KEDVEZMÉNNYEL CSÖKKENTVE	TARTALMAZZA AZ ÁRAJÁNLAT KEDVEZMÉNY:	ÁFA NÉLKÜLI ÖSSZE:	NETTÓ ÁR, KEDVEZMÉNNYEL CSÖKKENTVE	TARTALMAZZA AZ ÁRAJÁNLAT KEDVEZMÉNY:	ÁFA NÉLKÜLI ÖSSZE:	NETTÓ ÁR, KEDVEZMÉNNYEL CSÖKKENTVE		
1 VÁZLATTERVEK, ÉPÍTÉSZTERVEK, LÁTVÁNYTERVEK:	☑			☑			☑			☑			☑			☑				
2 STATIKAI MŰSZAKI LEÍRÁS ÉS GYÁRTMÁNYTERVEZÉS:	☑	100%	774 000 Ft	- Ft	☑	100%	774 000 Ft	- Ft	☑	100%	774 000 Ft	- Ft	☑	100%	1 548 000 Ft	- Ft	☑	100%	1 548 000 Ft	- Ft
3 VILLAMOS MŰSZAKI LEÍRÁS, VÍZGÉPÉSZ MŰSZAKI LEÍRÁS, ENERGETIKAI SZÁMÍTÁSOK:	☑				☑				☑				☑				☑			
4 ÖSSZES KÜLSŐ-BELSŐ FALSZERKEZET VÁZSZERKEZETÉNEK GYÁRTÁSA:	☑				☑				☑				☑				☑			
5 ÖSSZES FALSZERKEZET HELYSZÍNEZEN TÖRTÉNŐ FELÁLLÍTÁSA:	☑				☑				☑				☑				☑			
6 TETŐSZERKEZET GYÁRI SZERELÉSE:	☑				☑				☑				☑				☑			
7 TETŐSZERKEZET ELHELYEZÉSE, BEÁLLÍTÁSA, MEREVÍTÉSE AZ ÉPÍTÉSI HELYSZÍNEZEN:	☑				☑				☑				☑				☑			
8 KÜLSŐ FALSZERKEZET KÜLSŐ OLDALI ÉS BELSŐ TEHERHORDÓ FALAK EGYOLDALI PALÁNKOLÁSA:	☑				☑				☑				☑				☑			
9 TETŐFÉLÉZÉS, FŐLÉZÉS, TETŐFEDÉS, ERESZRENDSZER, BÁDOGOZÁS:	☑	30%	24 817 143 Ft	17 372 000 Ft	☑	15%	38 568 471 Ft	32 783 200 Ft	☑	15%	56 739 765 Ft	48 228 800 Ft	☑	13%	63 936 552 Ft	55 624 800 Ft	☑	11%	63 936 552 Ft	56 903 531 Ft
10 KÜLSŐ POLISZTIROL HŐSZIGETELÉS A FALAKON, DRYVIT VAKOLATRENDSZER, SZÍNEZÉS NÉLKÜL:	☑				☑				☑				☑				☑			
11 VILLAMOS GÉPÉSZET GÉGÉCSŐVEZÉSEK ELHELYEZÉSE A BELSŐ ÉS KÜLSŐ FALAKBAN:	☑				☑				☑				☑				☑			
12 BELSŐ ÖSSZES FAL EGYOLDALI PALÁNKOLÁSA, HŐSZIGETELÉSE, KÜLSŐ FALAK PÁRAZÁRÁSA:	☑				☑				☑				☑				☑			
13 KÜLSŐ FALAK BELSŐ PALÁNKOLÁSA:	☑				☑				☑				☑				☑			
14 ÖSSZES KÜLSŐ NYILÁSZÁRÓ BEÉPÍTÉSE:	☑				☑				☑				☑				☑			
15 PALÁNKOLÁS A BELSŐ FALAK MÁSODIK OLDALÁN ÉS A KÜLSŐ FALAK BELSŐ OLDALÁN:	☑				☑				☑				☑				☑			
16 ÁLMENNYEZET "FÜGGESZTETT-SZINTEZETT DUPLA CD" VÁZSZERKEZETE, HŐSZIGETELÉSE ÉS PÁRAZÁRÁSA:	☑				☑				☑				☑				☑			
17 ÁLMENNYEZET PALÁNKOLÁSA:	☑				☑				☑				☑				☑			
18 VILLAMOS ALAPSZERELÉS ÉS FŰTÉS ALAPSZERELÉS:	☑				☑				☑				☑				☑			
19 VÍZ - ÉS SZENNYVÍZVEZETÉK ALAPSZERELÉS:	☑				☑				☑				☑				☑			
20 ALJZAT VÍZSZIGETELÉS, HŐSZIGETELÉS ÉS ESZTRICH BETONOZÁS:	☑				☑				☑				☑				☑			
21 GLETTTELÉS - FESTÉS:	☑				☑				☑				☑				☑			
22 HIDEG - ÉS MELEGBURKOLATOK:	☑				☑				☑				☑				☑			
23 VÍZ SZERELVÉNYEZÉS, FAJANSZOK ELHELYEZÉSE:	☑				☑				☑				☑				☑			
24 VILLAMOS SZERELVÉNYEZÉS ÉS FŰTÉS-HŰTÉS SZERELVÉNYEZÉS:	☑				☑				☑				☑				☑			
25 PIPEREFESTÉS:	☑				☑				☑				☑				☑			
26 BELTÉRI AJTÓK:	☑				☑				☑				☑				☑			
27 AJÁNDEK HŐVISSZANYERŐS SZELLŐZTETŐ ÉS TÁVFELVÉLYELHETŐ HŐMÉRŐKLETVEZÉRLÉS:	☑				☑				☑				☑				☑			
28 KÜLSŐ VAKOLAT SZÍNEZÉSE:	☑				☑				☑	5%	1 513 600 Ft	1 453 056 Ft	☑	4%	1 513 600 Ft	1 453 056 Ft	☑	0%	1 513 600 Ft	1 513 600 Ft
29 SZÁLLÍTÁSI KÖLTSÉG, DARUZÁSI KÖLTSÉG:	☑				☑				☑				☑				☑			
30 ÖSSZES NETTÓ ÁR, KEDVEZMÉNY ÉS ÁFA NÉLKÜL:			25 591 143 Ft			39 342 471 Ft		59 027 365 Ft			59 016 235 Ft		71 126 152 Ft		102 308 552 Ft					
KEDVEZMÉNY:			8 219 143 Ft			6 559 271 Ft		9 345 509 Ft			9 714 155 Ft		10 085 416 Ft		12 334 061 Ft					
KEDVEZMÉNYES NETTÓ ÁR, FOGADÓSZINT ÉS TERASZOK NÉLKÜL:			17 372 000 Ft			32 783 200 Ft		49 681 856 Ft			49 302 080 Ft		61 040 736 Ft		89 974 491 Ft					
ÁFA %-OS ÉRTÉKE ÉS ÖSSZEJE FORINTBAN:		5% ÁFA:	868 600 Ft		5% ÁFA:	1 639 160 Ft		2 484 093 Ft		5% ÁFA:	2 465 104 Ft		3 052 037 Ft		4 498 725 Ft					
KEDVEZMÉNYES ÁFÁS ÁR, FOGADÓSZINT ÉS TERASZOK NÉLKÜL:			18 240 600 Ft			34 422 360 Ft		52 165 949 Ft			51 767 184 Ft		64 092 773 Ft		94 473 216 Ft					
35 1 m2 kivitelezés költsége a bruttó alapterületre vetítve a kedvezménnyel csökkentett nettó áron alapozás nélkül:			101 000 Ft / m2			190 600 Ft / m2		288 848 Ft / m2			286 640 Ft / m2		354 888 Ft / m2		523 108 Ft / m2					
36 1 m2 kivitelezés költsége a bruttó alapterületre vetítve a kedvezménnyel csökkentett áfás áron alapozás nélkül:			106 050 Ft / m2			200 130 Ft / m2		303 290 Ft / m2			300 972 Ft / m2		372 632 Ft / m2		549 263 Ft / m2					
37 FÖLDMUNKA, ALAPOZÁS, TELJES FOGADÓSZINT A HÁZ TEKINTÉBEN --- "Beült költség, mivel talajmechanika és geodézia nem áll rendelkezésre" (áfa nélküli ár)			8 600 000 Ft			8 600 000 Ft		8 600 000 Ft			8 600 000 Ft		8 600 000 Ft		8 600 000 Ft					
38 FÖLDSZINTI NYITOTT TERASZ ALAPOZÁSA ÉS ALJZATBETONOZÁSA BURKOLÁS NÉLKÜL: --- "Beült költség, mivel talajmechanika és geodézia nem áll rendelkezésre" (áfa nélküli ár)			- Ft			- Ft		- Ft			- Ft		- Ft		- Ft					
39 FEDETT ÉS EMELETI TERASZ FOGADÓSZINT, BURKOLATOK ÉS KORLÁTOK NÉLKÜL: --- "Beült költség, mivel talajmechanika és geodézia nem áll rendelkezésre" (áfa nélküli ár)			- Ft			- Ft		- Ft			- Ft		- Ft		- Ft					
40 FEDETT ÉS EMELETI TERASZ FALAI, OSZLOPAI, TETŐSZERKEZETE, FEDÉSE: (a fogadósínt költségét a 39-as sor tartalmazza. Korlátokat az ár nem tartalmazza) (áfa nélküli ár)			- Ft			- Ft		- Ft			- Ft		- Ft		- Ft					
41 Az összes munkafázis áfa nélküli kedvezményekkel csökkentett ára:			25 972 000 Ft			41 383 200 Ft		58 281 856 Ft			57 902 080 Ft		69 640 736 Ft		98 574 491 Ft					
42 Az összes munkafázis ÁFA tartalma:			1 298 600 Ft			2 069 160 Ft		2 914 093 Ft			2 895 104 Ft		3 482 037 Ft		4 928 725 Ft					
Az összes munkafázis fogadószíntel, teraszokkal együtt. A kedvezmények levonásra kerültek és az ÁFA összegét is tartalmazó ár:			27 270 600 Ft			43 452 360 Ft		61 195 949 Ft			60 797 184 Ft		73 122 773 Ft		103 503 216 Ft					

3 darab hőszivattyús klíma kerül beépítésre, mely a legmagasabb kategóriát képviseli, hiszen a külső levegőt is képes beengedni a belső térbe. Típusa: HISENSE Fresh Master

ÖKOLÓGIAI LÁBNYOM NÉLKÜLI HÁZAK, melyek sem az előállítás és az egyszer bekövetkező bontások sem szennyeznek a környezetet. A favázas házaik az acélszerkezetes házaknál még fokozottabban a fenttartható fejlődést szolgálják! CNC vezérelt géppalánnyal készített hosszoldalt ragasztott fenyőből gyártott PRÉMIUM FAVÁZÁS házaik azonos szigetelés mellett megegyeznek a fenti árajánlatban szereplő acélszerkezetes ház költségeivel.



BIO STEICO HOUSE: PRÉMIUM, BIO és ÖKO minősítésű alapanyagokból készülő ragasztott STEICO faszerkezetes WALL és JOIST fődém- és falemekekből is készítenek készházakat. A favázas épületeink a HOMAG - WEINMANN számítógép vezérelt gyártósorán készülnek. Az épület falaiban és fődém szerkezetében STEICO fagyapot szigetelés kerül elhelyezésre, a falakon Steico Install panelekre szereljük a belső paláncolást, így utólag bontás nélkül lehetséges szerelvényeket szerelni és azok vezetékeit elvezetni. A STEICO BIO rétegrendű házaik bekerülési és az eladási ára az itt bemutatott acél- és faszerkezetes épülethez képest a félkész és az emelt szintű félkész állapot esetében 13 %, a kulcsrakész készítés esetében 8%-os felárral rendelhető. A STEICO BIO házaik hőszigetelése az EnergyFriendHome készházakkal közel azonos, de a hőtároló tömeg tekintetében még annál is cca. 40%-kal jobban teljesítenek, mivel a külső és belső hőszigetelés is nagy fajhővel rendelkező és nagy testsűrűségű táblás fagyapot szigetelésből készül.

Az alábbi árajánlat indikatív, mivel a talajmechanikai vizsgálatot és a geodéziai felmérést a Megrendelő nem biztosította az árajánlat elkészítéséhez. Az árajánlat normál talajviszonyokat és vízszintes építési területet feltételez, mely a ház helyén maximum 20 cm-es szintkülönbség érvényes. A végleges tervek és adatok ismeretében a ház költségvetését újra elkészítjük.

A jelen árajánlat a műszaki tartalommal együtt érvényes és a különböző kivitelezési szintek egymással tovább nem kombinálhatóak. Tehát az oszloponként feltüntetett árak és készületekkel kívül más kivitelezési szint megoldást nem tudunk vállalni az első 5 oszlop tekintetében. A kulcsrakész, azaz az utolsó oszlop tételei közül bármelyik befejező munka kivehető. A fogadósínt elkészítési lehetőség és a kulcsrakész készítés nem érhető el az egész országban. Ezzel kapcsolatban kérjük egyeztessen kollégáinkkal.

Vállalkozásunk az ÉVOSZ és a MAKÉSZ tagja, ezenkívül büszkék vagyunk arra, hogy MAKÉSZ védjeggyel rendelkezzünk, melyet velünk együtt összesen 12 magyar készházipítő vállalkozás érdemelt ki 2023-ban.



PÉNZÜGYI MINŐSÍTÉS: Cégünket, Európa egyik vezető üzleti információs szolgáltatója a Dun & Bradstreet (korábbi nevén a Bisnode) "AAA" kategóriás (AAA – Creditworthy) vállalkozásként minősítette. Az "AAA" tanúsítványra a magyar piacon csupán a cégek 0,7%-a jogosult. Mivel több éve minősítés alatt áll a vállalkozásunk az AAA kategória GOLD jelzéssel van ellátva. Velünk az üzleti kapcsolat kialakításának pénzügyi kockázata rendkívül alacsony. A pénzügyi minősítő az aktívan működő vállalkozásokat 300 különböző mutató alapján vizsgálja, és napi szinten minősíti. A mutatók négy nagy csoportja: demográfiai adatok, pénzügyi eredmények, negatív és jogi események, és fizetési tapasztalatok. A Dun & Bradstreet közel 200 éve segíti ügyfeleit és partnereit növekedésük és gyarapodásuk adatok, elemzések és az adatvezérelt megoldások erejével.

NMÉ: A KP Sales House Kft által gyártott készházak mindegyike rendelkezik NMÉ, azaz Nemzeti Műszaki Értékeléssel, tehát az előírt követelményeket teljesíti és ezt minősítő intézet deklarálta.

ÁRGARANCIA: A Vállalkozó árgaranciát ad a kivitelezésre abban az esetben, ha a Megrendelő a kivitelezési költség 55%-át a szerződés kötéskor megfizeti a Vállalkozó számára. Az árgarancia abban az esetben érvényes, ha a Megrendelő határidőre megfizeti a pénzügyi ütemezésben szereplő összegeket. Az árgarancia 50% alatti befizetés esetén is érvényes, de csak a befizetett összeg kétszeres vállalkozói díj összeg teljesítéséig. Felette meg kell vizsgálni, hogy történt-e áremelés és azt a Vállalkozó érvényesítheti.