


Szerelt technológiával készülő, kiemelten energiatakarékos PRÉMIUM ENERGYFRIENDHOME ACÉLSZERKEZETES és FASZERKEZETES családi ház indikatív ÁRAJÁNLATA

ACÉLSZERKEZETES CSALÁDI HÁZ KÉSZÜLTSGI- ÉS FELSZERELTSÉGI FOKOZAT SZERINT:	"VÁZSZERKEZETKÉSZ KÉSZÜLTSG"						"SZERKEZETKÉSZ KÉSZÜLTSG"			"KÜLSŐ KULCSRAKÉSZ KÉSZÜLTSG"			"FÉLKÉSZ KÉSZÜLTSG"			"EMELT SZINTŰ FÉLKÉSZ KÉSZÜLTSG"			"100% KULCSRAKÉSZ HÁZ"					
	ÖSSZES FAL- ÉS TETŐSZERKEZET ACÉL VÁZSZERKEZETÉNEK ÜZEMI GYÁRTÁSA, ÜZEMI SZERELÉSE, AZ ÉPÍTÉSI HELYSZÍNTEN TÖRTÉNŐ ÖSSZEÁLLÍTÁSA						"VÁZSZERKEZET KÉSZÜLTSG" + TEHERHORDÓ KÜLSŐ ÉS BELSŐ FALAK EGYOLDALI PALÁNKOLÁSA, TETŐFÓLÓZÁS, TETŐLÉCEZÉS, BÁDOGOZÁS, VÍZSZINTES ERESZ, TETŐFEDÉS			"SZERKEZETKÉSZ KÉSZÜLTSG" + KÜLSŐ NYÍLÁSZÁRÓK + PÁRKÁNYOK + FÜGGŐLEGES ERESZ + KÜLSŐ HŐSZIGETELÉS ÉS DRYVIT VAKOLATRENDSZER + KÜLSŐ SZÍNEZÉS			"SZERKEZETKÉSZ KÉSZÜLTSG" + BELSŐ ÖSSZES FAL ÉS FÖDÉM HŐSZIGETELÉSE ÉS PALÁNKOLÁSA, KÜLSŐ HŐSZIGETELÉS ÉS VAKOLÁS NÉLKÜL			"KÜLSŐ KULCSRAKÉSZ KÉSZÜLTSG" + "FÉLKÉSZ KÉSZÜLTSG" TEHÁT KIVÜLRŐL TELESEN KÉSZ A HÁZ, BELÜLRŐL AZ ÖSSZES FAL ÉS MENNYEZETI HŐSZIGETELÉS ÉS PALÁNKOLÁS ELKÉSZÜLT			A HÁZ 100%-OS KÉSZÜLTSGÉBEN KERÜL ÁTADÁSRA, ÍGY AZONNAL KÖLTÖZÉSRE KÉSZ ÁLLAPOTÚ					
	TARTALMAZTA AZ ÁRAJÁNLAT?	KEDVEZMÉNY:	ÁFA NÉLKÜLI ÖSSZEG:	NETTÓ ÁR, KEDVEZMÉNNYEL CSÖKKENTVE	TARTALMAZTA AZ ÁRAJÁNLAT?	KEDVEZMÉNY:	ÁFA NÉLKÜLI ÖSSZEG:	NETTÓ ÁR, KEDVEZMÉNNYEL CSÖKKENTVE	TARTALMAZTA AZ ÁRAJÁNLAT?	KEDVEZMÉNY:	ÁFA NÉLKÜLI ÖSSZEG:	NETTÓ ÁR, KEDVEZMÉNNYEL CSÖKKENTVE	TARTALMAZTA AZ ÁRAJÁNLAT?	KEDVEZMÉNY:	ÁFA NÉLKÜLI ÖSSZEG:	NETTÓ ÁR, KEDVEZMÉNNYEL CSÖKKENTVE	TARTALMAZTA AZ ÁRAJÁNLAT?	KEDVEZMÉNY:	ÁFA NÉLKÜLI ÖSSZEG:	NETTÓ ÁR, KEDVEZMÉNNYEL CSÖKKENTVE	TARTALMAZTA AZ ÁRAJÁNLAT?	KEDVEZMÉNY:	ÁFA NÉLKÜLI ÖSSZEG:	NETTÓ ÁR, KEDVEZMÉNNYEL CSÖKKENTVE
1 VÁZLATTERVEK, ÉPÍTÉSTERVEK, LÁTVÁNYTERVEK:	☑				☑			☑				☑				☑				☑				
2 STATIKAI MŰSZAKI LEÍRÁS ÉS GYÁRTMÁNYTERVEZÉS:	☑	100%	540 000 Ft	- Ft	☑	100%	540 000 Ft	- Ft	☑	100%	540 000 Ft	- Ft	☑	100%	1 080 000 Ft	- Ft	☑	100%	1 080 000 Ft	- Ft	☑	100%	1 080 000 Ft	- Ft
3 VILLAMOS MŰSZAKI LEÍRÁS, VÍZGÉPÉSZ MŰSZAKI LEÍRÁS, ENERGETIKAI SZÁMÍTÁSOK:	☑				☑				☑				☑				☑			☑				
4 ÖSSZES KÜLSŐ-BELSŐ FALSZERKEZET VÁZSZERKEZETÉNEK GYÁRTÁSA:	☑				☑				☑				☑				☑			☑				
5 ÖSSZES FALSZERKEZET HELYSZÍNTEN TÖRTÉNŐ FELÁLLÍTÁSA:	☑				☑				☑				☑				☑			☑				
6 TETŐSZERKEZET GYÁRI SZERELÉSE:	☑				☑				☑				☑				☑			☑				
7 TETŐSZERKEZET ELHELYEZÉSE, BEÁLLÍTÁSA, MEREVÍTÉSE AZ ÉPÍTÉSI HELYSZÍNTEN:	☑				☑				☑				☑				☑			☑				
8 KÜLSŐ FALSZERKEZET KÜLSŐ OLDALI ÉS BELSŐ TEHERHORDÓ FALAK EGYOLDALI PALÁNKOLÁSA:	☑				☑				☑				☑				☑			☑				
9 TETŐLÉCEZÉS, FÓLIÁZÁS, TETŐFEDÉS, ERESZRENDSZER, BÁDOGOZÁS:	☑	30%	16 971 429 Ft	11 880 000 Ft	☑	15%	27 035 294 Ft	22 980 000 Ft	☑	15%	39 148 235 Ft	33 276 000 Ft	☑	15%	37 200 000 Ft	31 620 000 Ft	☑	13%	44 317 241 Ft	38 556 000 Ft	☑	11%	44 317 241 Ft	39 442 345 Ft
10 KÜLSŐ POLISZTIROL HŐSZIGETELÉS A FALAKON, DRYVIT VAKOLATRENDSZER, SZÍNEZÉS NÉLKÜL:	☑				☑				☑				☑				☑			☑				
11 VILLAMOS GÉPÉSZET GÉGÉCSŐVEZÉSEK ELHELYEZÉSE A BELSŐ ÉS KÜLSŐ FALAKBAN:	☑				☑				☑				☑				☑			☑				
12 BELSŐ ÖSSZES FAL EGYOLDALI PALÁNKOLÁSA, HŐSZIGETELÉSE, KÜLSŐ FALAK PÁRAZÁRÁSA:	☑				☑				☑				☑				☑			☑				
13 KÜLSŐ FALAK BELSŐ PALÁNKOLÁSA:	☑				☑				☑				☑				☑			☑				
14 ÖSSZES KÜLSŐ NYÍLÁSZÁRÓ BEÉPÍTÉSE:	☑				☑				☑				☑				☑			☑				
15 PALÁNKOLÁS A BELSŐ FALAK MÁSODIK OLDALÁN ÉS A KÜLSŐ FALAK BELSŐ OLDALÁN:	☑				☑				☑				☑				☑			☑				
16 ÁLMENNYEZET "FÜGGESZTETT-SZINTEZETT DUPLA CD" VÁZSZERKEZETE, HŐSZIGETELÉSE ÉS PÁRAZÁRÁSA:	☑				☑				☑	4%	2 280 000 Ft	2 188 800 Ft	☑	4%	2 280 000 Ft	2 188 800 Ft	☑	3%	2 280 000 Ft	2 188 800 Ft	☑	3%	2 280 000 Ft	2 211 600 Ft
17 ÁLMENNYEZET PALÁNKOLÁSA:	☑				☑				☑	4%	600 000 Ft	576 000 Ft	☑	4%	600 000 Ft	576 000 Ft	☑	3%	600 000 Ft	582 000 Ft	☑	3%	600 000 Ft	582 000 Ft
18 VILLAMOS ALAPSZERELÉS ÉS FŰTÉS ALAPSZERELÉS:	☑				☑				☑				☑				☑			☑				
19 VÍZ - ÉS SZENNYVÍZVEZETÉK ALAPSZERELÉS:	☑				☑				☑				☑				☑			☑				
20 ALJZAT VÍZSZIGETELÉS, HŐSZIGETELÉS ÉS ESZTRICH BETONÓZÁS:	☑				☑				☑				☑				☑			☑				
21 GLETTTELÉS - FESTÉS:	☑				☑				☑				☑				☑			☑				
22 HIDEG - ÉS MELEGBURKOLATOK:	☑				☑				☑				☑				☑			☑				
23 VÍZ SZERELVÉNYEZÉS, FAJANSZOK ELHELYEZÉSE:	☑				☑				☑				☑				☑			☑				
24 VILLAMOS SZERELVÉNYEZÉS ÉS FŰTÉS-HŰTÉS SZERELVÉNYEZÉS:	☑				☑				☑				☑				☑			☑				
25 PIPEFEFESTÉS:	☑				☑				☑				☑				☑			☑				
26 BELTÉRI AJTÓK:	☑				☑				☑				☑				☑			☑				
27 AJÁNDEK HŐVISSZANYERŐS SZELLŐZTETŐ ÉS TÁVFELÜGYELHETŐ HŐMÉRŐKLETVEZÉRLÉS:	☑				☑				☑				☑				☑			☑				
28 KÜLSŐ VAKOLAT SZÍNEZÉSE:	☑				☑				☑	5%	1 056 000 Ft	1 013 760 Ft	☑	4%	1 056 000 Ft	1 013 760 Ft	☑	0%	1 056 000 Ft	1 056 000 Ft	☑	0%	1 056 000 Ft	1 056 000 Ft
29 SZÁLLÍTÁSI KÖLTSÉG, DARUZÁSI KÖLTSÉG:	☑				☑				☑				☑				☑			☑				
30 ÖSSZES NETTÓ ÁR, KEDVEZMÉNY ÉS ÁFA NÉLKÜL:			17 511 429 Ft	27 575 294 Ft			40 744 235 Ft				41 160 000 Ft			49 333 241 Ft			69 869 241 Ft							
31 KEDVEZMÉNY:			5 631 429 Ft	4 595 294 Ft			6 454 475 Ft				6 775 200 Ft			6 998 681 Ft			8 465 297 Ft							
32 KEDVEZMÉNYES NETTÓ ÁR, FOGADÓSZINT ÉS TERASZOK NÉLKÜL:			11 880 000 Ft	22 980 000 Ft			34 289 760 Ft				34 384 800 Ft			42 334 560 Ft			61 403 945 Ft							
33 ÁFA %-OS ÉRTÉKE ÉS ÖSSZEJE FORINTBAN:		5% ÁFA:	594 000 Ft	1 149 000 Ft	5% ÁFA:	1 149 000 Ft	1 714 488 Ft	5% ÁFA:	1 714 488 Ft	5% ÁFA:	1 719 240 Ft	5% ÁFA:	2 116 728 Ft	5% ÁFA:	3 070 197 Ft									
34 KEDVEZMÉNYES ÁFÁS ÁR, FOGADÓSZINT ÉS TERASZOK NÉLKÜL:			12 474 000 Ft	24 129 000 Ft			36 004 248 Ft				36 104 040 Ft			44 451 288 Ft			64 474 142 Ft							
35 1 m2 kivitelezés költsége a bruttó alapterületre vetítve a kedvezménnyel csökkentett nettó áron alapozás nélkül:			99 000 Ft / m2	191 500 Ft / m2			285 748 Ft / m2				286 540 Ft / m2			352 788 Ft / m2			511 700 Ft / m2							
36 1 m2 kivitelezés költsége a bruttó alapterületre vetítve a kedvezménnyel csökkentett dfás áron alapozás nélkül:			103 950 Ft / m2	201 075 Ft / m2			300 035 Ft / m2				300 867 Ft / m2			370 427 Ft / m2			537 285 Ft / m2							
37 FÖLDMUNKA, ALAPOZÁS, TELJES FOGADÓSZINT A HÁZ TEKINTETÉBEN --- "Becsült költség, mivel talajmechanika és geodézia nem áll rendelkezésre" (Áfa nélküli ár)			6 480 000 Ft	6 480 000 Ft			6 480 000 Ft				6 480 000 Ft			6 480 000 Ft			6 480 000 Ft							
38 FÖLDSZINTI NYITOTT TERASZ ALAPOZÁSA ÉS ALJZATBETONÓZÁSA BURKOLÁS NÉLKÜL: --- "Becsült költség, mivel talajmechanika és geodézia nem áll rendelkezésre" (Áfa nélküli ár)			- Ft	- Ft			- Ft				- Ft			- Ft			- Ft							
39 FEDETT ÉS EMELETI TERASZ FOGADÓSZINT, BURKOLATOK ÉS KORLÁTOK NÉLKÜL: --- "Becsült költség, mivel talajmechanika és geodézia nem áll rendelkezésre" (Áfa nélküli ár)			350 000 Ft	350 000 Ft			350 000 Ft				350 000 Ft			350 000 Ft			350 000 Ft							
40 FEDETT ÉS EMELETI TERASZ FALAI, OSZLOPAI, TETŐSZERKEZETE, FEDÉSE: (a fogadósínt költségét a 39-es sor tartalmazza. Korlátokat az ár nem tartalmaz) (Áfa nélküli ár)			600 000 Ft	890 000 Ft			1 300 000 Ft				1 300 000 Ft			1 300 000 Ft			1 300 000 Ft							
41 Az összes munkafázis áfa nélküli kedvezményekkel csökkentett ára:			19 310 000 Ft	30 700 000 Ft			42 419 760 Ft				42 514 800 Ft			50 464 560 Ft			69 533 945 Ft							
42 Az összes munkafázis ÁFA tartalma:			965 500 Ft	1 535 000 Ft			2 120 988 Ft				2 125 740 Ft			2 523 228 Ft			3 476 697 Ft							
43 Az összes munkafázis fogadósíntel, teraszokkal együtt. A kedvezmények levonásra kerültek és az ÁFA összegét is tartalmazó ár:			20 275 500 Ft	32 235 000 Ft			44 540 748 Ft				44 640 540 Ft			52 987 788 Ft			73 010 642 Ft							

**ÖKOLÓGIAI LÁBNYOM NÉLKÜLI HÁZAK**, melyek sem az előállítás és az egyszer bekövetkező bontáskor sem szennyezik a környezetet. A favázás házaik az acélszerkezetes házaknál még fokozottabban a fentartható fejlődést szolgálják! CNC vezérelt gépsonon készített hosszoldott-ragasztott fenőből gyártott PRÉMIUM FAVÁZÁS házaik azonos szigetelés mellett megegyeznek a fenti árajánlatban szereplő acélszerkezetes ház költségeivel.

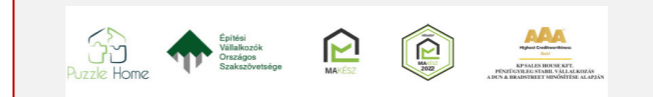


BIO STEICO HOUSE: PRÉMIUM, BIO és ÖKO minősítésű alapanyagokból készülő ragasztott STEICO faszerkezetes WALL és JOIST fődém- és falelemekből is készítenek készházakat. A favázás épületeink a HOMAG - WEINMANN számítógép vezérelt gyártósorán készülnek. Az épület falaiban és fődém szerkezetében STEICO fagyapot szigetelés kerül elhelyezésre, a falakon Steico Install panelekre szereljük a belső palánkolást, így utólag bontás nélkül lehetséges szerelvényeket szerelni és azok vezetőit elvezetni. A STEICO BIO rétegtendű házaik bekerülési és az eladási ára az itt bemutatott acél- és faszerkezetes épülethez képest a félkész és az emelt szintű félkész állapot esetében 13 %, a kulcsrakész készítés esetében 8%-os felárral rendelhető. A STEICO BIO házaik hőszigetelése az EnergyFriendHome készházakkal közel azonos, de a hőtároló tömeg tekintetében még annál is cca. 40%-kal jobban teljesítenek, mivel a külső és belső hőszigetelés is nagy fahóval rendelkező és nagy testsűrűségű táblás fagyapot szigetelésből készül.

Az alábbi árajánlat indikatív, mivel a talajmechanikai vizsgálatot és a geodéziai felmérést a Megrendelő nem biztosította az árajánlat elkészítéséhez. Az árajánlat normál talajviszonyokat és vízszintes építési területet feltételez, mely a ház helyén maximum 20 cm-es szintkülönbség érvényes. A végleges tervek és adatok ismeretében a ház költségvetését újra elkészítjük.

A jelen árajánlat a műszaki tartalommal együtt érvényes és a különböző kivitelezési szintek egymással tovább nem kombinálhatóak. Tehát az oszloponként feltüntetett árak és készütségeken kívül más kivitelezési szint megoldást nem tudunk vállalni az első 5 oszlop tekintetében. A kulcsrakész, azaz az utolsó oszlop tételei közül bármelyik befejező munka kivethető. A fogadósínt elkészítési lehetőség és a kulcsrakész készütség nem érhető el az egész országban. Ezzel kapcsolatban kérjük egyeztessen kollégáinkkal.

Vállalkozásunk az ÉVOSZ és a MAKÉSZ tagja, ezenkívül büszkék vagyunk arra, hogy MAKÉSZ védjeggyel rendelkezünk, melyet velünk együtt összesen 12 magyar készházipítő vállalkozás érdemelt ki 2023-ban.



**PÉNZÜGYI MINŐSÍTÉS:** Cégünket, Európa egyik vezető üzleti információs szolgáltatója a Dun & Bradstreet (korábbi nevén a Bisnode) "AAA" kategóriás (AAA – Creditworthy) vállalkozásként minősítette. Az "AAA" tanúsítványra a magyar piacon csupán a cégek 0,7%-a jogosult. Mivel több éve minősítés alatt áll a vállalkozásunk az AAA kategória GOLD jelzéssel van ellátva. Velünk az üzleti kapcsolat kialakításának pénzügyi kockázata rendkívül alacsony. A pénzügyi minősítő az aktívan működő vállalkozásokat 300 különböző mutató alapján vizsgálja, és napi szinten minősíti. A mutatók négy nagy csoportja: demográfiai adatok, pénzügyi eredmények, negatív és jogi események, és fizetési tapasztalatok. A Dun & Bradstreet közel 200 éve segíti ügyfelei és partnerei növekedését és gyarapodását az adatok, az elemzések és az adatvezérelt megoldások erejével.

**NMÉ:** A KP Sales House Kft által gyártott készházak mindegyike rendelkezik NMÉ, azaz Nemzeti Műszaki Értékeléssel, tehát az előírt követelményeket teljesíti és ezt minősítő intézet deklarálta.

**ÁR GARANCIA:** A Vállalkozó árgaranciát ad a kivitelezésre abban az esetben, ha a Megrendelő a kivitelezési költség 55%-át a szerződés kötéskor megfizeti a Vállalkozó számára. Az árgarancia abban az esetben érvényes, ha a Megrendelő határidőre megfizeti a pénzügyi ütemezésben szereplő összegeket. Az árgarancia 50% alatti befizetés esetén is érvényes, de csak a befizetett összeg kétszeres vállalkozói díj összeg teljesítéséig. Felette meg kell vizsgálni, hogy történt-e áremelés és azt a Vállalkozó érvényesítheti.