

Szerelt technológiával készülő, kiemelten energiatakarékos PRÉMIUM ENERGYFRIENDHOME ACÉLSZERKEZETES és FASZERKEZETES családi ház indikatív ÁRAJÁNLATA

ACÉLSZERKEZETES CSALÁDI HÁZ KÉSZÜLTSGI- ÉS FELSZERELTSÉGI FOKOZAT SZERINT: →		"VÁZSZERKEZETKÉSZ KÉSZÜLTSG"			"SZERKEZETKÉSZ KÉSZÜLTSG"			"KÜLSŐ KULCSRAKÉSZ KÉSZÜLTSG"			"FÉLKÉSZ KÉSZÜLTSG"			"EMELT SZINTŰ FÉLKÉSZ KÉSZÜLTSG"			"100% KULCSRAKÉSZ HÁZ"				
MIT TARTALMAZ A KÉSZÜLTSG? →		ÖSSZES FAL- ÉS TETŐSZERKEZET ACÉL VÁZSZERKEZETÉNEK ÜZEMI GYÁRTÁSA, ÜZEMI SZERELÉSE, AZ ÉPÍTÉSI HELYSZÍNESEN TÖRTÉNŐ ÖSSZEÁLLÍTÁSA			"VÁZSZERKEZET KÉSZÜLTSG" + TEHERHORDÓ KÜLSŐ ÉS BELSŐ FALAK EGYOLDALI PALÁNKOLÁSA, TETŐFÓLÓZÁS, TETŐLÉCEZÉS, BÁDOGOZÁS, VÍZSZINTES ERESZ, TETŐFEDÉS			"SZERKEZETKÉSZ KÉSZÜLTSG" + KÜLSŐ NYÍLÁSZÁRÓK + PÁRKÁNYOK + FÜGGŐLEGES ERESZ + KÜLSŐ HŐSZIGETELÉS ÉS DRYVIT VAKOLATRENDSZER + KÜLSŐ SZÍNEZÉS			"SZERKEZETKÉSZ KÉSZÜLTSG" + BELSŐ ÖSSZES FAL ÉS FÖDÉM HŐSZIGETELÉSE ÉS PALÁNKOLÁSA, KÜLSŐ HŐSZIGETELÉS ÉS VAKOLÁS NÉLKÜL			"KÜLSŐ KULCSRAKÉSZ KÉSZÜLTSG" + "FÉLKÉSZ KÉSZÜLTSG" TEHÁT KIVÜLRŐL TELIESEN KÉSZ A HÁZ, BELÜLRŐL AZ ÖSSZES FAL ÉS MENNYEZETI HŐSZIGETELÉS ÉS PALÁNKOLÁS ELKÉSZÜLT			A HÁZ 100%-OS KÉSZÜLTSGÉBEN KERÜL ÁTADÁSRA, IGY AZONNAL KÖLTÖZÉSRE KÉSZ ÁLLAPOTÚ				
MUNKANEMEK: ↓		TARTALMAZAZA AZ ÁRAJÁNLAT?	KEDVEZMÉNY:	ÁFA NÉLKÜLI ÖSSZEG:	NETTÓ ÁR, KEDVEZMÉNNYEL CSÖKKENTVE	TARTALMAZAZA AZ ÁRAJÁNLAT?	KEDVEZMÉNY:	ÁFA NÉLKÜLI ÖSSZEG:	NETTÓ ÁR, KEDVEZMÉNNYEL CSÖKKENTVE	TARTALMAZAZA AZ ÁRAJÁNLAT?	KEDVEZMÉNY:	ÁFA NÉLKÜLI ÖSSZEG:	NETTÓ ÁR, KEDVEZMÉNNYEL CSÖKKENTVE	TARTALMAZAZA AZ ÁRAJÁNLAT?	KEDVEZMÉNY:	ÁFA NÉLKÜLI ÖSSZEG:	NETTÓ ÁR, KEDVEZMÉNNYEL CSÖKKENTVE	TARTALMAZAZA AZ ÁRAJÁNLAT?	KEDVEZMÉNY:	ÁFA NÉLKÜLI ÖSSZEG:	NETTÓ ÁR, KEDVEZMÉNNYEL CSÖKKENTVE
1	VÁZLATTERVEK, ÉPÍTÉSTERVEK, LÁTVÁNYTERVEK:	☑				☑				☑				☑				☑			
2	STATIKAI MŰSZAKI LEÍRÁS ÉS GYÁRTMÁNYTERVEZÉS:	☑	100%	121 500 Ft	- Ft	☑	100%	121 500 Ft	- Ft	☑	100%	121 500 Ft	- Ft	☑	100%	243 000 Ft	- Ft	☑	100%	243 000 Ft	- Ft
3	VILLAMOS MŰSZAKI LEÍRÁS, VÍZGÉPÉSZ MŰSZAKI LEÍRÁS, ENERGETIKAI SZÁMÍTÁSOK:	☑				☑				☑				☑				☑			
4	ÖSSZES KÜLSŐ-BELSŐ FALSZERKEZET VÁZSZERKEZETÉNEK GYÁRTÁSA:	☑				☑				☑				☑				☑			
5	ÖSSZES FALSZERKEZET HELYSZÍNESEN TÖRTÉNŐ FELÁLLÍTÁSA:	☑				☑				☑				☑				☑			
6	TETŐSZERKEZET GYÁRI SZERELÉSE:	☑				☑				☑				☑				☑			
7	TETŐSZERKEZET ELHELYEZÉSE, BEÁLLÍTÁSA, MEREVÍTÉSE AZ ÉPÍTÉSI HELYSZÍNESEN:	☑				☑				☑				☑				☑			
8	KÜLSŐ FALSZERKEZET KÜLSŐ OLDALI ÉS BELSŐ TEHERHORDÓ FALAK EGYOLDALI PALÁNKOLÁSA:	☑				☑				☑				☑				☑			
9	TETŐLÉCEZÉS, FÓLIÁZÁS, TETŐFEDÉS, ERESZRENDSZER, BÁDOGOZÁS:	☑				☑				☑				☑				☑			
10	KÜLSŐ POLISZTIROL HŐSZIGETELÉS A FALAKON, DRYVIT VAKOLATRENDSZER, SZÍNEZÉS NÉLKÜL:	☑	30%	4 435 714 Ft	3 105 000 Ft	☑	15%	6 575 294 Ft	5 589 000 Ft	☑	15%	9 300 706 Ft	7 905 600 Ft	☑	15%	9 084 706 Ft	7 722 000 Ft	☑	13%	10 669 655 Ft	9 282 600 Ft
11	VILLAMOS GÉPÉSZET GÉGECŐVEZÉSEK ELHELYEZÉSE A BELSŐ ÉS KÜLSŐ FALAKBAN:	☑				☑				☑				☑				☑			
12	BELSŐ ÖSSZES FAL EGYOLDALI PALÁNKOLÁSA, HŐSZIGETELÉSE, KÜLSŐ FALAK PÁRAZÁRÁSA:	☑				☑				☑				☑				☑			
13	KÜLSŐ FALAK BELSŐ PALÁNKOLÁSA:	☑				☑				☑				☑				☑			
14	ÖSSZES KÜLSŐ NYÍLÁSZÁRÓ BEÉPÍTÉSE:	☑				☑				☑				☑				☑			
15	PALÁNKOLÁS A BELSŐ FALAK MÁSODIK OLDALÁN ÉS A KÜLSŐ FALAK BELSŐ OLDALÁN:	☑				☑				☑				☑				☑			
16	ÁLMENNYEZET "FÜGGESZTETT-SZINTEZETT DUPLA CD" VÁZSZERKEZETE, HŐSZIGETELÉSE ÉS PÁRAZÁRÁSA:	☑				☑				☑				☑				☑			
17	ÁLMENNYEZET PALÁNKOLÁSA:	☑				☑				☑				☑				☑			
18	VILLAMOS ALAPSZERELÉS ÉS FŰTÉS ALAPSZERELÉS:	☑				☑				☑				☑				☑			
19	VÍZ - ÉS SZENNYVÍZVEZETÉK ALAPSZERELÉS:	☑				☑				☑				☑				☑			
20	ALJZAT VÍZSZIGETELÉS, HŐSZIGETELÉS ÉS ESZTRICH BETONÓZÁS:	☑				☑				☑				☑				☑			
21	GLETTELÉS - FESTÉS:	☑				☑				☑				☑				☑			
22	HIDEG - ÉS MELEGBURKOLATOK:	☑				☑				☑				☑				☑			
23	VÍZ SZERELVÉNYEZÉS, FAJANSZOK ELHELYEZÉSE:	☑				☑				☑				☑				☑			
24	VILLAMOS SZERELVÉNYEZÉS ÉS FŰTÉS-HŰTÉS SZERELVÉNYEZÉS:	☑				☑				☑				☑				☑			
25	PIPEREFESTÉS:	☑				☑				☑				☑				☑			
26	BELTÉRI AUTÓK:	☑				☑				☑				☑				☑			
27	AJÁNDEK HŐVISSZANYERŐS SZELLŐZTETŐ ÉS TÁVFELÜGYELHETŐ HŐMÉRSÉKLETVEZÉRLÉS:	☑				☑				☑				☑				☑			
28	KÜLSŐ VAKOLAT SZÍNEZÉSE:	☑				☑				☑	5%	237 600 Ft	228 096 Ft	☑				☑	4%	237 600 Ft	228 096 Ft
29	SZÁLLÍTÁSI KÖLTSÉG, DARUZÁSI KÖLTSÉG:	☑				☑				☑				☑				☑			
30	ÖSSZES NETTÓ ÁR, KEDVEZMÉNY ÉS ÁFA NÉLKÜL:			4 557 214 Ft	6 696 794 Ft			6 696 794 Ft	9 659 806 Ft			9 975 706 Ft	11 798 255 Ft			16 850 855 Ft	16 850 855 Ft			2 009 582 Ft	2 009 582 Ft
31	KEDVEZMÉNY:			1 452 214 Ft	1 107 794 Ft			1 526 110 Ft	1 631 626 Ft			1 665 479 Ft	1 798 255 Ft			2 009 582 Ft	2 009 582 Ft				
32	KEDVEZMÉNYES NETTÓ ÁR, FOGADÓSZINT ÉS TERASZOK NÉLKÜL:			3 105 000 Ft	5 589 000 Ft			5 589 000 Ft	8 133 696 Ft			8 344 080 Ft	10 132 776 Ft			14 841 273 Ft	14 841 273 Ft				
33	ÁFA %-OS ÉRTÉKE ÉS ÖSSZEJE FORINTBAN:		5% ÁFA:	155 250 Ft	279 450 Ft	5% ÁFA:	406 685 Ft	417 204 Ft	506 639 Ft	5% ÁFA:	742 064 Ft										
34	KEDVEZMÉNYES ÁFÁS ÁR, FOGADÓSZINT ÉS TERASZOK NÉLKÜL:			3 260 250 Ft	5 868 450 Ft			5 868 450 Ft	8 540 381 Ft			8 761 284 Ft	10 639 415 Ft			15 583 337 Ft	15 583 337 Ft				
35	1 m2 kivitelezés költsége a bruttó alapterületre vetítve a kedvezménnyel csökkentett nettó áron alapozás nélkül:			115 000 Ft / m2	207 000 Ft / m2			301 248 Ft / m2	309 040 Ft / m2			375 288 Ft / m2	549 677 Ft / m2			577 161 Ft / m2	577 161 Ft / m2				
36	1 m2 kivitelezés költsége a bruttó alapterületre vetítve a kedvezménnyel csökkentett dfás áron alapozás nélkül:			120 750 Ft / m2	217 350 Ft / m2			316 310 Ft / m2	324 492 Ft / m2			394 052 Ft / m2	577 161 Ft / m2			577 161 Ft / m2	577 161 Ft / m2				
37	FÖLDMUNKA, ALAPOZÁS, TELJES FOGADÓSZINT A HÁZ TEKINTETÉBEN --- "Becsült költség, mivel talajmechanika és geodézia nem áll rendelkezésre" (Áfa nélkül ár)			1 512 000 Ft	1 512 000 Ft			1 512 000 Ft	1 512 000 Ft			1 512 000 Ft	1 512 000 Ft			1 512 000 Ft	1 512 000 Ft				
38	FÖLDSZINTI NYITOTT TERASZ ALAPOZÁSA ÉS ALJZATBETONÓZÁSA BURKOLÁS NÉLKÜL: --- "Becsült költség, mivel talajmechanika és geodézia nem áll rendelkezésre" (Áfa nélkül ár)			- Ft	- Ft			- Ft	- Ft			- Ft	- Ft			- Ft	- Ft				
39	FEDETT ÉS EMELETI TERASZ FOGADÓSZINT, BURKOLATOK ÉS KORlátOK NÉLKÜL: --- "Becsült költség, mivel talajmechanika és geodézia nem áll rendelkezésre" (Áfa nélkül ár)			376 000 Ft	376 000 Ft			376 000 Ft	376 000 Ft			376 000 Ft	376 000 Ft			376 000 Ft	376 000 Ft				
40	FEDETT ÉS EMELETI TERASZ FALAI, OSZLOPAI, TETŐSZERKEZETE, FEDÉSE: (a fogadósínt költségét a 39-es sor tartalmazza. Korlátokat az ár nem tartalmazza) (Áfa nélkül ár)			700 000 Ft	1 100 000 Ft			1 450 000 Ft	1 450 000 Ft			1 450 000 Ft	1 450 000 Ft			1 450 000 Ft	1 450 000 Ft				
41	Az összes munkafázis áfa nélküli kedvezményekkel csökkentett ára:			5 693 000 Ft	8 577 000 Ft			11 471 696 Ft	11 682 080 Ft			13 470 776 Ft	18 179 273 Ft			18 179 273 Ft	18 179 273 Ft				
42	Az összes munkafázis ÁFA tartalma:			388 000 Ft	650 000 Ft			890 000 Ft	890 000 Ft			890 000 Ft	890 000 Ft			890 000 Ft	890 000 Ft				
43	Az összes munkafázis fogadósínttel, teraszokkal együtt. A kedvezmények levonásra kerültek és az ÁFA összegét is tartalmazó ár:			6 081 000 Ft	9 227 000 Ft			12 361 696 Ft	12 572 080 Ft			14 360 776 Ft	19 069 273 Ft			19 069 273 Ft	19 069 273 Ft				

Az épületben kettő darab hőszivattyús inverteres Hisense, friss levegős hűtő-fűtő készülék van betervezve a szoba és a nappali tekintetében, a fürdőszobában egy törölközőszárítós radiátort építünk be.

ÖKOLÓGIAI LÁBNYOM NÉLKÜLI HÁZAK, melyek sem az előállítás és az egyszer bekövetkező bontáskor sem szennyezik a környezetet. A favázás házaik az acélszerkezetes házaknál még fokozottabban a fentartható fejlődést szolgálják! CNC vezérelt gépsonon készített hosszoldott-ragasztott fenýőből gyártott PRÉMIUM FAVÁZÁS házaik azonos szigetelés mellett megegyeznek a fenti árajánlatban szereplő acélszerkezetes ház költségeivel.



BIO STEICO HOUSE: PRÉMIUM, BIO és ÖKO minősítésű alapanyagokból készülő ragasztott STEICO faszerkezetes WALL és JOIST fődém- és falelemekből is készítenék készházakat. A favázás épületeink a HOMAG - WEINMANN számítógép vezérelt gyártósorán készülnek. Az épület falaiban és fődém szerkezetében STEICO fagyapot szigetelés kerül elhelyezésre, a falakon Steico Install panelek szereljük a belső palánkolást, így utólag bontás nélkül lehetséges szerelvényeket szerelni és azok vezetőiket elvezetni. A STEICO BIO rétegtendű házaik bekerülési és az eladási ára az itt bemutatott acél- és faszerkezetes épülethez képest a félkész és az emelt szintű félkész állapot esetében 13 %, a kulcsrakész készítés esetében 8%-os felárral rendelhető. A STEICO BIO házaik hőszigetelése az EnergyFriendHome készházakkal közel azonos, de a hőtároló tömeg tekintetében még annál is cca. 40%-kal jobban teljesítenek, mivel a külső és belső hőszigetelés is nagy fajhővel rendelkező és nagy testsűrűségű táblás fagyapot szigetelésből készül.

Az alábbi árajánlat indikatív, mivel a talajmechanikai vizsgálatot és a geodéziai felmérést a Megrendelő nem biztosította az árajánlat elkészítéséhez. Az árajánlat normál talajviszonyokat és vízszintes építési területet feltételez, mely a ház helyén maximum 20 cm-es szintkülönbség érvényes. A végleges tervek és adatok ismeretében a ház költségvetését újra elkészítjük.

A jelen árajánlat a műszaki tartalommal együtt érvényes és a különböző kivitelezési szintek egymással tovább nem kombinálhatóak. Tehát az oszloponként feltüntetett árak és készületeken kívül más kivitelezési szint megoldást nem tudunk vállalni az első 5 oszlop tekintetében. A kulcsrakész, azaz az utolsó oszlop tételei közül bármelyik befejező munka kivethető. A fogadósínt elkészítési lehetőség és a kulcsrakész készütség nem érhető el az egész országban. Ezzel kapcsolatban kérjük egyeztessen kollégáinkkal.

Vállalkozásunk az ÉVOSZ és a MAKÉSZ tagja, ezenkívül büszkék vagyunk arra, hogy MAKÉSZ védjeggyel rendelkezünk, melyet velünk együtt összesen 12 magyar készházipítő vállalkozás érdemelt ki 2023-ban.



PÉNZÜGYI MINŐSÍTÉS: Cégünket, Európa egyik vezető üzleti információs szolgáltatója a Dun & Bradstreet (korábbi nevén a Bisnode) "AAA" kategóriás (AAA – Creditworthy) vállalkozásként minősítette. Az "AAA" tanúsítványra a magyar piacon csupán a cégek 0,7%-a jogosult. Mivel több éve minősítés alatt áll a vállalkozásunk az AAA kategória GOLD jelzéssel van ellátva. Velünk az üzleti kapcsolat kialakításának pénzügyi kockázata rendkívül alacsony. A pénzügyi minősítő az aktívan működő vállalkozásokat 300 különböző mutató alapján vizsgálja, és napi szinten minősíti. A mutatók négy nagy csoportja: demográfiai adatok, pénzügyi eredmények, negatív és jogi események, és fizetési tapasztalatok. A Dun & Bradstreet közel 200 éve segíti ügyfelei és partnerei növekedését és gyarapodását az adatok, az elemzések és az adatvezérelt megoldások erejével.

NMÉ: A KP Sales House Kft által gyártott készházak mindegyike rendelkezik NMÉ, azaz Nemzeti Műszaki Értékeléssel, tehát az előírt követelményeket teljesíti és ezt minősítő intézet deklarálta.

ÁRGARANCIÁ: A Vállalkozó árgaranciát ad a kivitelezésre abban az esetben, ha a Megrendelő a kivitelezési költség 55%-át a szerződésalkötéskor megfizeti a Vállalkozó számára. Az árgarancia abban az esetben érvényes, ha a Megrendelő határidőre megfizeti a pénzügyi ütemezésben szereplő összegeket. Az árgarancia 50% alatti befizetés esetén is érvényes, de csak a befizetett összeg kétszeres vállalkozói díj összeg teljesítéséig. Felette meg kell vizsgálni, hogy történt-e áremelés és azt a Vállalkozó érvényesítheti.