

Szerelt technológiával készülő, kiemelten energiatakarékos PRÉMIUM ENERGYFRIENDHOME ACÉLSZERKEZETES és FASZERKEZETES családi ház indikatív ÁRAJÁNLATA

ACÉLSZERKEZETES CSALÁDI HÁZ KÉSZÜLTSGI- ÉS FELSZERELTSÉGI FOKOZAT SZERINT: →	"VÁZSZERKEZETKÉSZ KÉSZÜLTSG"			"SZERKEZETKÉSZ KÉSZÜLTSG"			"KÜLSŐ KULCSRAKÉSZ KÉSZÜLTSG"			"FÉLKÉSZ KÉSZÜLTSG"			"EMELT SZINTŰ FÉLKÉSZ KÉSZÜLTSG"			"100% KULCSRAKÉSZ HÁZ"				
MIT TARTALMAZ A KÉSZÜLTSG? →	ÖSSZES FAL- ÉS TETŐSZERKEZET ACÉL VÁZSZERKEZETÉNEK ÜZEMI GYÁRTÁSA, ÜZEMI SZERELÉSE, AZ ÉPÍTÉSI HELYSZÍNEN TÖRTÉNŐ ÖSSZEÁLLÍTÁSA			"VÁZSZERKEZET KÉSZÜLTSG" + TEHERHORDÓ KÜLSŐ ÉS BELSŐ FALAK EGYOLDALI PALÁNKOLÁSA, TETŐFÓLÓZÁS, TETŐLÉCEZÉS, BÁDOGOZÁS, VÍZSZINTES ERESZ, TETŐFEDÉS			"SZERKEZETKÉSZ KÉSZÜLTSG" + KÜLSŐ NYÍLÁSZÁRÓK + PÁRKÁNYOK + FÜGGŐLEGES ERESZ + KÜLSŐ HŐSZIGETELÉS ÉS DRYVIT VAKOLATRENDSZER + KÜLSŐ SZÍNEZÉS			"SZERKEZETKÉSZ KÉSZÜLTSG" + BELSŐ ÖSSZES FAL ÉS FÖDÉM HŐSZIGETELÉSE ÉS PALÁNKOLÁSA, KÜLSŐ HŐSZIGETELÉS ÉS VAKOLÁS NÉLKÜL			"KÜLSŐ KULCSRAKÉSZ KÉSZÜLTSG" + "FÉLKÉSZ KÉSZÜLTSG" TEHÁT KIVÜLRŐL TELIESEN KÉSZ A HÁZ, BELÜLRŐL AZ ÖSSZES FAL ÉS MENNYEZETI HŐSZIGETELÉS ÉS PALÁNKOLÁS ELKÉSZÜLT			A HÁZ 100%-OS KÉSZÜLTSGÉBEN KERÜL ÁTADÁSRA, IGY AZONNAL KÖLTÖZÉSRE KÉSZ ÁLLAPOTÚ				
MUNKANEMEK: ↓	TARTALMAZVA AZ ÁRAJÁNLAT? KEDVEZMÉNY:	ÁFA NÉLKÜLI ÖSSZEG:	NETTÓ ÁR, KEDVEZMÉNNYEL CSÖKKENTVE	TARTALMAZVA AZ ÁRAJÁNLAT? KEDVEZMÉNY:	ÁFA NÉLKÜLI ÖSSZEG:	NETTÓ ÁR, KEDVEZMÉNNYEL CSÖKKENTVE	TARTALMAZVA AZ ÁRAJÁNLAT? KEDVEZMÉNY:	ÁFA NÉLKÜLI ÖSSZEG:	NETTÓ ÁR, KEDVEZMÉNNYEL CSÖKKENTVE	TARTALMAZVA AZ ÁRAJÁNLAT? KEDVEZMÉNY:	ÁFA NÉLKÜLI ÖSSZEG:	NETTÓ ÁR, KEDVEZMÉNNYEL CSÖKKENTVE	TARTALMAZVA AZ ÁRAJÁNLAT? KEDVEZMÉNY:	ÁFA NÉLKÜLI ÖSSZEG:	NETTÓ ÁR, KEDVEZMÉNNYEL CSÖKKENTVE	TARTALMAZVA AZ ÁRAJÁNLAT? KEDVEZMÉNY:	ÁFA NÉLKÜLI ÖSSZEG:	NETTÓ ÁR, KEDVEZMÉNNYEL CSÖKKENTVE		
1 VÁZLATTERVEK, ÉPÍTÉS TERVEK, LÁTVÁNYTERVEK:	☑			☑			☑			☑			☑			☑				
2 STATIKAI MŰSZAKI LEÍRÁS ÉS GYÁRTMÁNYTERVEZÉS:	☑	100%	189 000 Ft	- Ft	☑	100%	189 000 Ft	- Ft	☑	100%	189 000 Ft	- Ft	☑	100%	378 000 Ft	- Ft	☑	100%	378 000 Ft	- Ft
3 VILLAMOS MŰSZAKI LEÍRÁS, VÍZGÉPÉSZ MŰSZAKI LEÍRÁS, ENERGETIKAI SZÁMÍTÁSOK:	☑				☑				☑				☑				☑			
4 ÖSSZES KÜLSŐ-BELSŐ FALSZERKEZET VÁZSZERKEZETÉNEK GYÁRTÁSA:	☑				☑				☑				☑				☑			
5 ÖSSZES FALSZERKEZET HELYSZÍNEN TÖRTÉNŐ FELÁLLÍTÁSA:	☑				☑				☑				☑				☑			
6 TETŐSZERKEZET GYÁRI SZERELÉSE:	☑				☑				☑				☑				☑			
7 TETŐSZERKEZET ELHELYEZÉSE, BEÁLLÍTÁSA, MEREVÍTÉSE AZ ÉPÍTÉSI HELYSZÍNEN:	☑				☑				☑				☑				☑			
8 KÜLSŐ FALSZERKEZET KÜLSŐ OLDALI ÉS BELSŐ TEHERHORDÓ FALAK EGYOLDALI PALÁNKOLÁSA:	☑				☑				☑				☑				☑			
9 TETŐLÉCEZÉS, FÓLÓZÁS, TETŐFEDÉS, ERESZRENDSZER, BÁDOGOZÁS:	☑	30%	6 300 000 Ft	4 410 000 Ft	☑	15%	9 610 588 Ft	8 169 000 Ft	☑	15%	13 850 118 Ft	11 772 600 Ft	☑	15%	13 168 235 Ft	11 193 000 Ft	☑	13%	15 655 862 Ft	13 620 600 Ft
10 KÜLSŐ POLISZTIROL HŐSZIGETELÉS A FALAKON, DRYVIT VAKOLATRENDSZER, SZÍNEZÉS NÉLKÜL:	☑				☑				☑				☑				☑			
11 VILLAMOS GÉPÉSZET GÉGÉCSÖVEZÉSEK ELHELYEZÉSE A BELSŐ ÉS KÜLSŐ FALAKBAN:	☑				☑				☑				☑				☑			
12 BELSŐ ÖSSZES FAL EGYOLDALI PALÁNKOLÁSA, HŐSZIGETELÉSE, KÜLSŐ FALAK PÁRAZÁRÁSA:	☑				☑				☑				☑				☑			
13 KÜLSŐ FALAK BELSŐ PALÁNKOLÁSA:	☑				☑				☑				☑				☑			
14 ÖSSZES KÜLSŐ NYÍLÁSZÁRÓ BEÉPÍTÉSE:	☑				☑				☑				☑				☑			
15 PALÁNKOLÁS A BELSŐ FALAK MÁSODIK OLDALÁN ÉS A KÜLSŐ FALAK BELSŐ OLDALÁN:	☑				☑				☑				☑				☑			
16 ÁLMENNYEZET "FÜGGESZTETT-SZINTEZETT DUPLA CD" VÁZSZERKEZETE, HŐSZIGETELÉSE ÉS PÁRAZÁRÁSA:	☑				☑				☑	4%	798 000 Ft	766 080 Ft	☑	4%	798 000 Ft	766 080 Ft	☑	3%	798 000 Ft	774 060 Ft
17 ÁLMENNYEZET PALÁNKOLÁSA:	☑				☑				☑	4%	210 000 Ft	201 600 Ft	☑	4%	210 000 Ft	201 600 Ft	☑	3%	210 000 Ft	203 700 Ft
18 VILLAMOS ALAPSZERELÉS ÉS FŰTÉS ALAPSZERELÉS:	☑				☑				☑				☑				☑	10%	924 000 Ft	831 600 Ft
19 VÍZ- ÉS SZENNYVÍVIZETÉK ALAPSZERELÉS:	☑				☑				☑				☑				☑	10%	701 400 Ft	631 260 Ft
20 ALJZAT VÍZSZIGETELÉS, HŐSZIGETELÉS ÉS ESZTRICH BETONÓZÁS:	☑				☑				☑				☑				☑	0%	714 000 Ft	714 000 Ft
21 GLETTTELÉS - FESTÉS:	☑				☑				☑				☑				☑	0%	903 000 Ft	903 000 Ft
22 HIDEG- ÉS MELEGBURKOLATOK:	☑				☑				☑				☑				☑	0%	1 197 000 Ft	1 197 000 Ft
23 VÍZ SZERELVÉNYEZÉS, FAJANSZOK ELHELYEZÉSE:	☑				☑				☑				☑				☑	10%	840 000 Ft	756 000 Ft
24 VILLAMOS SZERELVÉNYEZÉS ÉS FŰTÉS-HŰTÉS SZERELVÉNYEZÉS:	☑				☑				☑				☑				☑	10%	1 596 000 Ft	1 436 400 Ft
25 PIPEREFESTÉS:	☑				☑				☑				☑				☑	0%	100 800 Ft	100 800 Ft
26 BELTÉRI AJTÓK:	☑				☑				☑				☑				☑	0%	420 000 Ft	420 000 Ft
27 AJÁNDÉK HŐVISSZANYERŐS SZELLŐZTETŐ ÉS TÁVFELÜGYELHETŐ HŐMÉRSÉKLETVEZÉRLÉS:	☑				☑				☑				☑				☑	100%	499 800 Ft	- Ft
28 KÜLSŐ VAKOLAT SZÍNEZÉSE:	☑				☑				☑	5%	369 600 Ft	354 816 Ft	☑	4%	369 600 Ft	354 816 Ft	☑	0%	369 600 Ft	369 600 Ft
29 SZÁLLÍTÁSI KÖLTSÉG, DARUZÁSI KÖLTSÉG:	☑				☑				☑				☑				☑			
30 ÖSSZES NETTÓ ÁR, KEDVEZMÉNY ÉS ÁFA NÉLKÜL:			6 489 000 Ft			9 799 588 Ft			14 408 718 Ft			14 554 235 Ft			17 411 462 Ft			25 307 462 Ft		
31 KEDVEZMÉNY:			2 079 000 Ft			1 630 588 Ft			2 281 302 Ft			2 393 555 Ft			2 468 366 Ft			3 036 325 Ft		
32 KEDVEZMÉNYES NETTÓ ÁR, FOGADÓSZINT ÉS TERASZOK NÉLKÜL:			4 410 000 Ft			8 169 000 Ft			12 127 416 Ft			12 160 680 Ft			14 943 096 Ft			22 271 137 Ft		
33 ÁFA %-OS ÉRTÉKE ÉS ÖSSZEJE FORINTBAN:		5% ÁFA:	220 500 Ft		5% ÁFA:	408 450 Ft		5% ÁFA:	606 371 Ft		5% ÁFA:	608 034 Ft		5% ÁFA:	747 155 Ft		5% ÁFA:	1 113 557 Ft		
34 KEDVEZMÉNYES ÁFÁS ÁR, FOGADÓSZINT ÉS TERASZOK NÉLKÜL:			4 630 500 Ft			8 577 450 Ft			12 733 787 Ft			12 768 714 Ft			15 690 251 Ft			23 384 694 Ft		
35 1 m2 kivitelezés költsége a bruttó alapterületre vetítve a kedvezménnyel csökkentett nettó áron alapozás nélkül:			105 000 Ft / m2			194 500 Ft / m2			288 748 Ft / m2			289 540 Ft / m2			355 788 Ft / m2			530 265 Ft / m2		
36 1 m2 kivitelezés költsége a bruttó alapterületre vetítve a kedvezménnyel csökkentett áfás áron alapozás nélkül:			110 250 Ft / m2			204 225 Ft / m2			303 185 Ft / m2			304 017 Ft / m2			373 577 Ft / m2			556 778 Ft / m2		
37 FÖLDMUNKA, ALAPOZÁS, TELJES FOGADÓSZINT A HÁZ TEKINTETÉBEN --- "Becsült költség, mivel talajmechanika és geodézia nem áll rendelkezésre" (Áfa nélkül ár)			2 436 000 Ft			2 436 000 Ft			2 436 000 Ft			2 436 000 Ft			2 436 000 Ft			2 436 000 Ft		
38 FÖLDSZINTI NYITOTT TERASZ ALAPOZÁSA ÉS ALJZATBETONÓZÁSA BURKOLÁS NÉLKÜL: --- "Becsült költség, mivel talajmechanika és geodézia nem áll rendelkezésre" (Áfa nélkül ár)			- Ft			- Ft			- Ft			- Ft			- Ft			- Ft		
39 FEDETT ÉS EMELETI TERASZ FOGADÓSZINT, BURKOLATOK ÉS KORlátOK NÉLKÜL: --- "Becsült költség, mivel talajmechanika és geodézia nem áll rendelkezésre" (Áfa nélkül ár)			188 000 Ft			188 000 Ft			188 000 Ft			188 000 Ft			188 000 Ft			188 000 Ft		
40 FEDETT ÉS EMELETI TERASZ FALAI, OSZLOPAI, TETŐSZERKEZETE, FEDÉSE: (a fogadósínt költségét a 39-es sor tartalmazza. Korlátokat az ár nem tartalmazza) (Áfa nélkül ár)			400 000 Ft			650 000 Ft			790 000 Ft			790 000 Ft			790 000 Ft			790 000 Ft		
41 Az összes munkafázis áfa nélküli kedvezményekkel csökkentett ára:			7 434 000 Ft			11 443 000 Ft			15 541 416 Ft			15 574 680 Ft			18 357 096 Ft			25 685 137 Ft		
42 Az összes munkafázis ÁFA tartalma:			371 700 Ft			572 150 Ft			777 071 Ft			778 734 Ft			917 855 Ft			1 284 257 Ft		
43 Az összes munkafázis fogadósínttel, teraszokkal együtt. A kedvezmények levonásra kerültek és az ÁFA összegét is tartalmazó ár:			7 805 700 Ft			12 015 150 Ft			16 318 487 Ft			16 353 414 Ft			19 274 951 Ft			26 969 394 Ft		

ÖKOLÓGIAI LÁBNYOM NÉLKÜLI HÁZAK, melyek sem az előállítás és az egyszer bekövetkező bontáskor sem szennyezik a környezetet. A favázás házaik az acélszerkezetes házaknál még fokozottabban a fentartható fejlődést szolgálják! CNC vezérelt gépsonon készített hosszoldott-ragasztott fenýőből gyártott PRÉMIUM FAVÁZÁS házaik azonos szigetelés mellett megegyeznek a fenti árajánlatban szereplő acélszerkezetes ház költségeivel.



BIO STEICO HOUSE: PRÉMIUM, BIO és ÖKO minősítésű alapanyagokból készülő ragasztott STEICO faszerkezetes WALL és JOIST fődém- és falelemekből is készítenék készházaikat. A favázás épületeink a HOMAG - WEINMANN számítógép vezérelt gyártósorán készülnek. Az épület falaiban és fődém szerkezetében STEICO fagyapot szigetelés kerül elhelyezésre, a falakon Steico Install panelekre szereljük a belső paláncolást, így utólag bontás nélkül lehetséges szerelvényeket szerelni és azok vezetőiket elvezetni. A STEICO BIO rétegrendű házaik bekerülési és az eladási ára az itt bemutatott acél- és faszerkezetes épülethez képest a félkész és az emelt szintű félkész állapot esetében 13 %, a kulcsrakész készítés esetében 8%-os felárral rendelhető. A STEICO BIO házaik hőszigetelése az EnergyFriendHome készházaikkal közel azonos, de a hőtároló tömeg tekintetében még annál is cca. 40%-kal jobban teljesítenek, mivel a külső és belső hőszigetelés is nagy fahóval rendelkező és nagy testsűrűségű táblás fagyapot szigetelésből készül.

Az alábbi árajánlat indikatív, mivel a talajmechanikai vizsgálatot és a geodéziai felmérést a Megrendelő nem biztosította az árajánlat elkészítéséhez. Az árajánlat normál talajviszonyokat és vízszintes építési területet feltételez, mely a ház helyén maximum 20 cm-es szintkülönbség érvényes. A végleges tervek és adatok ismeretében a ház költségvetését újra elkészítjük.

A jelen árajánlat a műszaki tartalommal együtt érvényes és a különböző kivitelezési szintek egymással tovább nem kombinálhatóak. Tehát az oszloponként feltüntetett árak és készütségeken kívül más kivitelezési szint megoldást nem tudunk vállalni az első 5 oszlop tekintetében. A kulcsrakész, azaz az utolsó oszlop tételei közül bármelyik befejező munka kivethető. A fogadósínt elkészítési lehetőség és a kulcsrakész készütség nem érhető el az egész országban. Ezzel kapcsolatban kérjük egyeztessen kollégáinkkal.

Vállalkozásunk az ÉVOSZ és a MAKÉSZ tagja, ezenkívül büszkék vagyunk arra, hogy MAKÉSZ védjeggyel rendelkezünk, melyet velünk együtt összesen 12 magyar készházipítő vállalkozás érdemelt ki 2023-ban.



PÉNZÜGYI MINŐSÍTÉS: Cégünket, Európa egyik vezető üzleti információs szolgáltatója a Dun & Bradstreet (korábbi nevén a Bisnode) "AAA" kategóriás (AAA – Creditworthy) vállalkozásként minősítette. Az "AAA" tanúsítványra a magyar piacon csupán a cégek 0,7%-a jogosult. Mivel több éve minősítés alatt áll a vállalkozásunk az AAA kategória GOLD jelzéssel van ellátva. Velünk az üzleti kapcsolat kialakításának pénzügyi kockázata rendkívül alacsony. A pénzügyi minősítő az aktívan működő vállalkozásokat 300 különböző mutató alapján vizsgálja, és napi szinten minősíti. A mutatók négy nagy csoportja: demográfiai adatok, pénzügyi eredmények, negatív és jogi események, és fizetési tapasztalatok. A Dun & Bradstreet közel 200 éve segíti ügyfelei és partnerei növekedését és gyarapodását az adatok, az elemzések és az adatvezérelt megoldások erejével.

NMÉ: A KP Sales House Kft által gyártott készházaik mindegyike rendelkezik NMÉ, azaz Nemzeti Műszaki Értékeléssel, tehát az előírt követelményeket teljesíti és ezt minősítő intézet deklarálta.

ÁRGARANCIÁ: A Vállalkozó árgaranciát ad a kivitelezésre abban az esetben, ha a Megrendelő a kivitelezési költség 55%-át a szerződésalkötéskor megfizeti a Vállalkozó számára. Az árgarancia abban az esetben érvényes, ha a Megrendelő határidőre megfizeti a pénzügyi ütemezésben szereplő összegeket. Az árgarancia 50% alatti befizetés esetén is érvényes, de csak a befizetett összeg kétszeres vállalkozói díj összeg teljesítéséig. Felette meg kell vizsgálni, hogy történt-e áremelés és azt a Vállalkozó érvényesítheti.