

Szerelt technológiával készülő, kiemelten energiatakarékos PRÉMIUM ENERGYFRIENDHOME ACÉLSZERKEZETES és FASZERKEZETES családi ház indikatív ÁRAJÁNLATA

| ACÉLSZERKEZETES CSALÁDI HÁZ KÉSZÜLTSGI- ÉS FELSZERELTSÉGI FOKOZAT SZERINT: → | "VÁZSZERKEZETKÉSZ KÉSZÜLTSG" | "SZERKEZETKÉSZ KÉSZÜLTSG" | "KÜLSŐ KULCSRAKÉSZ KÉSZÜLTSG" | "FÉLKÉSZ KÉSZÜLTSG" | "EMELT SZINTŰ FÉLKÉSZ KÉSZÜLTSG" | "100% KULCSRAKÉSZ HÁZ" | | | | | | |
|--|--|------------------------------------|-------------------------------------|---------------------|------------------------------------|-------------------------------------|---------------------|------------------------------------|-------------------------------------|---------------------|------------------------------------|-----------------|
| MIT TARTALMAZ A KÉSZÜLTSG? → | ÖSSZES FAL- ÉS TETŐSZERKEZET ACÉL VÁZSZERKEZETÉNEK ÜZEMI GYÁRTÁSA, ÜZEMI SZERELÉSE, AZ ÉPÍTÉSI HELYSZÍNEN TÖRTÉNŐ ÖSSZEÁLLÍTÁSA | | | | | | | | | | | |
| MUNKANEMEK: ↓ | "VÁZSZERKEZET KÉSZÜLTSG" + TEHERHORDÓ KÜLSŐ ÉS BELSŐ FALAK EGYOLDALI PALÁNKOLÁSA, TETŐFÓLÁZÁS, TETŐLÉCEZÉS, BÁDOGOZÁS, VÍZSZINTES ERESZ, TETŐFEDÉS | | | | | | | | | | | |
| | "SZERKEZETKÉSZ KÉSZÜLTSG" + KÜLSŐ NYÍLÁSZÁRÓK + PÁRKÁNYOK + FÜGGŐLEGES ERESZ + KÜLSŐ HŐSZIGETELÉS ÉS DRYVIT VAKOLATRENDSZER + KÜLSŐ SZÍNEZÉS | | | | | | | | | | | |
| | "FÉLKÉSZ KÉSZÜLTSG" + BELSŐ ÖSSZES FAL ÉS FÖDÉM HŐSZIGETELÉSE ÉS PALÁNKOLÁSA, KÜLSŐ HŐSZIGETELÉS ÉS VAKOLÁS NÉLKÜL | | | | | | | | | | | |
| | "KÜLSŐ KULCSRAKÉSZ KÉSZÜLTSG" + "FÉLKÉSZ KÉSZÜLTSG" TEHÁT KIVÜLRŐL TELESEN KÉSZ A HÁZ, BELÜLRŐL AZ ÖSSZES FAL ÉS MENNYEZETI HŐSZIGETELÉS ÉS PALÁNKOLÁS ELKÉSZÜLT | | | | | | | | | | | |
| | A HÁZ 100%-OS KÉSZÜLTSGBEN KERÜL ÁTADÁSRA, IGY AZONNAL KÖLTÖZÉSRE KÉSZ ÁLLAPOTÚ | | | | | | | | | | | |
| TARTALMAZ AZ ÁRAJÁNLAT? KEDVEZMÉNY: | ÁFA NÉLKÜLI ÖSSZEG: | NETTÓ ÁR, KEDVEZMÉNNYEL CSÖKKENTVE | TARTALMAZ AZ ÁRAJÁNLAT? KEDVEZMÉNY: | ÁFA NÉLKÜLI ÖSSZEG: | NETTÓ ÁR, KEDVEZMÉNNYEL CSÖKKENTVE | TARTALMAZ AZ ÁRAJÁNLAT? KEDVEZMÉNY: | ÁFA NÉLKÜLI ÖSSZEG: | NETTÓ ÁR, KEDVEZMÉNNYEL CSÖKKENTVE | TARTALMAZ AZ ÁRAJÁNLAT? KEDVEZMÉNY: | ÁFA NÉLKÜLI ÖSSZEG: | NETTÓ ÁR, KEDVEZMÉNNYEL CSÖKKENTVE | |
| 1 VÁZLATTERVEK, ÉPÍTÉS TERVEK, LÁTVÁNYTERVEK: | ☑ | | ☑ | | ☑ | ☑ | | ☑ | ☑ | | ☑ | |
| 2 STATIKAI MŰSZAKI LEÍRÁS ÉS GYÁRTMÁNYTERVEZÉS: | ☑ 100% | 135 000 Ft | - Ft | ☑ 100% | 135 000 Ft | - Ft | ☑ 100% | 135 000 Ft | - Ft | ☑ 100% | 270 000 Ft | |
| 3 VILLAMOS MŰSZAKI LEÍRÁS, VÍZGÉPÉSZ MŰSZAKI LEÍRÁS, ENERGETIKAI SZÁMÍTÁSOK: | ☑ | | | ☑ | | | ☑ | | ☑ | | | |
| 4 ÖSSZES KÜLSŐ-BELSŐ FALSZERKEZET VÁZSZERKEZETÉNEK GYÁRTÁSA: | ☑ | | | ☑ | | | ☑ | | ☑ | | | |
| 5 ÖSSZES FALSZERKEZET HELYSZÍNEN TÖRTÉNŐ FELÁLLÍTÁSA: | ☑ | | | ☑ | | | ☑ | | ☑ | | | |
| 6 TETŐSZERKEZET GYÁRI SZERELÉSE: | ☑ | | | ☑ | | | ☑ | | ☑ | | | |
| 7 TETŐSZERKEZET ELHELYEZÉSE, BEÁLLÍTÁSA, MEREVÍTÉSE AZ ÉPÍTÉSI HELYSZÍNEN: | ☑ | | | ☑ | | | ☑ | | ☑ | | | |
| 8 KÜLSŐ FALSZERKEZET KÜLSŐ OLDALI ÉS BELSŐ TEHERHORDÓ FALAK EGYOLDALI PALÁNKOLÁSA: | ☑ | | | ☑ | | | ☑ | | ☑ | | | |
| 9 TETŐLÉCEZÉS, FÓLIÁZÁS, TETŐFEDÉS, ERESZRENDSZER, BÁDOGOZÁS: | ☑ | | | ☑ | | | ☑ | | ☑ | | | |
| 10 KÜLSŐ POLISZTIROL HŐSZIGETELÉS A FALAKON, DRYVIT VAKOLATRENDSZER, SZÍNEZÉS NÉLKÜL: | ☑ 30% | 4 928 571 Ft | 3 450 000 Ft | ☑ 15% | 7 263 529 Ft | 6 174 000 Ft | ☑ 15% | 10 291 765 Ft | 8 748 000 Ft | ☑ 15% | 9 804 706 Ft | |
| 11 VILLAMOS GÉPÉSZET GÉGÉCSŐVEZÉSEK ELHELYEZÉSE A BELSŐ ÉS KÜLSŐ FALAKBAN: | ☑ | | | ☑ | | | ☑ | | ☑ | | | |
| 12 BELSŐ ÖSSZES FAL EGYOLDALI PALÁNKOLÁSA, HŐSZIGETELÉSE, KÜLSŐ FALAK PÁRAZÁRÁSA: | ☑ | | | ☑ | | | ☑ | | ☑ | | | |
| 13 KÜLSŐ FALAK BELSŐ PALÁNKOLÁSA: | ☑ | | | ☑ | | | ☑ | | ☑ | | | |
| 14 ÖSSZES KÜLSŐ NYÍLÁSZÁRÓ BEÉPÍTÉSE: | ☑ | | | ☑ | | | ☑ | | ☑ | | | |
| 15 PALÁNKOLÁS A BELSŐ FALAK MÁSODIK OLDALÁN ÉS A KÜLSŐ FALAK BELSŐ OLDALÁN: | ☑ | | | ☑ | | | ☑ | | ☑ | | | |
| 16 ÁLMENNYEZET "FÜGGESZTETT-SZINTEZETT DUPLA CD" VÁZSZERKEZETE, HŐSZIGETELÉSE ÉS PÁRAZÁRÁSA: | ☑ | | | ☑ | | | ☑ | | ☑ | | | |
| 17 ÁLMENNYEZET PALÁNKOLÁSA: | ☑ | | | ☑ | | | ☑ | | ☑ | | | |
| 18 VILLAMOS ALAPSZERELÉS ÉS FŰTÉS ALAPSZERELÉS: | ☑ | | | ☑ | | | ☑ | | ☑ | | | |
| 19 VÍZ - ÉS SZENNYVÍZVEZETÉK ALAPSZERELÉS: | ☑ | | | ☑ | | | ☑ | | ☑ | | | |
| 20 ALJZAT VÍZSZIGETELÉS, HŐSZIGETELÉS ÉS ESZTRICH BETONÓZÁS: | ☑ | | | ☑ | | | ☑ | | ☑ | | | |
| 21 GLETTTELÉS - FESTÉS: | ☑ | | | ☑ | | | ☑ | | ☑ | | | |
| 22 HIDEG - ÉS MELEGBURKOLATOK: | ☑ | | | ☑ | | | ☑ | | ☑ | | | |
| 23 VÍZ SZERELVÉNYEZÉS, FAJANSZOK ELHELYEZÉSE: | ☑ | | | ☑ | | | ☑ | | ☑ | | | |
| 24 VILLAMOS SZERELVÉNYEZÉS ÉS FŰTÉS-HŰTÉS SZERELVÉNYEZÉS: | ☑ | | | ☑ | | | ☑ | | ☑ | | | |
| 25 PIPEREFESTÉS: | ☑ | | | ☑ | | | ☑ | | ☑ | | | |
| 26 BELTÉRI AJTÓK: | ☑ | | | ☑ | | | ☑ | | ☑ | | | |
| 27 AJÁNDÉK HŐVISSZANYERŐS SZELLŐZTETŐ ÉS TÁVFELÜGYELHETŐ HŐMÉRSÉKLETVEZÉRLÉS: | ☑ | | | ☑ | | | ☑ | | ☑ | | | |
| 28 KÜLSŐ VAKOLAT SZÍNEZÉSE: | ☑ | | | ☑ | | | ☑ | | ☑ | | | |
| 29 SZÁLLítási költség, DARUZÁSI KÖLTSÉG: | ☑ | | | ☑ | | | ☑ | | ☑ | | | |
| 30 ÖSSZES NETTÓ ÁR, KEDVEZMÉNY ÉS ÁFA NÉLKÜL: | | | 5 063 571 Ft | | | 7 398 529 Ft | | | 10 690 765 Ft | | 12 826 414 Ft | |
| 31 KEDVEZMÉNY: | | | 1 613 571 Ft | | | 1 224 529 Ft | | | 1 769 506 Ft | | 1 813 774 Ft | |
| 32 KEDVEZMÉNYES NETTÓ ÁR, FOGADÓSZINT ÉS TERASZOK NÉLKÜL: | | | 3 450 000 Ft | | | 6 174 000 Ft | | | 9 001 440 Ft | | 11 012 640 Ft | |
| 33 ÁFA %-OS ÉRTÉKE ÉS ÖSSZEGE FORINTBAN: | 5% ÁFA: | | 172 500 Ft | 5% ÁFA: | | 308 700 Ft | 5% ÁFA: | | 450 072 Ft | 5% ÁFA: | | 550 632 Ft |
| 34 KEDVEZMÉNYES ÁFÁS ÁR, FOGADÓSZINT ÉS TERASZOK NÉLKÜL: | | | 3 622 500 Ft | | | 6 482 700 Ft | | | 9 451 512 Ft | | 11 563 272 Ft | |
| 35 1 m2 kivitelezés költsége a bruttó alapterületre vetítve a kedvezménnyel csökkentett nettó áron alapozás nélkül: | | | 115 000 Ft / m2 | | | 205 800 Ft / m2 | | | 300 048 Ft / m2 | | | 367 088 Ft / m2 |
| 36 1 m2 kivitelezés költsége a bruttó alapterületre vetítve a kedvezménnyel csökkentett áfás áron alapozás nélkül: | | | 120 750 Ft / m2 | | | 216 090 Ft / m2 | | | 315 050 Ft / m2 | | | 385 442 Ft / m2 |
| 37 FÖLDMUNKA, ALAPOZÁS, TELJES FOGADÓSZINT A HÁZ TEKINTETÉBEN --- "Becsült költség, mivel talajmechanika és geodézia nem áll rendelkezésre" (Áfa nélkül ár) | | | 1 830 000 Ft | | | 1 830 000 Ft | | | 1 830 000 Ft | | | 1 830 000 Ft |
| 38 FÖLDZINTI NYITOTT TERASZ ALAPOZÁSA ÉS ALJZATBETONÓZÁSA BURKOLÁS NÉLKÜL: --- "Becsült költség, mivel talajmechanika és geodézia nem áll rendelkezésre" (Áfa nélkül ár) | | | - Ft | | | - Ft | | | - Ft | | | - Ft |
| 39 FEDETT ÉS EMELETI TERASZ FOGADÓSZINT, BURKOLATOK ÉS KORlátOK NÉLKÜL: --- "Becsült költség, mivel talajmechanika és geodézia nem áll rendelkezésre" (Áfa nélkül ár) | | | 300 000 Ft | | | 300 000 Ft | | | 300 000 Ft | | | 300 000 Ft |
| 40 FEDETT ÉS EMELETI TERASZ FALAI, OSZLOPAI, TETŐSZERKEZETE, FEDÉSE: (a fogadósínt költségét a 39-es sor tartalmazza. Korlátokat az ár nem tartalmaz) (Áfa nélkül ár) | | | 556 000 Ft | | | 776 000 Ft | | | 899 000 Ft | | | 899 000 Ft |
| 41 Az összes munkafázis áfa nélküli kedvezményekkel csökkentett ára: | | | 6 136 000 Ft | | | 9 080 000 Ft | | | 12 030 440 Ft | | | 14 041 640 Ft |
| 42 Az összes munkafázis ÁFA tartalma: | | | 306 800 Ft | | | 454 000 Ft | | | 601 522 Ft | | | 702 082 Ft |
| 43 Az összes munkafázis fogadósíntel, teraszokkal együtt. A kedvezmények levonásra kerültek és az ÁFA összegét is tartalmazó ár: | | | 6 442 800 Ft | | | 9 534 000 Ft | | | 12 631 962 Ft | | | 14 743 722 Ft |
| 44 | | | | | | | | | | | | 20 588 241 Ft |

ÖKOLÓGIAI LÁBNYOM NÉLKÜLI HÁZAK, melyek sem az előállítás és az egyszer bekövetkező bontáskor sem szennyezik a környezetet. A favázás házaik az acélszerkezetes házaknál még fokozottabban a fentartható fejlődést szolgálják! CNC vezérelt gépsonon készített hosszoldott-ragasztott fenýőből gyártott PRÉMIUM FAVÁZÁS házaik azonos szigetelés mellett megegyeznek a fenti árajánlatban szereplő acélszerkezetes ház költségeivel.



BIO STEICO HOUSE: PRÉMIUM, BIO és ÖKO minősítésű alapanyagokból készülő ragasztott STEICO faszerkezetes WALL és JOIST fődém- és falelemekből is készítenék készházaikat. A favázás épületeink a HOMAG - WEINMANN számítógép vezérelt gyártósorán készülnek. Az épület falaiban és fődém szerkezetében STEICO fagyapot szigetelés kerül elhelyezésre, a falakon Steico Install panelekre szereljük a belső paláncolást, így utólag bontás nélkül lehetséges szerelvényeket szerelni és azok vezetőiket elvezetni. A STEICO BIO rétegrendű házaik bekerülési és az eladási ára az itt bemutatott acél- és faszerkezetes épülethez képest a félkész és az emelt szintű félkész állapot esetében 13 %, a kulcsrakész készítés esetében 8%-os felárral rendelhető. A STEICO BIO házaik hőszigetelése az EnergyFriendHome készházaikkal közel azonos, de a hőtároló tömeg tekintetében még annál is cca. 40%-kal jobban teljesítenek, mivel a külső és belső hőszigetelés is nagy fahóval rendelkező és nagy testsűrűségű táblás fagyapot szigetelésből készül.

Az alábbi árajánlat indikatív, mivel a talajmechanikai vizsgálatot és a geodéziai felmérést a Megrendelő nem biztosította az árajánlat elkészítéséhez. Az árajánlat normál talajviszonyokat és vízszintes építési területet feltételez, mely a ház helyén maximum 20 cm-es szintkülönbség érvényes. A végleges tervek és adatok ismeretében a ház költségvetését újra elkészítjük.

A jelen árajánlat a műszaki tartalommal együtt érvényes és a különböző kivitelezési szintek egymással tovább nem kombinálhatóak. Tehát az oszlopokként feltüntetett árak és készütségeken kívül más kivitelezési szint megoldást nem tudunk vállalni az első 5 oszlop tekintetében. A kulcsrakész, azaz az utolsó oszlop tételei közül bármelyik befejező munka kivethető. A fogadósínt elkészítési lehetőség és a kulcsrakész készütsége nem érhető el az egész országban. Ezzel kapcsolatban kérjük egyeztessen kollégáinkkal.

Vállalkozásunk az ÉVOSZ és a MAKÉSZ tagja, ezenkívül büszkék vagyunk arra, hogy MAKÉSZ védjeggyel rendelkezünk, melyet velünk együtt összesen 12 magyar készházipítő vállalkozás érdemelt ki 2023-ban.



PÉNZÜGYI MINŐSÍTÉS: Cégünket, Európa egyik vezető üzleti információs szolgáltatója a Dun & Bradstreet (korábbi nevén a Bisnode) "AAA" kategóriás (AAA – Creditworthy) vállalkozásként minősítette. Az "AAA" tanúsítványra a magyar piacon csupán a cégek 0,7%-a jogosult. Mivel több éve minősítés alatt áll a vállalkozásunk az AAA kategória GOLD jelzéssel van ellátva. Velünk az üzleti kapcsolat kialakításának pénzügyi kockázata rendkívül alacsony. A pénzügyi minősítő az aktívan működő vállalkozásokat 300 különböző mutató alapján vizsgálja, és napi szinten minősíti. A mutatók négy nagy csoportja: demográfiai adatok, pénzügyi eredmények, negatív és jogi események, és fizetési tapasztalatok. A Dun & Bradstreet közel 200 éve segíti ügyfelei és partnerei növekedését és gyarapodását az adatok, az elemzések és az adatvezérelt megoldások erejével.

NMÉ: A KP Sales House Kft által gyártott készházaik mindegyike rendelkezik NMÉ, azaz Nemzeti Műszaki Értékeléssel, tehát az előírt követelményeket teljesíti és ezt minősítő intézet deklarálta.

ÁRGARANCIÁ: A Vállalkozó árgaranciát ad a kivitelezésre abban az esetben, ha a Megrendelő a kivitelezési költség 55%-át a szerződésalkötéskor megfizeti a Vállalkozó számára. Az árgarancia abban az esetben érvényes, ha a Megrendelő határidőre megfizeti a pénzügyi ütemezésben szereplő összegeket. Az árgarancia 50% alatti befizetés esetén is érvényes, de csak a befizetett összeg kétszeres vállalkozói díj összeg teljesítéséig. Felette meg kell vizsgálni, hogy történt-e áremelés és azt a Vállalkozó érvényesítheti.