

ACÉLSZERKEZETES CSALÁDI HÁZ KÉSZÜLTSGI- ÉS FELSZERELTSÉGI FOKOZAT SZERINT: →	"VÁZSZERKEZETKÉSZ KÉSZÜLTSG"			"SZERKEZETKÉSZ KÉSZÜLTSG"			"KÜLSŐ KULCSRAKÉSZ KÉSZÜLTSG"			"FÉLKÉSZ KÉSZÜLTSG"			"EMELT SZINTŰ FÉLKÉSZ KÉSZÜLTSG"			"100% KULCSRAKÉSZ HÁZ"				
	MIT TARTALMAZ A KÉSZÜLTSG? →	TARTALMAZVA AZ ÁRJÁNLAT? KEDVEZMÉNY:	ÁFA NÉLKÜLI ÖSSZEG:	NETTÓ ÁR, KEDVEZMÉNNYEL CSÖKKENTVE	TARTALMAZVA AZ ÁRJÁNLAT? KEDVEZMÉNY:	ÁFA NÉLKÜLI ÖSSZEG:	NETTÓ ÁR, KEDVEZMÉNNYEL CSÖKKENTVE	TARTALMAZVA AZ ÁRJÁNLAT? KEDVEZMÉNY:	ÁFA NÉLKÜLI ÖSSZEG:	NETTÓ ÁR, KEDVEZMÉNNYEL CSÖKKENTVE	TARTALMAZVA AZ ÁRJÁNLAT? KEDVEZMÉNY:	ÁFA NÉLKÜLI ÖSSZEG:	NETTÓ ÁR, KEDVEZMÉNNYEL CSÖKKENTVE	TARTALMAZVA AZ ÁRJÁNLAT? KEDVEZMÉNY:	ÁFA NÉLKÜLI ÖSSZEG:	NETTÓ ÁR, KEDVEZMÉNNYEL CSÖKKENTVE	TARTALMAZVA AZ ÁRJÁNLAT? KEDVEZMÉNY:	ÁFA NÉLKÜLI ÖSSZEG:	NETTÓ ÁR, KEDVEZMÉNNYEL CSÖKKENTVE	
VÁZLATTERVEK, ÉPÍTÉS TERVEK, LÁTVÁNYTERVEK:	✓				✓			✓			✓			✓			✓			
STATIKAI MŰSZAKI LEÍRÁS ÉS GYÁRTMÁNYTERVEZÉS:	✓	100%	180 000 Ft	- Ft	✓	100%	180 000 Ft	- Ft	✓	100%	180 000 Ft	- Ft	✓	100%	360 000 Ft	- Ft	✓	100%	360 000 Ft	- Ft
VILLAMOS MŰSZAKI LEÍRÁS, VÍZGÉPÉSZ MŰSZAKI LEÍRÁS, ENERGETIKAI SZÁMÍTÁSOK:	✓				✓				✓				✓				✓			
ÖSSZES KÜLSŐ-BELSŐ FALSZERKEZET VÁZSZERKEZETÉNEK GYÁRTÁSA:	✓				✓				✓				✓				✓			
ÖSSZES FALSZERKEZET HELYSZÍNEN TÖRTÉNŐ FELÁLLÍTÁSA:	✓				✓				✓				✓				✓			
TETŐSZERKEZET GYÁRI SZERELÉSE:	✓				✓				✓				✓				✓			
TETŐSZERKEZET ELHELYEZÉSE, BEÁLLÍTÁSA, MEREVÍTÉSE AZ ÉPÍTÉSI HELYSZÍNEN:	✓				✓				✓				✓				✓			
KÜLSŐ FALSZERKEZET KÜLSŐ OLDALI ÉS BELSŐ TEHERHORDÓ FALAK EGYOLDALI PALÁNKOLÁSA:	✓				✓				✓				✓				✓			
TETŐLÉCEZÉS, FÓLIÁZÁS, TETŐFEDÉS, ÉRESZRENDSZER, BÁDOGOZÁS:	✓	30%	6 514 286 Ft	4 560 000 Ft	✓	15%	9 952 941 Ft	8 460 000 Ft	✓	15%	13 990 588 Ft	11 892 000 Ft	✓	15%	13 341 176 Ft	11 340 000 Ft	✓	13%	15 691 954 Ft	13 652 000 Ft
KÜLSŐ POLISZTIROL HŐSZIGETELÉS A FALAKON, DRYVIT VAKOLATRENDSZER, SZÍNEZÉS NÉLKÜL:	✓				✓				✓				✓				✓			
VILLAMOS GÉPÉSZET GÉGÉCSÖVEZÉSEK ELHELYEZÉSE A BELSŐ ÉS KÜLSŐ FALAKBAN:	✓				✓				✓				✓				✓			
BELSŐ ÖSSZES FAL EGYOLDALI PALÁNKOLÁSA, HŐSZIGETELÉSE, KÜLSŐ FALAK PÁRAZÁRÁSA:	✓				✓				✓				✓				✓			
KÜLSŐ FALAK BELSŐ PALÁNKOLÁSA:	✓				✓				✓				✓				✓			
ÖSSZES KÜLSŐ NYÍLÁSZÁRÓ BEÉPÍTÉSE:	✓				✓				✓				✓				✓			
PALÁNKOLÁS A BELSŐ FALAK MÁSODIK OLDALÁN ÉS A KÜLSŐ FALAK BELSŐ OLDALÁN:	✓				✓				✓				✓				✓			
ÁLMENNYEZET "FÜGGESZTETT-SZINTEZETT DUPLA CD" VÁZSZERKEZETE, HŐSZIGETELÉSE ÉS PÁRAZÁRÁSA:	✓				✓				✓	4%	760 000 Ft	729 600 Ft	✓	4%	760 000 Ft	729 600 Ft	✓	3%	760 000 Ft	737 200 Ft
ÁLMENNYEZET PALÁNKOLÁSA:	✓				✓				✓	4%	200 000 Ft	192 000 Ft	✓	4%	200 000 Ft	192 000 Ft	✓	3%	200 000 Ft	194 000 Ft
VILLAMOS ALAPSZERELÉS ÉS FŰTÉS ALAPSZERELÉS:	✓				✓				✓				✓				✓	10%	880 000 Ft	792 000 Ft
VÍZ- ÉS SZENNYVÍVVEZETÉK ALAPSZERELÉS:	✓				✓				✓				✓				✓	10%	720 000 Ft	648 000 Ft
ALJZAT VÍZSZIGETELÉS, HŐSZIGETELÉS ÉS ESZTRICH BETONÓZÁS:	✓				✓				✓				✓				✓	0%	680 000 Ft	680 000 Ft
GLETTELÉS - FESTÉS:	✓				✓				✓				✓				✓	0%	880 000 Ft	880 000 Ft
HIDEG - ÉS MELEGBURKOLATOK:	✓				✓				✓				✓				✓	0%	1 160 000 Ft	1 160 000 Ft
VÍZ SZERELVÉNYEZÉS, FAJANSZOK ELHELYEZÉSE:	✓				✓				✓				✓				✓	10%	800 000 Ft	720 000 Ft
VILLAMOS SZERELVÉNYEZÉS ÉS FŰTÉS-HŰTÉS SZERELVÉNYEZÉS:	✓				✓				✓				✓				✓	10%	1 560 000 Ft	1 404 000 Ft
PIPEREFESTÉS:	✓				✓				✓				✓				✓	0%	96 000 Ft	96 000 Ft
BELTÉRI AJTÓK:	✓				✓				✓				✓				✓	0%	420 000 Ft	420 000 Ft
AJÁNDEK HŐVISSZANYERŐS SZELLŐZTETŐ ÉS TÁVFEJELVEHETŐ HŐMÉRSEKLETVEZÉRLÉS:	✓				✓				✓	100%	476 000 Ft	- Ft	✓	100%	476 000 Ft	- Ft	✓	100%	476 000 Ft	- Ft
KÜLSŐ VAKOLAT SZÍNEZÉSE:	✓				✓				✓	5%	352 000 Ft	337 920 Ft	✓	4%	352 000 Ft	337 920 Ft	✓	0%	352 000 Ft	352 000 Ft
SZÁLLÍTÁSI KÖLTSÉG, DARUZÁSI KÖLTSÉG:	✓				✓				✓				✓				✓			
ÖSSZES NETTÓ ÁR, KEDVEZMÉNY ÉS ÁFA NÉLKÜL:			6 694 286 Ft			10 132 941 Ft			14 522 588 Ft		14 661 176 Ft			17 363 954 Ft			25 035 954 Ft			
KEDVEZMÉNY:			2 134 286 Ft			1 672 941 Ft			2 292 668 Ft		2 399 576 Ft			2 452 434 Ft			2 986 915 Ft			
KEDVEZMÉNYES NETTÓ ÁR, FOGADÓSZINT ÉS TERASZOK NÉLKÜL:			4 560 000 Ft			8 460 000 Ft			12 229 920 Ft		12 261 600 Ft			14 911 520 Ft			22 049 039 Ft			
ÁFA %-OS ÉRTÉKE ÉS ÖSSZEGE FORINTBAN:		5% ÁFA:	228 000 Ft		5% ÁFA:	423 000 Ft		5% ÁFA:	611 496 Ft		613 080 Ft		5% ÁFA:	745 576 Ft		5% ÁFA:	1 102 452 Ft			
KEDVEZMÉNYES ÁFÁS ÁR, FOGADÓSZINT ÉS TERASZOK NÉLKÜL:			4 788 000 Ft			8 883 000 Ft			12 841 416 Ft		12 874 680 Ft			15 657 096 Ft			23 151 491 Ft			
1 m2 kivitelezés költsége a bruttó alapterületre vetítve a kedvezménnyel csökkentett nettó áron alapozás nélkül:			114 000 Ft / m2			211 500 Ft / m2			305 748 Ft / m2		306 540 Ft / m2			372 788 Ft / m2			551 226 Ft / m2			
1 m2 kivitelezés költsége a bruttó alapterületre vetítve a kedvezménnyel csökkentett áfás áron alapozás nélkül:			119 700 Ft / m2			222 075 Ft / m2			321 035 Ft / m2		321 867 Ft / m2			391 427 Ft / m2			578 787 Ft / m2			
FÖLDMUNKA, ALAPOZÁS, TELJES FOGADÓSZINT A HÁZ TEKINTETÉBEN --- "Becsült költség, mivel talajmechanika és geodézia nem áll rendelkezésre" (Áfa nélkül ár)			2 400 000 Ft			2 400 000 Ft			2 400 000 Ft		2 400 000 Ft			2 400 000 Ft			2 400 000 Ft			
FÖLDSZINTI NYITOTT TERASZ ALAPOZÁSA ÉS ALJZATBETONÓZÁSA BURKOLÁS NÉLKÜL: --- "Becsült költség, mivel talajmechanika és geodézia nem áll rendelkezésre" (Áfa nélkül ár)			- Ft			- Ft			- Ft		- Ft			- Ft			- Ft			
FEDETT ÉS EMELETI TERASZ FOGADÓSZINT, BURKOLATOK ÉS KORlátOK NÉLKÜL: --- "Becsült költség, mivel talajmechanika és geodézia nem áll rendelkezésre" (Áfa nélkül ár)			500 000 Ft			500 000 Ft			500 000 Ft		500 000 Ft			500 000 Ft			500 000 Ft			
FEDETT ÉS EMELETI TERASZ FALAI, OSZLOPAI, TETŐSZERKEZETE, FEDÉSE: (a fogadósínt költségét a 39-es sor tartalmazza. Korlátokat az ár nem tartalmaz) (Áfa nélkül ár)			780 000 Ft			1 210 000 Ft			1 490 000 Ft		1 490 000 Ft			1 490 000 Ft			1 490 000 Ft			
Az összes munkafázis áfa nélküli kedvezményekkel csökkentett ára:			8 240 000 Ft			12 570 000 Ft			16 619 920 Ft		16 651 600 Ft			19 301 520 Ft			26 439 039 Ft			
Az összes munkafázis ÁFA tartalma:			412 000 Ft			628 500 Ft			830 996 Ft		832 580 Ft			965 076 Ft			1 321 952 Ft			
Az összes munkafázis fogadószíntel, teraszokkal együtt. A kedvezmények levonásra kerültek és az ÁFA összegét is tartalmazó ár:			8 652 000 Ft			13 198 500 Ft			17 450 916 Ft		17 484 180 Ft			20 266 596 Ft			27 760 991 Ft			

ÖKOLÓGIAI LÁBNYOM NÉLKÜLI HÁZAK, melyek sem az előállítás és az egyszer bekövetkező bontáskor sem szennyezik a környezetet. A favázás házaik az acélszerkezetes házaknál még fokozottabban a fentartható fejlődést szolgálják! CNC vezérelt gépsonon készített hosszoldott-ragasztott fenýőből gyártott PRÉMIUM FAVÁZAS házaik azonos szigetelés mellett megegyeznek a fenti árajánlatban szereplő acélszerkezetes ház költségeivel.



BIO STEICO HOUSE: PRÉMIUM, BIO és ÖKO minősítésű alanyagokból készülő ragasztott STEICO faszerkezetes WALL és JOIST fődém- és falelemekből is készítenek készházakat. A favázás épületeink a HOMAG - WEINMANN számítógép vezérelt gyártósorán készülnek. Az épület falaiban és fődém szerkezetében STEICO fagyapot szigetelés kerül elhelyezésre, a falakon Steico Install panelekre szereljük a belső palánkolást, így utólag bontás nélkül lehetséges szerelvényeket szerelni és azok vezetőiket elvezetni. A STEICO BIO rétegrendű házaik bekerülési és az eladási ára az itt bemutatott acél- és faszerkezetes épülethez képest a félkész és az emelt szintű félkész állapot esetében 13 %, a kulcsrakész készítés esetében 8%-os felárral rendelhető. A STEICO BIO házaik hőszigetelése az EnergyFriendHome készházakkal közel azonos, de a hőtároló tömeg tekintetében még annál is cca. 40%-kal jobban teljesítenek, mivel a külső és belső hőszigetelés is nagy fahóval rendelkező és nagy testsűrűségű táblás fagyapot szigetelésből készül.

Az alábbi árajánlat indikatív, mivel a talajmechanikai vizsgálatot és a geodéziai felmérést a Megrendelő nem biztosította az árajánlat elkészítéséhez. Az árajánlat normál talajviszonyokat és vízszintes építési területet feltételez, mely a ház helyén maximum 20 cm-es szintkülönbség érvényes. A végleges tervek és adatok ismeretében a ház költségvetését újra elkészítjük.

A jelen árajánlat a műszaki tartalommal együtt érvényes és a különböző kivitelezési szintek egymással tovább nem kombinálhatóak. Tehát az oszloponként feltüntetett árak és készütségeken kívül más kivitelezési szint megoldást nem tudunk vállalni az első 5 oszlop tekintetében. A kulcsrakész, azaz az utolsó oszlop tételei közül bármelyik befejező munka kivethető. A fogadósínt elkészítési lehetőség és a kulcsrakész készütség nem érhető el az egész országban. Ezzel kapcsolatban kérjük egyeztessen kollégáinkkal.

Vállalkozásunk az ÉVOSZ és a MAKÉSZ tagja, ezenkívül büszkék vagyunk arra, hogy MAKÉSZ védjeggyel rendelkezünk, melyet velünk együtt összesen 12 magyar készházipítő vállalkozás érdemelt ki 2023-ban.



PÉNZÜGYI MINŐSÍTÉS: Cégünket, Európa egyik vezető üzleti információs szolgáltatója a Dun & Bradstreet (korábbi nevén a Bisnode) "AAA" kategóriás (AAA – Creditworthy) vállalkozásként minősítette. Az "AAA" tanúsítványra a magyar piacon csupán a cégek 0,7%-a jogosult. Mivel több éve minősítés alatt áll a vállalkozásunk az AAA kategória GOLD jelzéssel van ellátva. Velünk az üzleti kapcsolat kialakításának pénzügyi kockázata rendkívül alacsony. A pénzügyi minősítő az aktívan működő vállalkozásokat 300 különböző mutató alapján vizsgálja, és napi szinten minősíti. A mutatók négy nagy csoportja: demográfiai adatok, pénzügyi eredmények, negatív és jogi események, és fizetési tapasztalatok. A Dun & Bradstreet közel 200 éve segíti ügyfelei és partnerei növekedését és gyarapodását az adatok, az elemzések és az adatvezérelt megoldások erejével.

NMÉ: A KP Sales House Kft által gyártott készházak mindegyike rendelkezik NMÉ, azaz Nemzeti Műszaki Értékeléssel, tehát az előírt követelményeket teljesíti és ezt minősítő intézet deklarálta.

ÁRGARANCIA: A Vállalkozó árgaranciát ad a kivitelezésre abban az esetben, ha a Megrendelő a kivitelezési költség 55%-át a szerződéskötéskor megfizeti a Vállalkozó számára. Az árgarancia abban az esetben érvényes, ha a Megrendelő határidőre megfizeti a pénzügyi ütemezésben szereplő összegeket. Az árgarancia 50% alatti befizetés esetén is érvényes, de csak a befizetett összeg kétszeres vállalkozói díj összeg teljesítéséig. Felette meg kell vizsgálni, hogy történt-e áremelés és azt a Vállalkozó érvényesítheti.