

Szerelt technológiával készülő, kiemelten energiatakarékos PRÉMIUM ENERGYFRIENDHOME ACÉLSZERKEZETES és FASZERKEZETES családi ház indikatív ÁRAJÁNLATA

4. oldal
2024.02.10

ACÉLSZERKEZETES CSALÁDI HÁZ KÉSZÜLTSGI- ÉS FELSZERELTSÉGI FOKOZAT SZERINT: →	"VÁZSZERKEZETKÉSZ KÉSZÜLTSG"			"SZERKEZETKÉSZ KÉSZÜLTSG"			"KÜLSŐ KULCSRAKÉSZ KÉSZÜLTSG"			"FÉLKÉSZ KÉSZÜLTSG"			"EMELT SZINTŰ FÉLKÉSZ KÉSZÜLTSG"			"100% KULCSRAKÉSZ HÁZ"				
MIT TARTALMAZ A KÉSZÜLTSG? →	ÖSSZES FAL- ÉS TETŐSZERKEZET ACÉL VÁZSZERKEZETÉNEK ÜZEMI GYÁRTÁSA, ÜZEMI SZERELÉSE, AZ ÉPÍTÉSI HELYSZÍNEZEN TÖRTÉNŐ ÖSSZEÁLLÍTÁSA			"VÁZSZERKEZET KÉSZÜLTSG" + TEHERHORDÓ KÜLSŐ ÉS BELSŐ FALAK EGYOLDALI PALÁNKOLÁSA, TETŐFŐLÉZÉS, TETŐFEDÉS, BADOGOZÁS, VÍZSZINTES ERESZ, TETŐFEDÉS			"SZERKEZETKÉSZ KÉSZÜLTSG" + KÜLSŐ NYILÁSZÁRÓK + PÁRKÁNYOK + FÜGGŐLEGES ERESZ + KÜLSŐ HŐSZIGETELÉS ÉS DRYVIT VAKOLATRENDSZER + KÜLSŐ SZÍNEZÉS			"SZERKEZETKÉSZ KÉSZÜLTSG" + BELSŐ ÖSSZES FAL ÉS FŐDÉM HŐSZIGETELÉSE ÉS PALÁNKOLÁSA, KÜLSŐ HŐSZIGETELÉS ÉS VAKOLÁS NÉLKÜL			"KÜLSŐ KULCSRAKÉSZ KÉSZÜLTSG" + "FÉLKÉSZ KÉSZÜLTSG" TEHÁT KIVÜLRŐL TELJESEN KÉSZ A HÁZ, BELÜLRŐL AZ ÖSSZES FAL ÉS MENNYEZETI HŐSZIGETELÉS ÉS PALÁNKOLÁS ELKÉSZÜL			A HÁZ 100%-OS KÉSZÜLTSGBEN KERÜL ATADÁSRA, ÍGY AZONNAL KÖLTÖZÉSRE KÉSZ ÁLLAPOTÚ				
MUNKANEMEK: ↓	TARTALMAZZA AZ ÁRAJÁNLAT KEDVEZMÉNY:	ÁFA NÉLKÜLI ÖSSZE:	NETTÓ ÁR, KEDVEZMÉNNYEL CSÖKKENTVE	TARTALMAZZA AZ ÁRAJÁNLAT KEDVEZMÉNY:	ÁFA NÉLKÜLI ÖSSZE:	NETTÓ ÁR, KEDVEZMÉNNYEL CSÖKKENTVE	TARTALMAZZA AZ ÁRAJÁNLAT KEDVEZMÉNY:	ÁFA NÉLKÜLI ÖSSZE:	NETTÓ ÁR, KEDVEZMÉNNYEL CSÖKKENTVE	TARTALMAZZA AZ ÁRAJÁNLAT KEDVEZMÉNY:	ÁFA NÉLKÜLI ÖSSZE:	NETTÓ ÁR, KEDVEZMÉNNYEL CSÖKKENTVE	TARTALMAZZA AZ ÁRAJÁNLAT KEDVEZMÉNY:	ÁFA NÉLKÜLI ÖSSZE:	NETTÓ ÁR, KEDVEZMÉNNYEL CSÖKKENTVE	TARTALMAZZA AZ ÁRAJÁNLAT KEDVEZMÉNY:	ÁFA NÉLKÜLI ÖSSZE:	NETTÓ ÁR, KEDVEZMÉNNYEL CSÖKKENTVE		
1 VÁZLATTERVEK, ÉPÍTÉSSTERVEK, LÁTVÁNYTERVEK:	☑			☑			☑			☑			☑			☑				
2 STATIKAI MŰSZAKI LEÍRÁS ÉS GYÁRTMÁNYTERVEZÉS:	☑	100%	247 500 Ft	- Ft	☑	100%	247 500 Ft	- Ft	☑	100%	247 500 Ft	- Ft	☑	100%	495 000 Ft	- Ft	☑	100%	495 000 Ft	- Ft
3 VILLAMOS MŰSZAKI LEÍRÁS, VÍZGÉPÉSZ MŰSZAKI LEÍRÁS, ENERGETIKAI SZÁMÍTÁSOK:	☑				☑				☑				☑				☑			
4 ÖSSZES KÜLSŐ-BELSŐ FALSZERKEZET VÁZSZERKEZETÉNEK GYÁRTÁSA:	☑				☑				☑				☑				☑			
5 ÖSSZES FALSZERKEZET HELYSZÍNEZEN TÖRTÉNŐ FELÁLLÍTÁSA:	☑				☑				☑				☑				☑			
6 TETŐSZERKEZET GYÁRI SZERELÉSE:	☑				☑				☑				☑				☑			
7 TETŐSZERKEZET ELHELYEZÉSE, BEÁLLÍTÁSA, MEREVÍTÉSE AZ ÉPÍTÉSI HELYSZÍNEZEN:	☑				☑				☑				☑				☑			
8 KÜLSŐ FALSZERKEZET KÜLSŐ OLDALI ÉS BELSŐ TEHERHORDÓ FALAK EGYOLDALI PALÁNKOLÁSA:	☑				☑				☑				☑				☑			
9 TETŐFEDÉS, FŐLÉZÉS, TETŐFEDÉS, ERESZRENDSZER, BADOGOZÁS:	☑	30%	8 127 743 Ft	5 689 420 Ft	☑	15%	12 652 847 Ft	10 754 920 Ft	☑	15%	18 463 435 Ft	15 693 920 Ft	☑	13%	20 757 379 Ft	18 058 920 Ft	☑	11%	20 757 379 Ft	18 474 068 Ft
10 KÜLSŐ POLISZTIROL HŐSZIGETELÉS A FALAKON, DRYVIT VAKOLATRENDSZER, SZÍNEZÉS NÉLKÜL:	☑				☑				☑				☑				☑			
11 VILLAMOS GÉPÉSZET GÉGÉCSŐVEZÉSEK ELHELYEZÉSE A BELSŐ ÉS KÜLSŐ FALAKBAN:	☑				☑				☑				☑				☑			
12 BELSŐ ÖSSZES FAL EGYOLDALI PALÁNKOLÁSA, HŐSZIGETELÉSE, KÜLSŐ FALAK PÁRAZÁRÁSA:	☑				☑				☑				☑				☑			
13 KÜLSŐ FALAK BELSŐ PALÁNKOLÁSA:	☑				☑				☑				☑				☑			
14 ÖSSZES KÜLSŐ NYILÁSZÁRÓ BEÉPÍTÉSE:	☑				☑				☑				☑				☑			
15 PALÁNKOLÁS A BELSŐ FALAK MÁSODIK OLDALÁN ÉS A KÜLSŐ FALAK BELSŐ OLDALÁN:	☑				☑				☑				☑				☑			
16 ÁLMENNYEZET "FÜGGESZTETT-SZINTEZETT DUPLA CD" VÁZSZERKEZETE, HŐSZIGETELÉSE ÉS PÁRAZÁRÁSA:	☑				☑				☑				☑				☑			
17 ÁLMENNYEZET PALÁNKOLÁSA:	☑				☑				☑				☑				☑			
18 VILLAMOS ALAPSZERELÉS ÉS FŰTÉS ALAPSZERELÉS:	☑				☑				☑				☑				☑			
19 VÍZ - ÉS SZENNYVÍZVEZETÉK ALAPSZERELÉS:	☑				☑				☑				☑				☑			
20 ALJZAT VÍZSZIGETELÉS, HŐSZIGETELÉS ÉS ESZTRICH BETONOZÁS:	☑				☑				☑				☑				☑			
21 GLETTTELÉS - FESTÉS:	☑				☑				☑				☑				☑			
22 HIDEG - ÉS MELEGBURKOLATOK:	☑				☑				☑				☑				☑			
23 VÍZ SZERELVÉNYEZÉS, FAJANSZOK ELHELYEZÉSE:	☑				☑				☑				☑				☑			
24 VILLAMOS SZERELVÉNYEZÉS ÉS FŰTÉS-HŰTÉS SZERELVÉNYEZÉS:	☑				☑				☑				☑				☑			
25 PIPEREFESTÉS:	☑				☑				☑				☑				☑			
26 BELTÉRI AJTÓK:	☑				☑				☑				☑				☑			
27 AJÁNDEK HŐVISSZANYERŐS SZELLŐZTETŐ ÉS TÁVFELVÉLYELHETŐ HŐMÉRŐKLETVEZÉRLÉS:	☑				☑				☑				☑				☑			
28 KÜLSŐ VAKOLAT SZÍNEZÉSE:	☑				☑				☑	5%	484 000 Ft	464 640 Ft	☑	4%	484 000 Ft	464 640 Ft	☑	0%	484 000 Ft	484 000 Ft
29 SZÁLLÍTÁSI KÖLTSÉG, DARUZÁSI KÖLTSÉG:	☑				☑				☑				☑				☑			
30 ÖSSZES NETTÓ ÁR, KEDVEZMÉNY ÉS ÁFA NÉLKÜL:			8 375 243 Ft			12 900 347 Ft			19 194 935 Ft			19 191 376 Ft			23 056 379 Ft			33 620 879 Ft		
31 KEDVEZMÉNY:			2 685 823 Ft			2 145 427 Ft			3 036 375 Ft			3 154 256 Ft			3 265 619 Ft			4 027 912 Ft		
32 KEDVEZMÉNYES NETTÓ ÁR, FOGADÓSZINT ÉS TERASZOK NÉLKÜL:			5 689 420 Ft			10 754 920 Ft			16 158 560 Ft			16 037 120 Ft			19 790 760 Ft			29 592 968 Ft		
33 ÁFA %-OS ÉRTÉKE ÉS ÖSSZEJE FORINTBAN:		5% ÁFA:	284 471 Ft		5% ÁFA:	537 746 Ft		5% ÁFA:	807 928 Ft		5% ÁFA:	801 856 Ft		5% ÁFA:	989 538 Ft		5% ÁFA:	1 479 648 Ft		
34 KEDVEZMÉNYES ÁFÁS ÁR, FOGADÓSZINT ÉS TERASZOK NÉLKÜL:			5 973 891 Ft			11 292 666 Ft			16 966 488 Ft			16 838 976 Ft			20 780 298 Ft			31 072 616 Ft		
35 1 m2 kivitelezés költsége a bruttó alapterületre vetítve a kedvezménnyel csökkentett nettó áron alapozás nélkül:			103 444 Ft / m2			195 544 Ft / m2			293 792 Ft / m2			291 584 Ft / m2			359 832 Ft / m2			538 054 Ft / m2		
36 1 m2 kivitelezés költsége a bruttó alapterületre vetítve a kedvezménnyel csökkentett áfás áron alapozás nélkül:			108 616 Ft / m2			205 321 Ft / m2			308 482 Ft / m2			306 163 Ft / m2			377 824 Ft / m2			564 957 Ft / m2		
37 FÖLDMUNKA, ALAPOZÁS, TELJES FOGADÓSZINT A HÁZ TEKINTÉBEN --- "Becsült költség, mivel talajmechanika és geodézia nem áll rendelkezésre" (áfa nélküli ár)			3 025 000 Ft			3 025 000 Ft			3 025 000 Ft			3 025 000 Ft			3 025 000 Ft			3 025 000 Ft		
38 FÖLDSZINTI NYITOTT TERASZ ALAPOZÁSA ÉS ALJZATBETONOZÁSA BURKOLÁS NÉLKÜL: --- "Becsült költség, mivel talajmechanika és geodézia nem áll rendelkezésre" (áfa nélküli ár)			- Ft			- Ft			- Ft			- Ft			- Ft			- Ft		
39 FEDETT ÉS EMELETI TERASZ FOGADÓSZINT, BURKOLATOK ÉS KORLÁTOK NÉLKÜL: --- "Becsült költség, mivel talajmechanika és geodézia nem áll rendelkezésre" (áfa nélküli ár)			1 000 000 Ft			1 000 000 Ft			1 000 000 Ft			1 000 000 Ft			1 000 000 Ft			1 000 000 Ft		
40 FEDETT ÉS EMELETI TERASZ FALAI, OSZLOPAI, TETŐSZERKEZETE, FEDÉSE: (a fogadósínt költségét a 3P-os áron tartalmazza. Korlátokat az ár nem tartalmazza) (áfa nélküli ár)			2 198 185 Ft			3 422 020 Ft			4 406 880 Ft			4 406 880 Ft			4 406 880 Ft			4 406 880 Ft		
41 Az összes munkafázis áfa nélküli kedvezményekkel csökkentett ára:			11 912 605 Ft			18 201 940 Ft			24 590 440 Ft			24 469 000 Ft			28 222 640 Ft			38 024 848 Ft		
42 Az összes munkafázis ÁFA tartalma:			595 630 Ft			910 097 Ft			1 229 522 Ft			1 223 450 Ft			1 411 132 Ft			1 901 242 Ft		
43 Az összes munkafázis fogadósínttel, teraszokkal együtt. A kedvezmények levonásra kerültek és az ÁFA összegét is tartalmazó ár:			12 508 235 Ft			19 112 037 Ft			25 819 962 Ft			25 692 450 Ft			29 633 772 Ft			39 926 090 Ft		

3 darab hőszivattyús klíma kerül beépítésre, mely a legmagasabb kategóriát képviseli, hiszen a külső levegőt is képes beengedni a belső térbe. Típusa: HISENSE Fresh Master

ÖKOLÓGIAI LÁBNYOM NÉLKÜLI HÁZAK, melyek sem az előállítás és az egyszer bekövetkező bontáskor sem szennyeznek a környezetet. A favázas házaik az acélszerkezetes házaknál még fokozottabban a fentartható fejlődést szolgálják! CNC vezérelt géppalánnyal készített hosszoldalt ragasztott fenyőből gyártott PRÉMIUM FAVÁZAS házaik azonos szigetelés mellett megegyeznek a fenti árajánlatban szereplő acélszerkezetes ház költségeivel.



BIO STEICO HOUSE: PRÉMIUM, BIO és ÖKO minősítésű alapanyagokból készülő ragasztott STEICO faszerkezetes WALL és JOIST fődém- és falelemekből is készítenek készházakat. A favázas épületeink a HOMAG - WEINMANN számítógép vezérelt gyártósorán készülnek. Az épület falaiban és fődém szerkezetében STEICO fagyapot szigetelés kerül elhelyezésre, a falakon Steico Install panelekre szereljük a belső paláncolást, így utólag bontás nélkül lehetséges szerelvényeket szerelni és azok vezetékeit elvezetni. A STEICO BIO rétegrendű házaik bekerülési és az eladási ára az itt bemutatott acél- és faszerkezetes épülethez képest a félkész és az emelt szintű félkész állapot esetében 13 %, a kulcsrakész készítés esetében 8%-os felárral rendelhető. A STEICO BIO házaik hőszigetelése az EnergyFriendHome készházakkal közel azonos, de a hőtároló tömeg tekintetében még annál is cca. 40%-kal jobban teljesítenek, mivel a külső és belső hőszigetelés is nagy fajhővel rendelkező és nagy testsűrűségű táblás fagyapot szigetelésből készül.

Az alábbi árajánlat indikatív, mivel a talajmechanikai vizsgálatot és a geodéziai felmérést a Megrendelő nem biztosította az árajánlat elkészítéséhez. Az árajánlat normál talajviszonyokat és vízszintes építési területet feltételez, mely a ház helyén maximum 20 cm-es szintkülönbség érvényes. A végleges tervek és adatok ismeretében a ház költségvetését újra elkészítjük.

A jelen árajánlat a műszaki tartalommal együtt érvényes és a különböző kivitelezési szintek egymással tovább nem kombinálhatóak. Tehát az opcionálként feltüntetett árak és készütségek kivül más kivitelezési szint megoldást nem tudunk vállalni az első 5 oszlop tekintetében. A kulcsrakész, azaz az utolsó oszlop tételei közül bármelyik befejező munka kivehető. A fogadósínt elkészítési lehetőség és a kulcsrakész készítés nem érhető el az egész országban. Ezzel kapcsolatban kérjük egyeztessen kollégáinkkal.

Vállalkozásunk az ÉVOSZ és a MAKÉSZ tagja, ezenkívül büszkék vagyunk arra, hogy MAKÉSZ védjeggyel rendelkezzünk, melyet velünk együtt összesen 12 magyar készházipítő vállalkozás érdemelt ki 2023-ban.



PÉNZÜGYI MINŐSÍTÉS: Cégünket, Európa egyik vezető üzleti információs szolgáltatója a Dun & Bradstreet (korábbi nevén a Bisnode) "AAA" kategóriás (AAA – Creditworthy) vállalkozásként minősítette. Az "AAA" tanúsítványra a magyar piacon csupán a cégek 0,7%-a jogosult. Mivel több éve minősítés alatt áll a vállalkozásunk az AAA kategória GOLD jelzéssel van ellátva. Velünk az üzleti kapcsolat kialakításának pénzügyi kockázata rendkívül alacsony. A pénzügyi minősítő az aktívan működő vállalkozásokat 300 különböző mutató alapján vizsgálja, és napi szinten minősíti. A mutatók négy nagy csoportja: demográfiai adatok, pénzügyi eredmények, negatív és jogi események, és fizetési tapasztalatok. A Dun & Bradstreet közel 200 éve segíti ügyfeleit és partnereit növekedésük és gyarapodásukat az adatok, az elemzések és az adatvezérelt megoldások erejével.

NMÉ: A KP Sales House Kft által gyártott készházak mindegyike rendelkezik NMÉ, azaz Nemzeti Műszaki Értékeléssel, tehát az előírt követelményeket teljesíti és ezt minősítő intézet deklarálta.

ÁRGARANCIA: A Vállalkozó árgaranciát ad a kivitelezésre abban az esetben, ha a Megrendelő a kivitelezési költség 55%-át a szerződés kötéskor megfizeti a Vállalkozó számára. Az árgarancia abban az esetben érvényes, ha a Megrendelő határidőre megfizeti a pénzügyi ütemezésben szereplő összegeket. Az árgarancia 50% alatti befizetés esetén is érvényes, de csak a befizetett összeg kétszeres vállalkozói díj összeg teljesítéséig. Felette meg kell vizsgálni, hogy történt-e áremelés és azt a Vállalkozó érvényesítheti.