

Szerelt technológiával készülő, kiemelten energiatakarékos PRÉMIUM ENERGYFRIENDHOME ACÉLSZERKEZETES és FASZERKEZETES családi ház indikatív ÁRAJÁNLATA

| ACÉLSZERKEZETES CSALÁDI HÁZ KÉSZÜLTSGI- ÉS FELSZERELTSÉGI FOKOZAT SZERINT: → | "VÁZSZERKEZETKÉSZ KÉSZÜLTSG" | | | "SZERKEZETKÉSZ KÉSZÜLTSG" | | | "KÜLSŐ KULCSRAKÉSZ KÉSZÜLTSG" | | | "FÉLKÉSZ KÉSZÜLTSG" | | | "EMELT SZINTŰ FÉLKÉSZ KÉSZÜLTSG" | | | "100% KULCSRAKÉSZ HÁZ" | | | | |
|--|---|---------------------|------------------------------------|--|---------------------|------------------------------------|--|---------------------|------------------------------------|--|---------------------|------------------------------------|--|---------------------|------------------------------------|--|---------------------|------------------------------------|---------------|---------------|
| MIT TARTALMAZ A KÉSZÜLTSG? → | ÖSSZES FAL- ÉS TETŐSZERKEZET ACÉL VÁZSZERKEZETÉNEK ÜZEMI GYÁRTÁSA, ÜZEMI SZERELÉSE, AZ ÉPÍTÉSI HELYSZÍNESEN TÖRTÉNŐ ÖSSZEÁLLÍTÁSA | | | "VÁZSZERKEZET KÉSZÜLTSG" + TEHERHORDÓ KÜLSŐ ÉS BELSŐ FALAK EGYOLDALI PALÁNKOLÁSA, TETŐFÓLÓZÁS, TETŐLÉCEZÉS, BÁDOGOZÁS, VÍZSZINTES ERESZ, TETŐFEDÉS | | | "SZERKEZETKÉSZ KÉSZÜLTSG" + KÜLSŐ NYÍLÁSZÁRÓK + PÁRKÁNYOK + FÜGGŐLEGES ERESZ + KÜLSŐ HŐSZIGETELÉS ÉS DRYVIT VAKOLATRENDSZER + KÜLSŐ SZÍNEZÉS | | | "SZERKEZETKÉSZ KÉSZÜLTSG" + BELSŐ ÖSSZES FAL ÉS FÖDÉM HŐSZIGETELÉSE ÉS PALÁNKOLÁSA, KÜLSŐ HŐSZIGETELÉS ÉS VAKOLÁS NÉLKÜL | | | "KÜLSŐ KULCSRAKÉSZ KÉSZÜLTSG" + "FÉLKÉSZ KÉSZÜLTSG" TEHÁT KIVÜLRŐL TELESEN KÉSZ A HÁZ, BELÜLRŐL AZ ÖSSZES FAL ÉS MENNYEZETI HŐSZIGETELÉS ÉS PALÁNKOLÁS ELKÉSZÜLT | | | A HÁZ 100%-OS KÉSZÜLTSGÉBEN KERÜL ÁTADÁSRA, IGY AZONNAL KÖLTÖZÉSRE KÉSZ ÁLLAPOTÚ | | | | |
| MUNKANEMEK: ↓ | TARTALMAZ AZ ÁRAJÁNLAT? KEDVEZMÉNY: | ÁFA NÉLKÜLI ÖSSZEG: | NETTÓ ÁR, KEDVEZMÉNNYEL CSÖKKENTVE | TARTALMAZ AZ ÁRAJÁNLAT? KEDVEZMÉNY: | ÁFA NÉLKÜLI ÖSSZEG: | NETTÓ ÁR, KEDVEZMÉNNYEL CSÖKKENTVE | TARTALMAZ AZ ÁRAJÁNLAT? KEDVEZMÉNY: | ÁFA NÉLKÜLI ÖSSZEG: | NETTÓ ÁR, KEDVEZMÉNNYEL CSÖKKENTVE | TARTALMAZ AZ ÁRAJÁNLAT? KEDVEZMÉNY: | ÁFA NÉLKÜLI ÖSSZEG: | NETTÓ ÁR, KEDVEZMÉNNYEL CSÖKKENTVE | TARTALMAZ AZ ÁRAJÁNLAT? KEDVEZMÉNY: | ÁFA NÉLKÜLI ÖSSZEG: | NETTÓ ÁR, KEDVEZMÉNNYEL CSÖKKENTVE | TARTALMAZ AZ ÁRAJÁNLAT? KEDVEZMÉNY: | ÁFA NÉLKÜLI ÖSSZEG: | NETTÓ ÁR, KEDVEZMÉNNYEL CSÖKKENTVE | | |
| 1 VÁZLATTERVEK, ÉPÍTÉS TERVEK, LÁTVÁNYTERVEK: | ☑ | | | ☑ | | | ☑ | | | ☑ | | | ☑ | | | ☑ | | | | |
| 2 STATIKAI MŰSZAKI LEÍRÁS ÉS GYÁRTMÁNYTERVEZÉS: | ☑ | 100% | 522 000 Ft | - Ft | ☑ | 100% | 522 000 Ft | - Ft | ☑ | 100% | 522 000 Ft | - Ft | ☑ | 100% | 1 044 000 Ft | - Ft | ☑ | 100% | 1 044 000 Ft | - Ft |
| 3 VILLAMOS MŰSZAKI LEÍRÁS, VÍZGÉPÉSZ MŰSZAKI LEÍRÁS, ENERGETIKAI SZÁMÍTÁSOK: | ☑ | | | | ☑ | | | | ☑ | | | | ☑ | | | | ☑ | | | |
| 4 ÖSSZES KÜLSŐ-BELSŐ FALSZERKEZET VÁZSZERKEZETÉNEK GYÁRTÁSA: | ☑ | | | | ☑ | | | | ☑ | | | | ☑ | | | | ☑ | | | |
| 5 ÖSSZES FALSZERKEZET HELYSZÍNESEN TÖRTÉNŐ FELÁLLÍTÁSA: | ☑ | | | | ☑ | | | | ☑ | | | | ☑ | | | | ☑ | | | |
| 6 TETŐSZERKEZET GYÁRI SZERELÉSE: | ☑ | | | | ☑ | | | | ☑ | | | | ☑ | | | | ☑ | | | |
| 7 TETŐSZERKEZET ELHELYEZÉSE, BEÁLLÍTÁSA, MEREVÍTÉSE AZ ÉPÍTÉSI HELYSZÍNESEN: | ☑ | | | | ☑ | | | | ☑ | | | | ☑ | | | | ☑ | | | |
| 8 KÜLSŐ FALSZERKEZET KÜLSŐ OLDALI ÉS BELSŐ TEHERHORDÓ FALAK EGYOLDALI PALÁNKOLÁSA: | ☑ | | | | ☑ | | | | ☑ | | | | ☑ | | | | ☑ | | | |
| 9 TETŐLÉCEZÉS, FÓLÓZÁS, TETŐFEDÉS, ERESZRENDSZER, BÁDOGOZÁS: | ☑ | 30% | 16 074 286 Ft | 11 252 000 Ft | ☑ | 15% | 25 861 176 Ft | 21 982 000 Ft | ☑ | 15% | 37 570 353 Ft | 31 934 800 Ft | ☑ | 15% | 35 687 059 Ft | 30 334 000 Ft | ☑ | 13% | 42 573 333 Ft | 37 038 800 Ft |
| 10 KÜLSŐ POLISZTIROL HŐSZIGETELÉS A FALAKON, DRYVIT VAKOLATRENDSZER, SZÍNEZÉS NÉLKÜL: | ☑ | | | | ☑ | | | | ☑ | | | | ☑ | | | | ☑ | | | |
| 11 VILLAMOS GÉPÉSZET GÉGÉCSŐVEZÉSEK ELHELYEZÉSE A BELSŐ ÉS KÜLSŐ FALAKBAN: | ☑ | | | | ☑ | | | | ☑ | | | | ☑ | | | | ☑ | | | |
| 12 BELSŐ ÖSSZES FAL EGYOLDALI PALÁNKOLÁSA, HŐSZIGETELÉSE, KÜLSŐ FALAK PÁRAZÁRÁSA: | ☑ | | | | ☑ | | | | ☑ | | | | ☑ | | | | ☑ | | | |
| 13 KÜLSŐ FALAK BELSŐ PALÁNKOLÁSA: | ☑ | | | | ☑ | | | | ☑ | | | | ☑ | | | | ☑ | | | |
| 14 ÖSSZES KÜLSŐ NYÍLÁSZÁRÓ BEÉPÍTÉSE: | ☑ | | | | ☑ | | | | ☑ | | | | ☑ | | | | ☑ | | | |
| 15 PALÁNKOLÁS A BELSŐ FALAK MÁSODIK OLDALÁN ÉS A KÜLSŐ FALAK BELSŐ OLDALÁN: | ☑ | | | | ☑ | | | | ☑ | | | | ☑ | | | | ☑ | | | |
| 16 ÁLMENNYEZET "FÜGGESZTETT-SZINTEZETT DUPLA CD" VÁZSZERKEZETE, HŐSZIGETELÉSE ÉS PÁRAZÁRÁSA: | ☑ | | | | ☑ | | | | ☑ | 4% | 2 204 000 Ft | 2 115 840 Ft | ☑ | 4% | 2 204 000 Ft | 2 115 840 Ft | ☑ | 3% | 2 204 000 Ft | 2 137 880 Ft |
| 17 ÁLMENNYEZET PALÁNKOLÁSA: | ☑ | | | | ☑ | | | | ☑ | 4% | 580 000 Ft | 556 800 Ft | ☑ | 4% | 580 000 Ft | 556 800 Ft | ☑ | 3% | 580 000 Ft | 562 600 Ft |
| 18 VILLAMOS ALAPSZERELÉS ÉS FŰTÉS ALAPSZERELÉS: | ☑ | | | | ☑ | | | | ☑ | | | | ☑ | | | | ☑ | 10% | 2 320 000 Ft | 2 088 000 Ft |
| 19 VÍZ - ÉS SZENNYVÍZVEZETÉK ALAPSZERELÉS: | ☑ | | | | ☑ | | | | ☑ | | | | ☑ | | | | ☑ | 10% | 1 972 000 Ft | 1 774 800 Ft |
| 20 ALJZAT VÍZSZIGETELÉS, HŐSZIGETELÉS ÉS ESZTRICH BETONÓZÁS: | ☑ | | | | ☑ | | | | ☑ | | | | ☑ | | | | ☑ | 0% | 1 972 000 Ft | 1 972 000 Ft |
| 21 GLETTTELÉS - FESTÉS: | ☑ | | | | ☑ | | | | ☑ | | | | ☑ | | | | ☑ | 0% | 2 552 000 Ft | 2 552 000 Ft |
| 22 HIDEG - ÉS MELEGBURKOLATOK: | ☑ | | | | ☑ | | | | ☑ | | | | ☑ | | | | ☑ | 0% | 3 364 000 Ft | 3 364 000 Ft |
| 23 VÍZ SZERELVÉNYEZÉS, FAJANSZOK ELHELYEZÉSE: | ☑ | | | | ☑ | | | | ☑ | | | | ☑ | | | | ☑ | 10% | 2 320 000 Ft | 2 088 000 Ft |
| 24 VILLAMOS SZERELVÉNYEZÉS ÉS FŰTÉS-HŰTÉS SZERELVÉNYEZÉS: | ☑ | | | | ☑ | | | | ☑ | | | | ☑ | | | | ☑ | 10% | 4 408 000 Ft | 3 967 200 Ft |
| 25 PIPEREFESTÉS: | ☑ | | | | ☑ | | | | ☑ | | | | ☑ | | | | ☑ | 0% | 278 400 Ft | 278 400 Ft |
| 26 BELTÉRI AJTÓK: | ☑ | | | | ☑ | | | | ☑ | | | | ☑ | | | | ☑ | 0% | 700 000 Ft | 700 000 Ft |
| 27 AJÁNDEK HŐVISSZANYERŐS SZELLŐZTETŐ ÉS TÁVFELÜGYELHETŐ HŐMÉRSÉKLETVEZÉRLÉS: | ☑ | | | | ☑ | | | | ☑ | | | | ☑ | | | | ☑ | 100% | 1 380 400 Ft | - Ft |
| 28 KÜLSŐ VAKOLAT SZÍNEZÉSE: | ☑ | | | | ☑ | | | | ☑ | 5% | 1 020 800 Ft | 979 968 Ft | ☑ | 4% | 1 020 800 Ft | 979 968 Ft | ☑ | 0% | 1 020 800 Ft | 1 020 800 Ft |
| 29 SZÁLLÍTÁSI KÖLTSÉG, DARUZÁSI KÖLTSÉG: | ☑ | | | | ☑ | | | | ☑ | | | | ☑ | | | | ☑ | | | |
| 30 ÖSSZES NETTÓ ÁR, KEDVEZMÉNY ÉS ÁFA NÉLKÜL: | | | 16 596 286 Ft | | | 26 383 176 Ft | | | 39 113 153 Ft | | | 39 515 059 Ft | | | 47 422 133 Ft | | | 68 688 933 Ft | | |
| 31 KEDVEZMÉNY: | | | 5 344 286 Ft | | | 4 401 176 Ft | | | 6 198 385 Ft | | | 6 508 419 Ft | | | 6 730 725 Ft | | | 8 292 987 Ft | | |
| 32 KEDVEZMÉNYES NETTÓ ÁR, FOGADÓSZINT ÉS TERASZOK NÉLKÜL: | | | 11 252 000 Ft | | | 21 982 000 Ft | | | 32 914 768 Ft | | | 33 006 640 Ft | | | 40 691 408 Ft | | | 60 395 947 Ft | | |
| 33 ÁFA %-OS ÉRTÉKE ÉS ÖSSZEGE FORINTBAN: | | 5% ÁFA: | 562 600 Ft | | 5% ÁFA: | 1 099 100 Ft | | 5% ÁFA: | 1 645 738 Ft | | 5% ÁFA: | 1 650 332 Ft | | 5% ÁFA: | 2 034 570 Ft | | 5% ÁFA: | 3 019 797 Ft | | |
| 34 KEDVEZMÉNYES ÁFÁS ÁR, FOGADÓSZINT ÉS TERASZOK NÉLKÜL: | | | 11 814 600 Ft | | | 23 081 100 Ft | | | 34 560 506 Ft | | | 34 656 972 Ft | | | 42 725 978 Ft | | | 63 415 744 Ft | | |
| 35 1 m2 kivitelezés költsége a bruttó alapterületre vetítve a kedvezmény nélkül: | | | 97 000 Ft / m2 | | | 189 500 Ft / m2 | | | 283 748 Ft / m2 | | | 284 540 Ft / m2 | | | 350 788 Ft / m2 | | | 520 655 Ft / m2 | | |
| 36 1 m2 kivitelezés költsége a bruttó alapterületre vetítve a kedvezmény nélkül: | | | 101 850 Ft / m2 | | | 198 975 Ft / m2 | | | 297 935 Ft / m2 | | | 298 767 Ft / m2 | | | 368 327 Ft / m2 | | | 546 687 Ft / m2 | | |
| 37 FÖLDMUNKA, ALAPOZÁS, TELJES FOGADÓSZINT A HÁZ TEKINTETÉBEN --- "Becsült költség, mivel talajmechanika és geodézia nem áll rendelkezésre" (Áfa nélkül ár) | | | 6 148 000 Ft | | | 6 148 000 Ft | | | 6 148 000 Ft | | | 6 148 000 Ft | | | 6 148 000 Ft | | | 6 148 000 Ft | | |
| 38 FÖLDZINTI NYITOTT TERASZ ALAPOZÁSA ÉS ALJZATBETONÓZÁSA BURKOLÁS NÉLKÜL: --- "Becsült költség, mivel talajmechanika és geodézia nem áll rendelkezésre" (Áfa nélkül ár) | | | - Ft | | | - Ft | | | - Ft | | | - Ft | | | - Ft | | | - Ft | | |
| 39 FEDETT ÉS EMELETI TERASZ FOGADÓSZINT, BURKOLATOK ÉS KORlátOK NÉLKÜL: --- "Becsült költség, mivel talajmechanika és geodézia nem áll rendelkezésre" (Áfa nélkül ár) | | | - Ft | | | - Ft | | | - Ft | | | - Ft | | | - Ft | | | - Ft | | |
| 40 FEDETT ÉS EMELETI TERASZ FALAI, OSZLOPAI, TETŐSZERKEZETE, FEDÉSE: (a fogadósínt költségét a 39-es sor tartalmazza. Korlátokat az ár nem tartalmazza) (Áfa nélkül ár) | | | - Ft | | | - Ft | | | - Ft | | | - Ft | | | - Ft | | | - Ft | | |
| 41 Az összes munkafázis áfa nélküli kedvezményekkel csökkentett ára: | | | 17 400 000 Ft | | | 28 130 000 Ft | | | 39 062 768 Ft | | | 39 154 640 Ft | | | 46 839 408 Ft | | | 66 543 947 Ft | | |
| 42 Az összes munkafázis ÁFA tartalma: | | | 870 000 Ft | | | 1 406 500 Ft | | | 1 953 138 Ft | | | 1 957 732 Ft | | | 2 341 970 Ft | | | 3 327 197 Ft | | |
| 43 Az összes munkafázis fogadósíntel, teraszokkal együtt. A kedvezmények levonásra kerültek és az ÁFA összegét is tartalmazó ár: | | | 18 270 000 Ft | | | 29 536 500 Ft | | | 41 015 906 Ft | | | 41 112 372 Ft | | | 49 181 378 Ft | | | 69 871 144 Ft | | |

ÖKOLÓGIAI LÁBNYOM NÉLKÜLI HÁZAK, melyek sem az előállítás és az egyszer bekövetkező bontáskor sem szennyezik a környezetet. A favázás házaik az acélszerkezetes házaknál még fokozottabban a fentartható fejlődést szolgálják! CNC vezérelt gépsonon készített hosszoldott-ragasztott fenőből gyártott PRÉMIUM FAVÁZÁS házaik azonos szigetelés mellett megegyeznek a fenti árajánlatban szereplő acélszerkezetes ház költségeivel.



BIO STEICO HOUSE: PRÉMIUM, BIO és ÖKO minősítésű alapanyagokból készülő ragasztott STEICO faszerkezetes WALL és JOIST fődém- és falelemekből is készítenek készházakat. A favázás épületeink a HOMAG - WEINMANN számítógép vezérelt gyártósorán készülnek. Az épület falaiban és fődém szerkezetében STEICO fagyapot szigetelés kerül elhelyezésre, a falakon Steico Install panelekre szereljük a belső paláncolást, így utólag bontás nélkül lehetséges szerelvényeket szerelni és azok vezetőiket elvezetni. A STEICO BIO rétegtendű házaik bekerülési és az eladási ára az itt bemutatott acél- és faszerkezetes épülethez képest a félkész és az emelt szintű félkész állapot esetében 13 %, a kulcsrakész készítés esetében 8%-os felárral rendelhető. A STEICO BIO házaik hőszigetelése az EnergyFriendHome készházakkal közel azonos, de a hőtároló tömeg tekintetében még annál is cca. 40%-kal jobban teljesítenek, mivel a külső és belső hőszigetelés is nagy fahóval rendelkező és nagy testsűrűségű táblás fagyapot szigetelésből készül.

Az alábbi árajánlat indikatív, mivel a talajmechanikai vizsgálatot és a geodéziai felmérést a Megrendelő nem biztosította az árajánlat elkészítéséhez. Az árajánlat normál talajviszonyokat és vízszintes építési területet feltételez, mely a ház helyén maximum 20 cm-es szintkülönbség érvényes. A végleges tervek és adatok ismeretében a ház költségvetését újra elkészítjük.

A jelen árajánlat a műszaki tartalommal együtt érvényes és a különböző kivitelezési szintek egymással tovább nem kombinálhatóak. Tehát az oszloponként feltüntetett árak és készütségeken kívül más kivitelezési szint megoldást nem tudunk vállalni az első 5 oszlop tekintetében. A kulcsrakész, azaz az utolsó oszlop tételei közül bármelyik befejező munka kivethető. A fogadósínt elkészítési lehetőség és a kulcsrakész készütség nem érhető el az egész országban. Ezzel kapcsolatban kérjük egyeztetessen kollégáinkkal.

Vállalkozásunk az ÉVOSZ és a MAKÉSZ tagja, ezenkívül büszkék vagyunk arra, hogy MAKÉSZ védjeggyel rendelkezünk, melyet velünk együtt összesen 12 magyar készházipítő vállalkozás érdemelt ki 2023-ban.



PÉNZÜGYI MINŐSÍTÉS: Cégünket, Európa egyik vezető üzleti információs szolgáltatója a Dun & Bradstreet (korábbi nevén a Bisnode) "AAA" kategóriás (AAA – Creditworthy) vállalkozásként minősítette. Az "AAA" tanúsítványra a magyar piacon csupán a cégek 0,7%-a jogosult. Mivel több éve minősítés alatt áll a vállalkozásunk az AAA kategória GOLD jelzéssel van ellátva. Velünk az üzleti kapcsolat kialakításának pénzügyi kockázata rendkívül alacsony. A pénzügyi minősítő az aktívan működő vállalkozásokat 300 különböző mutató alapján vizsgálja, és napi szinten minősíti. A mutatók négy nagy csoportja: demográfiai adatok, pénzügyi eredmények, negatív és jogi események, és fizetési tapasztalatok. A Dun & Bradstreet közel 200 éve segíti ügyfelei és partnerei növekedését és gyarapodását az adatok, az elemzések és az adatvezérelt megoldások erejével.

NMÉ: A KP Sales House Kft által gyártott készházak mindegyike rendelkezik NMÉ, azaz Nemzeti Műszaki Értékeléssel, tehát az előírt követelményeket teljesíti és ezt minősítő intézet deklarálta.

ÁR GARANCIA: A Vállalkozó árgaranciát ad a kivitelezésre abban az esetben, ha a Megrendelő a kivitelezési költség 55%-át a szerződés kötéskor megfizeti a Vállalkozó számára. Az ár garancia abban az esetben érvényes, ha a Megrendelő határidőre megfizeti a pénzügyi ütemezésben szereplő összegeket. Az ár garancia 50% alatti befizetés esetén is érvényes, de csak a befizetett összeg kétszeres vállalkozói díj összeg teljesítéséig. Felette meg kell vizsgálni, hogy történt-e áremelés és azt a Vállalkozó érvényesítheti.