

**Megrendelő neve:**

Építkezés helye:

Azonosító szám:

Az Ön kapcsolattartója:

Kivitelező megnevezése, székhelye,
telephelyei:**Megjegyzés:**

Családi ház bruttó alapterülete:

Fedett terasz alapterülete:

Nytott terasz alapterülete:

Összes ügyfél kapcsolattartónk:

(Kérjük, hogy szíveskedjen a saját fent megjelölt kapcsolattartóját keresse. Csak sürgős, halaszthatatlan esetben, vagy kollégánk szabadsága, betegsége esetén keresse többi kapcsolattartónkat. Ha nem éri el azonnal kollégánkat, az azért van általában, mert ügyféltárgyaláson vesz részt és ott nem használ telefont. E-mail megkeresésre minden esetben válaszolnak a kollégáink.)

Bemutató ajánlat

Budapest

2022/123

Zsebő Zsanett, e-mail: zszs@kp.hu, telefonszám: 06-20/444-44-24, mellék: 103

Kp Sales House Kft, székhely: 1027. Budapest, Bem József u. 9.
Polisztírol gyártás: 3041. Héhalom, Úttörő utca 1/9.

Családi ház gyártás és bemutatóterem: 2316. Tököl, Vince Tanya.
Ha bemutatótermünkbe jön, kérjük kattintson a jobb oldali linkre <https://tinyurl.hu/IVQP>
és a GOOGLE Maps segít önnek a navigációban:

100 m²-es családi ház teraszok nélkül100 m²0 m²0 m²

Zsebő Zsanett	06-20/444-44-24 / 103-as mellék	06-1/506-06-06 / 103-as mellék	zszs@kp.hu
Tolnai Melinda	06-20/444-44-24 / 100-as mellék	06-1/506-06-06 / 100-as mellék	melinda@kp.hu
Kozics Balázs	06-70/ 77-65-750		kozicsbalazs@kp.hu
Horváth Zsolt	06-70/ 353-5383		info@keszmobilhazak.hu

Pár mondat magunkról és a technológiáról: A Kp Sales House Kft egy 9 éves építőipari vállalkozás. A cégünkben, a tervezésben, kivitelezésben velünk együtt közreműködő mérnökök, szakmunkások többsége 15-20 éve a készházépítéssel kapcsolatos tevékenységekkel foglalkoznak. **Cégünket, Európa vezető üzleti információszolgáltatója a Dun & Bradstreet (korábbi nevén a Bisnode) "AA" kategóriás (AA – Creditworthy) vállalkozásként minősítette. Az "AA" tanúsítványra a magyar piacon csupán a cégek 1,44 %-a jogosult.** Házainkat a hazai építőipari piacon ritkaságnak számító ISO 9001 minőségbiztosítási rendszerben gyártjuk saját üzemünkben, ahol a szerkezeti acélprofil előállítás, panelizálása mellett modern EPS hőszigetelő termékeket is előállítunk. A piacon elsőként gyártjuk a prémium falainkat gipszkarton helyett tűz-, ütés- és vízálló RIGIPS HABITO és GLASROCX lapokból. Minden épületünkben csak minőségi alapanyagokat használunk fel és az összes házunk már 9 éve is teljesítette a 2022-ben bevezetésre kerülő energetikai előírásokat. A legalacsonyabb műszaki tartalommal épülő modern otthonunk is el van látva hővisszanyerős szellőztető berendezéssel, mely a szellőztetést megoldja úgy, hogy a bejövő levegőt a kidobott levegő hőmérsékletével előfűti, azaz visszanyeri a hőenergia egy részét és a HEPA szűrők miatt sokkal tisztább a levegő, mint a kültéren. A prémium épületeink pedig a legmodernebb ionizátoros légtisztító berendezést is magukban foglalják, melyek a rekuperátorban foglalnak helyet, így még a baktériumok, vírusok is elpusztulnak, amikor a belső térbe érnek.

Minden háznak 3 ára van: Az egyik ár a bekerülési költség, azaz az építési díj, a másik ár az évek alatt ráfordított rezsiköltség, mely a fűtés-hűtés és az elhasznált villamosenergia díjából áll, a harmadik költség a ház teljes élettartama alatt elköltött karbantartás költsége. A bekerülési ár tekintetében léteznek olcsóbb kivitelezők és technikai megoldások, fontos azonban kiemelni, hogy az általunk alkalmazott technológiáknak, a minőségi anyagoknak és munkának magasabb ára van, de a hosszútávú gondozás, karbantartásmentesség és a nulla vagy minimális rezsiköltség pár éven belül bőséggel kárpótolja az Építetőket. Hasonlatos ez, mint egy modern elektromos autó, melyben nem kell féket, olajat cserélni, nincs váltó, ami elromoljon, nem szennyezi a környezetet, de vásárláskor kicsit többbe kerül, mint a környezetszennyező dízel társai, később viszont üzemeltetni a töredéke lesz mind a fogyasztás, mind a karbantartás tekintetében. Egy rossz szigetelésű családi ház az élete alatt a saját bekerülési költségének megfelelő összeget pluszban elfogyasztja energiából, így a rossz szigetelésű, elavult ház hosszútávon kétszer annyiba fog kerülni, mint a bekerülési költség, plusz a karbantartási költség is magasabb lesz, szemben a jó minőségű épülettel.

Ajánljuk figyelmébe weboldalainkat. A www.kp.hu oldalunk már több mint 23 éves, így hazánk egyik legidősebb építőipari információs weboldala, melyen 6500 bejegyzés született az építőiparral kapcsolatban. Minden megtalálható a jogszabályoktól kezdve a lakáskultúrán keresztül a referencia házaink bemutatásáig. A www.otthontervek.hu és a www.ujhazak.com családi házaink típuserv oldala, míg a www.puzzlehome.eu oldalon a moduláris - és mobilház típuserveinket tekintheti meg.

ÁFA kérdés: 2021. január 1. után az ÁFA mértéke nettó 300 m²-es családi ház méret alatt mindössze 5%! CSOK igénylés mellett még az 5% ÁFA is visszaigényelhető. Nyaraló esetében magánszemélyeknek az áfa mértéke a korábbi 27%-os mértékű. Vállalkozások számára 0%-os ÁFA tartalommal, azaz FAD-os, fordított adózású számlát állítunk ki. A következő oldalon található árajánlatban szereplő árak nem tartalmazzák az áfa összegét. Ennek oka, hogy a kormány egy éven belül is változtathatja az áfa költségét. Mindig az aktuális érvényben lévő áfa költségét kell megfizetnie a Megrendelőnek.

A következő oldalon az árajánlat végén generált négyzetméter árak a külső falakkal határolt bruttó alapterületre vonatkoznak a fogadósint nélkül! Az árak mobilház- és moduláris ház esetében 2600 mm-es nettó belmagasságra érvényesek, a családi házak esetében alapesetben 2750 mm-es a belmagasság! Természetesen akár 4-5 méteres belmagasságot is tudunk biztosítani egyedi költségvetéssel. Az áraink minden esetben 3 réteg üvegezéssel ellátott, 6 légkamrás műanyag profilból készülő Prémium ablakokra vonatkoznak, melyek bukó-nyílóak, a nappaliban egy darab nyílászáró toló szerkezettel kalkulált. Természetesen toló-emelő, toló-bukó megoldás is lehetséges, de az árakat akkor pontosítani kell.



Árgarancia: A megadott árak szerződéskötés esetén változatlanok maradnak, abban az esetben, ha a Megrendelő határidőre megfizeti a megállapított díjakat függetlenül az €-FT árfolyamváltozásától vagy az esetleges építőanyag és munkadíj emelésektől abban az esetben, ha a kivitelezési költség 50%-a befizetésre kerül a szerződéskötéskor. Egyéb esetben csak a befizetett anyagelőleg kétszeres összegének teljesítéséig vállalunk árgaranciát, a felette lévő munkák esetleges anyagár emelését a Vállalkozó jogosult felszámítani.



Mit tartalmaznak a megadott árak: A mobilház, modulház és a családi ház áraink tartalmazzák a gyártást, műhelyszerelést, gyárunkban a feldaruzást. A családi házaink árai minden szállítási költséget magukban foglalják, beleértve a helyszíni daruzások árát is. A moduláris - és mobilházaknál a helyszínre szállítás és a ledaruzás költsége Megrendelői költség, mert előre nem tudjuk a távolságot, a megközelíthetőséget, a helyszín terepadottságait. Egy két darabból álló 50 m²-es moduláris ház szállítása és ledaruzása 100 km-es körzeten belül, épület mellé egyszerű beállással (felső kábelmentes környezetben) 220-350 ezer forint költséget jelent, 200 km-es távolság esetén cca. 350-450 ezer forint az ár. Kis méretű mobilházak vagy moduláris elemek önrakodós járművel is szállíthatóak, 8 méternél nagyobb elemekből álló szerkezetnél külön nyergesvontató és daru szükséges, melyek biztonságos beállításához a talpalással együtt minimum 10 méter szélességre szükség van és legalább 20 méteres szabad hossz távolságra. Felsővezetékek vagy rossz terepviszonyok mellett távolabbról lehetséges a daruzás, így akár 3-4x nagyobb teherbírású daru is szükséges lehet, mely emeli a telepítés költségét, ez akár többszöröse is lehet egy egyszerű telepítési költségeknek. A megrendelés előtt pontos útvonaltervet és kalkulációt készítettünk szállító partnereinkkel. Modern több alátámasztásos emelő keretekkel rendelkezünk, így akár 12x4 méteres is lehet egy darab modul mérete, melyet még teljes biztonsággal emelni tudunk. A helyszínen telepített mobil wc költségét és az építési hulladék elszállítását is tartalmazza az ár. A telken az emelési és daruzási sugár és a lerakási rész körüli 3 méteres részen nem lehet villamos felsővezeték! Az útvonaltervben figyelembe kell venni a teljes út során előforduló közlekedési akadályokat, felsővezetékeket. Természetesen lehetséges több helyszínen végzett munka a moduláris házak esetén is, ebben az esetben kisebb modulokat vagy alacsonyabb készültséget készítünk el az üzemből. Ilyen esetben egyedi árazás szükséges, mert a helyi munka kis mértékben magasabb költségvetésű az emberek utaztatása miatt.

Tervezési költségek és visszatérítések: Cégünk a saját építész Partnerei tervezői kapacitását biztosítani tudja az ország nagy részében. Az építésztervezés költsége a Megrendelő feladata. Építész vázlattervezés, hatósági ügyintézés, metszetek, homlokzatok, utcakép, végleges tervdokumentáció elkészítésével, 3D látványtervekkel együtt: 7000 Ft/m² + ÁFA, 100m² feletti ház esetén. **KEDVEZMÉNY: Víz , - és villamos gépészeti, statikai műszaki leírás és a gyártmánytervezés költsége: 8 000 Ft/m² + ÁFA, melyet a Vállalkozó magára vállal, a családi ház építési szerződés aláírása és az abban foglalt előleg megfizetésekor!** A szakági ingyenes tervezés csak abban az esetben érvényes, ha a külső kulcsrakész, félkész, emeltszintű félkész, valamint a kulcsrakész ház kerül megrendelésre. Csak vázszerkezet megrendelése esetén a szakági díjak 40%-át fizeti a Vállalkozó, a Megrendelő a 60%-ot.

Alapozás, fogadósint: A mobil - és moduláris házak telepítéséhez nem szükséges feltétlenül betonozott alapozás, helyette a legtöbb helyen elegendő a talajcsavar vagy leszedett humusz esetén, talajmechanikus által ajánlott úthengerrel tömörített megfelelő vastagságú kavicsagyazat. Kérés esetén, a talajmechanika és a geodézia ismeretében elkészítjük a fogadósint pontos ajánlatát is. Cégünk az építéshez szükséges acélszerkezetet, faszerkezetet, valamint a hőszigetelést is saját üzemében állítja elő, így ezek megvásárlása külön is lehetséges. Alépitmény, fogadósint (Földmunka, alapozás, kavicsfeltöltés, tömörítés, gépészeti vezeték elhelyezése, vasalás, zsaluzás, aljzatbetonozás) a geodéziai és talajmechanikai vizsgálat eredményétől, az épület méretétől, valamint a helyi beton költségétől függ. Ma már a családi házat is el tudjuk talajcsavarokra készíteni egyedileg gyártott padló födémpanelek alkalmazásával. Ezekről részletes tájékoztatást tudnak kollégáink adni.

EXTRA HŐTÁROLÓ TÖMEG: Az acélszerkezetes és favázas készházaink extra hőszigetelési paraméterekkel rendelkeznek. A hazai piacon kapható prémium készházakhoz képest, melyek általában szálas, táblás üveggyapot vagy kőzetgyapot fal- és födémhőszigeteléssel hőszigeteltek, otthonaink összességében minimum 5 x jobb hőtároló tömeggel rendelkeznek, ez azt eredményezi, hogy a magas hőmérsékletű nyári időszakokban házainknak 500%-kal több idő kell az átmelegedéshez, télen pedig a kihűléshez, így még a prémium szegmensben is tudunk extra megoldást nyújtani. A modern falazóblokkos téglaházakkal szemben otthonaink sokkal jobban hőszigeteltek és jobb hőtárolási képességűek az építményeink, mivel a falainkba és a födémszerkezetünkbe független szakértő által minősített BIO és ÖKO nagy fajhővel rendelkező és nagy testtömegsűrűségű Steico fagyapot vagy cellulóz szigetelés kerül tömörödésmentesen, hézagmentesen befűzésre.

ÖKOLÓGIAI LÁBNYOM ÉS FENNTARTHATÓSÁG: A modern acélszerkezetes és favázas házaink ökológiai lábnyoma is sokkal kisebb más modern építésű házakhoz képest a felhasznált alapanyagoknak köszönhetően, így a fenntartható fejlődést szolgálják a jelenünk és a jövőnk érdekében. **Ha a legtöbbet szeretné tenni a saját pénztárcája és a fenntartható fejlődés érdekében, akkor építtessen STEICO BIO faszerkezetes készházat, melynek az ökológiai lábnyoma még a normál faszerkezetes házainknál is sokkal alacsonyabb, hiszen itt a vázszerkezet és a falak, valamint a födém szigetelésén túl a külső falak hőszigetelése is STEICO DRY PROTECT táblás fagyapot és még a belső falakon a palánkolás alatt is táblás Steico INSTALL fagyapotot helyezünk el, melyek mindegyike természetes farostból készül és nagy hőtároló tömeggel rendelkezik. A fenntartható Steico BIO házaink falai-, födém- és tetőszerkezetének statikai elemei és a teljes hőszigetelése is 100%-ban természetes fa alapanyagú BIO és ÖKO minősítésű.**

Melyik műszaki felszereltséget, készültséget, vagy technológiát érdemes választani? Cégünk faszerkezetes, acélszerkezetes és Thermo-Burok építési technológiák gyártásával és építésével foglalkozik. Mindhárom technológia fő tulajdonsága, hogy kiemelten energiatakarékos házakat lehet belőlük kivitelezni és innovatív megoldásokat alkalmaznak. Fő profilunk a vázszerkezet és a falak, modulszerkezetek gyártása és a félkész kivitelezés. Igény esetén kulcsrakész házat is kivitelezünk, de érdemes helyi munkaerőtől is ajánlatot kérni a befejező munkákra és velünk csak az anyagilag indokolt vázkész, vagy félkész készültséget megrendelni. Mindhárom technológia prémium alapanyagokból készül és több generációt ki fog szolgálni, közel nulla energiaigénnyel, vagy rezsimentesen. A korszerű gyártási folyamat és az alapanyagok miatt a szerkezet nem igényel a későbbiekben karbantartást. Minél egyszerűbb, kisebb fokú a megrendelt készültség, annál gyorsabban tudjuk átadni az építményt, mely egy faszerkezetes vagy acélszerkezetes vázszerkezet esetében akár egy héten belül is megtörténhet, míg a külső kulcsrakész 1-2 hónap, a félkész 2-2,5 hónap, a kulcsrakész kivitelezés egy szinten ház esetén 4-6 hónapot vehet igénybe. Amennyiben kisebb készültségi fokot választ, akkor helyi munkaerővel, vagy néhány munkafázist saját kezűleg is el tud készíteni, ezzel jelentős költséget tud megtakarítani.

Kelt: 2022.01.26

Árajánlat érvényessége a folyamatosan emelkedő építőanyag árak miatt:

2022.02.15



HASZNOS TANÁCSOK, ÉRDEKESSÉGEK:

Az építetők nagy része több helyről is kér árajánlatot a családi ház szerződésének az aláírása előtt. Javasoljuk, hogy olyan vállalkozásoktól kérjen árajánlatot, akiknek van múltjuk a készház-építésben. Nagyon fontos, hogy valós, élő referenciákat kérjen az árajánlatot adó cégektől, mert a netes építőipari kéréséletű weboldalak legtöbbje másolt, azaz lopott képekkel ékeskedik, melyeknek legtöbbször még a bemutatott házak terveit sem tudja felmutatni. Ellenőrizze minden esetben a cég adószámát, ellenőrizze, hogy létezik-e a vállalkozás és nincs-e köztartozása, nem folyik-e ellene végrehajtás vagy más eljárás. Kérdezze meg, hogy rendelkezik-e Európai tanúsítvánnyal vagy NMÉ értékeléssel vagy FMV és tervezői nyilatkozattal az adott ház építésére.

Elengedhetetlen, hogy legyen a kivitelező cégnek Felelős Műszaki Vezetője! Ha az adott vállalkozásnak az elmúlt évek árbevétele alapján még egy családi ház építésének az összegét sem teszi ki, akkor joggal gyanakodjon, hogy nincs a cégnek sok referenciája vagy nem is mond igazat a weboldalán fent lévő adatok alapján. Nagyon sok weboldalon még a kivitelező nevét sem tüntetik fel, sőt találkoztunk már többször szóban kötött szerződésről és részletes írásos műszaki tartalom nélküli megállapodásról. Az a szöveg pedig, hogy már régen ilyen házakat építünk és korábban sok házat építettünk, de ez egy új cég, mert különváltunk a társammal, stb... különösen gyanús! Ellenőrizze a cég vagy a tulajdonosainak korábbi cégkapcsolatait.

Ha már aláírta a szerződést, előleget fizetett, már késő lesz a mérgelődésre és az esetek nagy része soha el nem készülő vagy rossz minőségű házáttadással végződik. Egy-egy bírósági eljárás napjainkban akár 5 évig is elhúzódhat. Gondoljon bele, hogyan fog garanciát, szavatosságot vállalni az a cég, aki most kezdte az építőipari jelenlétét és 3 milliós törzstőkéje van? Ha nincs iroda, bemutatóterem, ügyfélszolgálat, gyártóbázis, műhely az legyen gyanús! Az pedig ma már alapkövetelmény, hogy a vállalkozó, a statikusa és a felelős műszaki vezetője is rendelkezzen nagyösszegű felelősségbiztosítással a kivitelezésre, mert egy esetleges hibás gépészeti szerelés akár tízmilliós kárt is okozhat, de ennél nagyobb károk is keletkezhetnek egy alépitményi probléma esetén. **TEHÁT SOHA NE CSAK AZ ÁRAJÁNLAT ALAPJÁN DÖNTSÖN, HOGY KI LESZ A KIVITELEZŐ!**

Azonos műszaki tartalom mellett is előfordulhatnak akár 30% körüli árkülönbségek is egy-egy térségben, de országrészenként ennél nagyobb lehet a differencia a munkaerő költségek okán. A miertre a következő választ tudjuk adni: Egy nyereséges és fejlődő vállalkozás költ marketingre, kiállításra, minőségbiztosítási rendszerre, vállalatirányításra, kutatás-fejlesztésre, fizeti a járulékokat, az adókat, van irodája, gyártóbázisa, bemutatóterme, ügyfélszolgálata, megnézhető referenciái és saját mérnökei, stb... A fenti rendszer fenntartásának komoly költségei vannak és annak méginkább, ha a vállalkozás tartalékol minden munkából összeget arra a nem várt esetre ha hibásan teljesített egy anyag miatt vagy a saját munkavégzésében. Olyan nem létezik, hogy a ház több évtizeden keresztül hibamentes lesz, hiszen egy prémium autót is kell szervizelni ugyanúgy, mint egy kevésbé presztizs márkát, igaz ritkábban.

Tehát egy minősítésekkel rendelkező 1-2 milliárd forint éves árbevételű vállalkozás családi ház árazását ne hasonlítsa össze a helyben lévő egyéni vállalkozó kőműves, ács, burkoló, festő árazásával, mert látszólag olcsóbb lesz a sok kis vállalkozó, de a végére ez igencsak változni fog. Az utóbbira a garanciát nehéz lesz érvényesíteni, mert mindenki a másikra fog mutogatni, míg egy komoly cégnél minden egy kézben van. Ha sok kis vállalkozással valósítja meg a házépítést, akkor az anyagok beszerzését is Önnek kell elvégeznie, mely milliós diferenciát is okozhat az előre eltervezett bekerülési árakhoz képest a naponta változó építőanyagárak miatt és még az sem biztos, hogy a szükséges anyagot be tudja majd időben szerezni. Önnek kell majd behajtási- és útvonalengedélyeket intézni és a fuvarköltségeket is rendezni.

Amennyiben az építkezés helyszínétől nagy távolságban lévő kivitelezőt választ, érdemes készházépítés esetén is félkész vagy emelt szintű félkész épületet rendelni és helyi munkaerővel megoldani a befejező munkákat, mert többszáz km-ről nem fognak minden nap odautazni a munkások és a szállás miatt nem lesz versenyképes a helyi munkárral szemben pl. a burkolás, festés, de később egy hibás lámpa vagy csaptelep cseréje is nehezekebb a nagy távolság miatt.

Ne feledje, hogy csak azonos műszaki paraméterrel rendelkező családi házakat lehet egymással összehasonlítani. Fentebb már írtunk, hogy ez mellett igencsak befolyásolja az árat a vállalkozás mérete, megbízhatósága, stb... még azonos műszaki tartalom esetén sem ritka a 30%-os árkülönbözet egy-egy vállalkozás árazásában. Ennél még nagyobb differencia lehetséges fel akkor, ha a műszaki tartalom nem egyező. Nem is érdemes hasonlítani azokat az ajánlatokat, melyek nem ugyanarról a műszaki tartalomról szólnak. Egy infra fűtőfilmes és egy hőszivattyús fűtés ajánlatában akár 500% árkülönbség is lehet! Egy másik példával élve, ha valaki sima fehér gipszkartonból egy réteget szerel a belső falakra, melynek 500 forint egy négyzetméter anyagköltsége, ha mint a vállalkozásunk HABITO HYDRO lapot használ, akkor annak költsége 2300 forint négyzetméterenként. Persze a mi falaink így ütésállóak, dűbel nélkül csak egy csavarral is rögzíthetünk a falra, tűzállóak, vízállóak. Ha valaki 20 cm üveggypot szigetelést tesz a mennyezetre vagy mint mi fűjt cellulóz vagy fűjt farostot magastetőben 30 cm, lapostetőben 40 cm vastagságban, a bekerülési árkülönbség legalább kétszeres, a hőszigetelési paraméter a kettő között cca. 60%-kal jobb a javunkra, a hőtároló tömeg különbsége pedig legalább közel 700%-kal jobb a mi kivitelezésünkben! A legtöbb vállalkozás 3-4000 forintos burkolattal áraz, mi 8-10 ezer forintos burkolási anyagokkal, így egyértelmű, hogy nem vagyunk összehasonlíthatók a hozzánk egyáltalán nem hasonlító műszaki paraméterű házakkal.

A legmegdöbbentőbb, hogy sokszor 30%-kal olcsóbb árazással szerződik az ügyfél egy "noname idén alakult" céggel, de a műszaki paraméter a mi és a másik cég ajánlatában annyira más, mintha valaki egy kiskategóriás autót hasonlítana egy közepes méretű prémium autóval. Igen van tető, igen van fal és van fűtés és burkolás is mindegyikben. Az olcsó házban fali infra 40 ezer forintos darab áron, nálunk 400 ezres hűtő-fűtő berendezések, melyek távolból is elérhetőek, a másikon olcsó trapézlemez fedés, a mi házunkon prémium Terrán cserép, a szigetelésünk kétszeres, a hőtárolásunk 7x-es, az ablakok ott 2 rétegűek, itt prémium 3 rétegűek, de maga a profilrendszer is teljesen más, a burkolataink kétszeres áron kalkuláltak, a használati melegvíz nálunk hőszivattyús a másik cégnél a legolcsóbb átfolyós bojler. Az ismeretlen cég padlójában 6 cm vastagságú a padlószigetelés, nálunk ez 15 vagy 20 cm. Tehát érdemes böngészni az oldalakat és látogatásokat tenni a vállalkozásoknál, mert nem biztos, hogy a drága az tényleg drága és az olcsó az tényleg az a valóságban is. Érdekességgént és kíváncsiságból több alkalommal beáraztuk ügyfeleinknek azzal a műszaki tartalommal a tervét, amit a sokkal olcsóbban dolgozó cégnél kapott és kiderült, hogy nálunk még kedvezőbb lett volna a kivitelezés azzal a műszaki színvonallal. Ennek ellenére mi nem megyünk le arra a szintre, hogy csak az ár legyen a döntő érv, hiszen fontos a minőség, a komfort, a fenntarthatóság, ezáltal az alacsony rezsiköltség és a jogszabályi feltételek betartása.

Az alábbi linkeken érheti el a cégek ellenőrzésének a lehetőségét. Éves eredménykimutatás, forgalom, nyereség, mely regisztráció nélkül használható: <http://e-beszamolo.im.gov.hu>, Előfizetés nélkül is látható pár fontos céges adat: <https://www.e-cegjegyzek.hu>, <https://www.partnercontrol.hu>, <https://ceginformacio.hu> (másolja be a domain nevet a böngészőjébe és keressen rá az adott cégre)

Mi szeretnénk, ha az Építetőink hosszútávon élveznék a modern otthonaik nyújtotta extra komfortot és törekszünk a folyamatos fejlesztésekkel arra, hogy a lehető legkevesebbet költsenek karbantartásra és rezsiköltségre.

Az olcsó családi ház csak a szerződéskor kerül kevesebb összegbe, ami gyors és rövid öröme ad majd okot, hosszútávon az üzemeltetésre, rezsire és a karbantartásra, esetleges jogi procedúrára sokkal többet fogunk elkölteni az olcsó, rossz minőségű és gyenge szigetelésű ház tekintetében. Az évtizedeken át tartó műszaki biztonság, kényelem, esztétikai látvány és a komfortkülönbség pénzben nem kifejezhető, utólag pedig nem vásárolható meg.



ACÉLSZERKEZETES CSALÁDI HÁZ KÉSZÜLTSGI- ÉS FELSZERELTSÉGI FOKOZAT SZERINT: ➡					"VÁZSZERKEZETKÉSZ KÉSZÜLTSG"				"SZERKEZETKÉSZ KÉSZÜLTSG"				"KÜLSŐ KULCSRAKÉSZ KÉSZÜLTSG"				"FÉLKÉSZ KÉSZÜLTSG"				"EMELT SZINTŰ FÉLKÉSZ KÉSZÜLTSG"				"100% KULCSRAKÉSZ HÁZ"			
MIT TARTALMAZ A KÉSZÜLTSG? ➡					ÖSSZES FAL- ÉS TETŐSZERKEZET ACÉL VÁZSZERKEZETÉNEK ÜZEMI GYÁRTÁSA, ÜZEMI SZERELÉSE, AZ ÉPÍTÉSI HELYSZÍNEN TÖRTÉNŐ ÖSSZEÁLLÍTÁSA				"VÁZSZERKEZET KÉSZÜLTSG" + A TEHERHORDÓ FALAK EGYOLDALI PALÁNKOLÁSA, TETŐFÓJÁZÁS, TETŐLÉCEZÉS, BÁDOGOZÁS, VÍZSZINTES ERESZ, TETŐFEDÉS				"SZERKEZETKÉSZ KÉSZÜLTSG" + KÜLSŐ HŐSZIGETELÉS ÉS DRYVIT VAKOLATRENDSZER				"SZERKEZETKÉSZ KÉSZÜLTSG" + BELSŐ ÖSSZES FAL ÉS FÖDÉM HŐSZIGETELÉSE ÉS PALÁNKOLÁSA, KÜLSŐ HŐSZIGETELÉS ÉS VAKOLÁS NÉLKÜL				"KÜLSŐ KULCSRAKÉSZ KÉSZÜLTSG" + "FÉLKÉSZ KÉSZÜLTSG" TEHÁT KIVÜLRŐL TELIESEN KÉSZ A HÁZ, BELÜLRŐL AZ ÖSSZES FAL ÉS MENNYEZETI HŐSZIGETELÉS ÉS PALÁNKOLÁS ELKÉSZÜL				A HÁZ 100%-OS KÉSZÜLTSGEBEN KERÜL ÁTADÁSRA, ÍGY AZONNAL KÖLTÖZÉSRE KÉSZ ÁLLAPOTÚ			
MUNKANEMEK: ⬇					TARTALMAZZA AZ ÁRAJÁNLAT?	KEDVEZMÉNY:	ÁFA NÉLKÜLI ÖSSZEG:	NETTÓ ÁR, KEDVEZMÉNNYEL CSÖKKENTVE	TARTALMAZZA AZ ÁRAJÁNLAT?	KEDVEZMÉNY:	ÁFA NÉLKÜLI ÖSSZEG:	NETTÓ ÁR, KEDVEZMÉNNYEL CSÖKKENTVE	TARTALMAZZA AZ ÁRAJÁNLAT?	KEDVEZMÉNY:	ÁFA NÉLKÜLI ÖSSZEG:	NETTÓ ÁR, KEDVEZMÉNNYEL CSÖKKENTVE	TARTALMAZZA AZ ÁRAJÁNLAT?	KEDVEZMÉNY:	ÁFA NÉLKÜLI ÖSSZEG:	NETTÓ ÁR, KEDVEZMÉNNYEL CSÖKKENTVE	TARTALMAZZA AZ ÁRAJÁNLAT?	KEDVEZMÉNY:	ÁFA NÉLKÜLI ÖSSZEG:	NETTÓ ÁR, KEDVEZMÉNNYEL CSÖKKENTVE				
1 VÁZLATTERVEK, ÉPÍTÉSZTERVEK, LÁTVÁNYTERVEK:					☑				☑				☑				☑				☑							
2 STATIKAI MŰSZAKI LEÍRÁS ÉS GYÁRTMÁNYTERVEZÉS:					☑	40%	450 000 Ft	270 000 Ft	☑	40%	450 000 Ft	270 000 Ft	☑	100%	450 000 Ft	- Ft	☑	100%	900 000 Ft	- Ft	☑	100%	900 000 Ft	- Ft				
3 VILLAMOS MŰSZAKI LEÍRÁS, VÍZGÉPÉSZ MŰSZAKI LEÍRÁS, ENERGETIKAI SZÁMÍTÁSOK:					☑				☑				☑				☑				☑							
4 ÖSSZES KÜLSŐ-BELSŐ FALSZERKEZET VÁZSZERKEZETÉNEK GYÁRTÁSA:					☑				☑				☑				☑				☑							
5 ÖSSZES FALSZERKEZET HELYSZÍNEN TÖRTÉNŐ FELÁLLÍTÁSA:					☑				☑				☑				☑				☑							
6 TETŐSZERKEZET GYÁRI SZERELÉSE:					☑				☑				☑				☑				☑							
7 TETŐSZERKEZET ELHELYEZÉSE, BEÁLLÍTÁSA, MEREVÍTÉSE AZ ÉPÍTÉSI HELYSZÍNEN:					☑				☑				☑				☑				☑							
8 KÜLSŐ FALSZERKEZET KÜLSŐ OLDALI ÉS BELSŐ TEHERHORDÓ FALAK EGYOLDALI PALÁNKOLÁSA:					☑				☑				☑				☑				☑							
9 TETŐLÉCEZÉS, FÓLIÁZÁS, TETŐFEDÉS, ERESZRENDSZER, BÁDOGOZÁS:					☑	30%	12 428 571 Ft	8 700 000 Ft	☑	12%	20 738 636 Ft	18 250 000 Ft	☑	12%	27 897 727 Ft	24 550 000 Ft	☑	13%	28 218 391 Ft	24 550 000 Ft	☑	10%	31 500 000 Ft	28 350 000 Ft				
10 KÜLSŐ POLISZTIROL HŐSZIGETELÉS A FALAKON, DRYVIT VAKOLATRENDSZER, SZÍNEZÉS NÉLKÜL:					☑				☑				☑				☑				☑							
11 VILLAMOS GÉPÉSZET GÉGECSÖVEZÉSEK ELHELYEZÉSE A BELSŐ ÉS KÜLSŐ FALAKBAN:					☑				☑				☑				☑				☑							
12 BELSŐ ÖSSZES FAL EGYOLDALI PALÁNKOLÁSA, HŐSZIGETELÉSE, KÜLSŐ FALAK PÁRAZÁRÁSA:					☑				☑				☑				☑				☑							
13 KÜLSŐ FALAK BELSŐ PALÁNKOLÁSA:					☑				☑				☑				☑				☑							
14 ÖSSZES KÜLSŐ NYÍLÁSZÁRÓ BEÉPÍTÉSE:					☑				☑				☑				☑				☑							
15 PALÁNKOLÁS A BELSŐ FALAK MÁSODIK OLDALÁN ÉS A KÜLSŐ FALAK BELSŐ OLDALÁN:					☑				☑				☑				☑				☑							
16 ÁLMENNYEZET "FÜGGESZTETT-SZINTEZETT DUPLA CD" VÁZSZERKEZETE, HŐSZIGETELÉSE ÉS PÁRAZÁRÁSA:					☑				☑				☑	0%	1 710 000 Ft	1 710 000 Ft	☑	0%	1 710 000 Ft	1 710 000 Ft	☑	0%	1 710 000 Ft	1 710 000 Ft				
17 ÁLMENNYEZET PALÁNKOLÁSA:					☑				☑				☑	0%	320 000 Ft	320 000 Ft	☑	0%	320 000 Ft	320 000 Ft	☑	0%	320 000 Ft	320 000 Ft				
18 VILLAMOS ALAPSZERELÉS ÉS FŰTÉS ALAPSZERELÉS:					☑				☑				☑				☑				☑	0%	1 800 000 Ft	1 800 000 Ft				
19 VÍZ - ÉS SZENNYVÍZVEZETÉK ALAPSZERELÉS:					☑				☑				☑				☑				☑	0%	1 230 000 Ft	1 230 000 Ft				
20 ALJZAT VÍZSZIGETELÉS, HŐSZIGETELÉS ÉS ESZTRICH BETONOZÁS:					☑				☑				☑				☑				☑	0%	1 600 000 Ft	1 600 000 Ft				
21 GLETTTELÉS - FESTÉS:					☑				☑				☑				☑				☑	0%	1 600 000 Ft	1 600 000 Ft				
22 HIDEG - ÉS MELEGBURKOLATOK:					☑				☑				☑				☑				☑	0%	2 677 700 Ft	2 677 700 Ft				
23 VÍZ SZERELVÉNYEZÉS, FAJANSZOK ELHELYEZÉSE:					☑				☑				☑				☑				☑	0%	1 480 000 Ft	1 480 000 Ft				
24 VILLAMOS SZERELVÉNYEZÉS ÉS FŰTÉS-HŰTÉS SZERELVÉNYEZÉS:					☑				☑				☑				☑				☑	0%	3 100 000 Ft	3 100 000 Ft				
25 PIPEREFESTÉS:					☑				☑				☑				☑				☑	0%	260 000 Ft	260 000 Ft				
26 BELTÉRI AJTÓK:					☑				☑				☑				☑				☑	0%	650 000 Ft	650 000 Ft				
27 AJÁNDÉK HŐVISSZANYERŐS SZELLŐZTETŐ ÉS TÁVFELÜGYELHETŐ HŐMÉRSÉKLETVEZÉRLÉS:					☑				☑				☑				☑				☑	100%	950 000 Ft	- Ft				
28 KÜLSŐ VAKOLAT SZÍNEZÉSE:					☑				☑				☑				☑				☑	0%	710 000 Ft	710 000 Ft				
29 SZÁLLÍTÁSI KÖLTSÉG, DARUZÁSI KÖLTSÉG, SZEMÉTSZÁLLÍTÁS:						☑				☑				☑				☑				☑						
30 ÖSSZES NETTÓ ÁR, KEDVEZMÉNY ÉS ÁFA NÉLKÜL:								12 878 571 Ft				21 188 636 Ft				28 347 727 Ft				31 148 391 Ft				34 430 000 Ft				
31 KEDVEZMÉNY:								3 908 571 Ft				2 668 636 Ft				3 797 727 Ft				4 568 391 Ft				4 050 000 Ft				
32 KEDVEZMÉNYES NETTÓ ÁR:								8 970 000 Ft				18 520 000 Ft				24 550 000 Ft				26 580 000 Ft				30 380 000 Ft				
33 ÁFA %-OS ÉRTÉKE ÉS ÖSSZEGE FORINTBAN:					5% ÁFA:			448 500 Ft	5% ÁFA:			926 000 Ft	5% ÁFA:			1 227 500 Ft	5% ÁFA:			1 329 000 Ft	5% ÁFA:			1 519 000 Ft				
34 ÁFA TARTALOMMAL EGYÜTT:								9 418 500 Ft				19 446 000 Ft				25 777 500 Ft				27 909 000 Ft				31 899 000 Ft				
35 1 m2 kivitelezés költsége a bruttó alapterületre vetítve a kedvezménnyel csökkentett nettó áron alapozás nélkül:								89 700 Ft / m2				185 200 Ft / m2				245 500 Ft / m2				265 800 Ft / m2				303 800 Ft / m2				
36 1 m2 kivitelezés költsége a bruttó alapterületre vetítve a kedvezménnyel csökkentett áfás áron alapozás nélkül:								94 185 Ft / m2				194 460 Ft / m2				257 775 Ft / m2				279 090 Ft / m2				318 990 Ft / m2				
37 FÖLDMUNKA, ALAPOZÁS, TELJES FOGADÓSZINT A HÁZ TEKINTETÉBEN --- "Becsült költség, mivel talajmechanika és geodézia nem áll rendelkezésre" (Áfa nélküli ár)								4 900 000 Ft				4 900 000 Ft				4 900 000 Ft				4 900 000 Ft				4 900 000 Ft				
38 FÖLDSZINTI NYITOTT TERASZ ALAPOZÁSA ÉS ALJZATBETONOZÁSA BURKOLÁS NÉLKÜL: --- "Becsült költség, mivel talajmechanika és geodézia nem áll rendelkezésre" (Áfa nélküli ár)								- Ft				- Ft				- Ft				- Ft				- Ft				
39 FEDETT ÉS EMELETI TERASZ FOGADÓSZINT, BURKOLATOK ÉS KORLÁTOK NÉLKÜL: --- "Becsült költség, mivel talajmechanika és geodézia nem áll rendelkezésre" (Áfa nélküli ár)								- Ft				- Ft				- Ft				- Ft				- Ft				
40 FEDETT ÉS EMELETI TERASZ FALAI, OSZLOPAI, TETŐSZERKEZETE, FEDÉSE: (a fogadósínt költségét a 39-es sor tartalmazza. Korlátokat az ár nem tartalmaz) (Áfa nélküli ár)								- Ft				- Ft				- Ft				- Ft				- Ft				

ÖKOLÓGIAI LÁBNYOM NÉLKÜLI HÁZAK, melyek sem az előállítás és az egyszer bekövetkező bontásokról sem szennyezik a környezetet. A favás házaink az acélszerkezetes házaknál még fokozottabban a fenttartható fejlődést szolgálják! CNC vezérelt gépsoron készített hosszoltolt-ragasztott fenyőből gyártott PRÉMIUM FAVÁZAS házaink azonos szigetelés mellett megegyeznek a fenti árajánlatban szereplő acélszerkezetes ház költségeivel.

BIO STEICO HOUSE: PRÉMIUM, BIO és ÖKO minősítésű alapanyagokból készülő ragasztott STEICO faszerkezetes WALL és JOIST födém- és falelemekből is készítnék kszházakat. A favás épületeink a HOMAG - WEINMANN számítógép vezérelt gyártósorán készülnek. Az épület falaiban és födémszerkezetében STEICO fagyapot szigetelés kerül elhelyezésre, a falakon Steico Install panelekre szereljük a belső palámkolást, így utólag bontás nélkül lehetséges szerelvényeket szerelni és azok vezetékeit elvezetni. A STEICO BIO rétegrendű házaink bekerülési és az eladási ára az itt bemutatott acél- és faszerkezetes épülethez képest a félkész és az emelt szintű félkész állapot esetében 13 %, a kulcsrakész készülség esetében 8%-os felárral rendelhető. A STEICO BIO házaink hőszigetelése az EnergyFriendHome készházakkal közel azonos, de a hőtároló tömeg tekintetében még annál is cca. 40%-kal jobban teljesítenek, mivel a külső és belső hőszigetelés is nagy fajhővel rendelkező és nagy testsűrűségű táblás fagyapot szigetelésből készül.

Az alábbi árajánlat indikatív, mivel a talajmechanikai vizsgálatot és a geodéziai felmérést a Megrendelő nem biztosította az árajánlat elkészítéséhez. Az árajánlat normál talajviszonyokat és vízszintes építési területet feltételez, mely a ház helyén maximum 20 cm-es szintkülönbségig érvényes. A végleges tervek és adatok ismeretében a ház költségvetését újra elkészítjük.

A jelen árajánlat a műszaki tartalommal együtt érvényes és a különböző kivitelezési szintek egymással tovább nem kombinálhatóak. Tehát az oszloponként feltüntetett árak és készülségeken kívül más kivitelezési szint megoldást nem tudunk vállalni az első 5 oszlop tekintetében. A kulcsrakész, azaz az utolsó oszlop tételei közül bármelyik befejező munka kivehető. A fogadósínt elkészítési lehetőség és a kulcsrakész készülség nem érhető el az egész országban. Ezzel kapcsolatban kérjük egyeztessen kollégáinkkal.

Vállalkozásunk az ÉVOSZ és a MAKÉSZ tagja, ezenkívül büszkék vagyunk arra, hogy MAKÉSZ védjeggyel rendelkezünk, melyet velünk együtt összesen 14 magyar kszházépítő vállalkozás érdemelt ki.

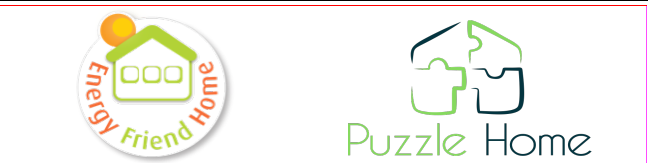
PÉNZÜGYI MINŐSÍTÉS: Cégünket, Európa egyik vezető üzleti információszolgáltatója a Dun & Bradstreet (korábbi nevén a Bisnode) "AA" kategóriás (AA – Creditworthy) vállalkozásként minősítette. Az "AA" tanúsítványra a magyar piacon csupán a cégek 1,44 %-a jogosult. Velünk az üzleti kapcsolat kialakításának pénzügyi kockázata rendkívül alacsony. A pénzügyi minősítő az aktívan működő vállalkozásokat 300 különböző mutató alapján vizsgálja, és napi szinten minősíti. A mutatók négy nagy csoportja: demográfiai adatok, pénzügyi eredmények, negatív és jogi események, és fizetési tapasztalatok. A Dun & Bradstreet közel 200 éve segíti ügyfelei és partnerei növekedését és gyarapodását az adatok, az elemzések és az adatvezérelt megoldások erejével.

ISO MINŐSÍTÉS: A KP Sales House Kft a megrendelők még magasabb szintű kiszolgálásának érdekében "lakó- és nem lakóépület építése" területen minőségirányítási rendszert vezetett be és alkalmaz, mely megfelel az MSZ EN ISO 9001:2009 szabvány követelményeinek.

ÁRGARANCIA: A Vállalkozó árgaranciát ad a kivitelezésre abban az esetben, ha a Megrendelő a kivitelezési költség 50%-át a szerződésalkötéskor megfizeti a Vállalkozó számára. Az árgarancia abban az esetben érvényes, ha a Megrendelő határidőre megfizeti a pénzügyi ütemezésben szereplő összegeket. Az árgarancia 50% alatti befizetés esetén is érvényes, de csak a befizetett összeg kétszeres vállalkozói díj összeg teljesítéséig. Felette meg kell vizsgálni, hogy történt-e áremelés és azt a Vállalkozó érvényesítheti.

PuzzleHome moduláris és EnergyFreindHome készházak összehasonlítása

PuzzleHome moduláris és EnergyFreindHome készházak összehasonlítása



PuzzleHome EnergyFriendHome moduláris ház	EnergyFriendHome acélszerkezetes készház	EnergyFriendHome faszerkezetes készház	STEICO engineered by nature BIO ALAPANYAGOKBÓL GYÁRTOTT KÉSZHÁZ	Kerámiabeton családi ház
---	--	--	---	--

PRÉMIUM MŰSZAKI TARTALOMMAL RENDELKEZŐ HÁZAK

Falak hőátbocsátási tényezője (U érték):

Külső főfalak teljes szélessége, a hőszigeteléssel, külső-belső palánkolással együtt:

6 légkamrás, 3 rétegű üvegezésű, argon gázzal töltött ablakok

Hőszigetelés a padlóban:

Lépéshanggátlás a padlóban:

Hőszigetelés a külső falban / földében:

Falszerkezet rétegrendje: (kívülről befelé haladva)

Bejáratí ajtó értéke:

Beltéri ajtók értéke:

Füddő: (70 m2 alapterületenként 1 darab)

WC: (70 m2 alapterületenként 1 darab)

Padló- és falburkolatok értéke:

Okosház: Fűtés- és hűtésvezérlés

Okosház: Redőnyvezérlés, világításvezérlés (redőny nélkül)

Hővisszanyerős decentralizált szellőztető berendezés:

Elektromos infra panel vagy NOBO fűtés:

Extra csendes intelligens hűtő-fűtő klíma (-20 C fokig garantált működés)

Szoba / nappali / konyha és étkező / fürdő / Kapcsolók (K), Lámpák (L), dugaljak (D) száma

Daruzható, szállítható?

Maximum szintek száma / lapostető vagy magastető

Vázszerkezetkész: (Mobil- és moduláris házaknál a statikai alvázszerkezet, a fal- és a tetőszerkezetet acél vázszerkezetét tartalmazza a készültéig. EnergyFriendHome készázakánál a készültéig tartalmazza az összes külső és belső fal, valamint a tető vázszerkezetét és helyszíni összeszerelését. A kerámiaabeton házaknál a vázszerkezetben a villamos és a gépészeti gégecsövek is elhelyezésre kerülnek)

KÜLSŐ KULCSRAKÉSZ: Vázszerkezetkész + külső kulcsrakész állapot (kívülről készen van az épület, tehát ablakok, ereszek, párkányok, vakolatrendszer. Belülről csak a vázszerkezet készül el.)

FÉLKÉSZ KÉSZÜLTSEÉG: Vázszerkezetkész állapot + tetőfedés, belső összes hőszigetelés a falakban és a mennyezeten, falak összes palánkolása, álmennyezeti vázszerkezet, külső összes nyílászáró, párkányok, bádorgozás.

EMELT SZINTŰ FÉLKÉSZ: Félkész állapot + a külső hőszigetelt vakolatrendszer

KULCSRAKÉSZ: Emelt szintű félkész + víz és fűtés gépészeti szerelés + villamos szerelés + glettelés és festés + burkolás + beltéri ajtók (családi háznál padló víz és hőszigetelés és esztrich betonozás)

PuzzleHome moduláris házak 50 m2-es méret alatt 10% felárral érhetőek el.	A fenti családi ház áraink 85 m2-es bruttó alapterületnél nagyobb házak esetében érvényesek, 85 m2 alatti házakat 10% felárral vállalunk megvalósítani. Bruttó 100 m2-es családi ház méret alatt csak Budapest 80 km-es körzetében vállalunk kulcsrakész kivitelezést.
---	--

FIGYELEM: Sokszor felmerülő kérdésre szeretnénk előre választ adni. Miért drágább ha kisebb az épület fajlagosan négyzetméterre vetítve? A válasz egyszerűen magyarázható, hiszen minél kisebb a ház, annál aránytalanul több falszerkezete van az alapterületéhez viszonyítva. Egy 5x10 méteres épület 50 m²-es alapterületű és 30 méter külső fala van(5+5+10+10), egy 10x10 méteres alapterületű épületnek 100 méter külső fala van(10+10+10+10), de kétszer akkora az alapterülete. Tehát a fal mennyisége cca. 30%-kal több, de 100%-kal nagyobb a ház mérete. A másik fontos tudnivaló, hogy egy darab bejárati ajtó, villamoselosztó tábla, erkélyajtó, 1 fürdő és 1 wc, de egy 3x akkora, cca. 80 m²-es házban ezekből hasonló mennyiség található. Tehát a kisebb alapterületű oszlik meg ugyanaz a felszereltség kölsége. Mobilház szinten még számottevőbb a differencia: Egy 8x3 méteres mobilháznak van 22 méter külső fala, míg egy 8 x 6 méteres mobilháznak 28 méter külső fala van, így egy 24 m²-es alapterülethez kell 22 méter külső fal, míg a 48 m²-es alapterületű épület 28 méter külső falból áll, tehát az alapterület kétszeres, de a kétszer akkora épülethez külső falból csak cca. 20%-kal kell több, a bejárat, WC, fürdő költsége nem változik. Persze az alvász és a kell egyenesen arányos az alapterülettel. A minimum és maximum árak az épület helyiségeinek számától, annak tagoltságától, tető formájától, valamint a nyílászárók méreteitől, darabszámától is változhatnak, tehát még a fentiek sem fedik le 100%-ban az összes lehetőséget. Egyetlen egy darab nagyméretű erkélyajtó költsége önmagában lehet akár kettő millió forint is

Modulházakat 40 m² felett gyártunk. EnergyFriendHome készíthat és ThermoBurok házat 100 m² alatt csak félkész állapotig készítünk. Az árak a külső falakkal határolt alapterületre vonatkoznak, tehát a bruttó alapterületet kell figyelembe venni! Az árak mobilház és moduláris ház esetében 2650 mm-es nettó belmagasságra érvényesek, a családi házak esetében alapesetben 2750 mm-es a belmagasság! Természetesen akár 4 méteres belmagasságot is tudunk biztosítani. Az áraink minden esetben 3 rétegű üvegezésű, 6 légkamrás prémium VEKA Softline profilból készülő ablakokra vonatkoznak, melyek bukó-nyílók, természetesen toló-emelő, toló-bukó megoldás is lehetséges, de az árakat akkor pontosítani kell. Ha a nettó négyzetméterre szeretné az árat megkapni, technológiától függően 1,15-1,2-as szorzóval meg kell szoroznia a bruttó alapterületre vetített árat.

NULLA FORINT REZSIKÖLTSÉGGEL ÜZEMELŐ OTTHON felár költsége (napelemes rendszerrel, távfelügyelettel, cellasor optimalizálással, hálózatra visszatáplálással): Épület méret, tájolás és fogyasztási szokástól függően 25-30 000 Ft / m² + ÁFA.

Az árajánlatok a fogadószint költségvetését nem tartalmazzák! A mobil - és moduláris házak telepítéséhez nem szükséges minden esetben hagyományos módon készített betonozott alapozás, helyette elegendő a talajcsavar vagy 60-80 cm-es mélységű tömörített zúzott kavicságyazat, melyről statisztikus vagy talajmechanikusnak kell nyilatkoznia. Kérés esetén, a talajmechanika és a geodézia ismeretében elkészítjük a fogadószint ajánlatát is. Cégünk az építéshez szükséges acélszerkezetet, valamint a polisztróli padló, lábazati és homlokzati hőszigetelést is gyártja, így ezek megvásárlása is lehetséges. Az árak egységesen épületekre érvényesek. Kétszintes ház esetében egyetemes utat elkészítjük a könnyűszerkezetes és betonföldmés ajánlatunkat. **Mit jelent a fogadószint a családi ház építésénél?** Termőföld lezsedése, alap ásása, vasalás, betonozás, kavicsfeltöltés, tömörítés, gépészeti vezetékek elhelyezése, vasalás, szaluzás, lábazat készítése, aljzatbetonozás. A geodéziai és talajmechanikai vizsgálat eredményétől, az épület méretétől, valamint a helyi beton költségétől függ, de elmondható, hogy anyag+munkadíj tekintetben hazánkban 42-60 ezer forint közötti fogadószinttel kell kalkulálni sávalapozás esetén négyzetméterenként. A talajcsavarozás költsége ca. 18-27.00 Ft/m² + ÁFA, a talaj minőségének függvényében. Talajcsavarozni a modul- és mobil épületeket lehetséges, mivel azok önhordó alvázszerkezetű épületek. A könnyűszerkezetes házak talajcsavarra nem helyezhetők, csak akkor ha először egy melegenhangert és hegesztett gerendázat készül a talajcsavarok tetejére földméként. Ennek nagyságrendi költsége 2022-es év eleji árszinten 35-40.000 Ft/m²+ÁFA. Könnyűszerkezetes házépítésnél a talajcsavar nem olcsóbb, de környezetbarátabb, mert a humuszt nem kell leszedni és elszállítani és nem kell betonnal szennyezni a környezetet, ezenkívül a talajcsavaros fogadószint helyszíni munkája még egy nagyobb ház esetén is csak 2 munkanap, szemben a hagyományos alapozással és annak a kötésidejével, legalább 30 nap. A PuzzleHome moduláris ház ajánlata nem tartalmazza a szállítást és ledaruzás költségét. A többi ajánlat szállítási díjat is tartalmaz.

A Kp Sales House Kft-t 3 független nemzetközi pénzügyi cégminősítő folyamatosan monitorozza és minősíti. A BISNODE "AA" GOLD cégminősítéssel értékelte a vállalkozást, melyre a magyar vállalkozások 1,44%-a jogosult, a Coface és az OPTEN a náluk adható legmagasabb "A" kategóriás besorolásúnak minősítette a vállalkozásunkat. Cégünk a NAV adatbázisában megbízható adózóként szerepel.

PUZZLEHOME MOBILHÁZAK ÖSSZEHASONLÍTÁSA

PUZZLEHOME MOBILHÁZAK ÖSSZEHASONLÍTÁSA



PuzzleHome mobilház LITE-Wood	PuzzleHome mobilház PRO-Wood	PuzzleHome mobilház ELITE-BIO	PuzzleHome mobilház LITE-Steel	PuzzleHome mobilház PRO-STEEL
				
4 évszakos használatra alkalmas, hőszigetelt, de családi házként nem engedélyeztethető	Családi házként engedélyeztethető, teljesíti a szigorú 2022-es energetikai előírásokat.	Családi házként engedélyeztethető, teljesíti a szigorú 2022-es energetikai előírásokat. Minősített STEICO BIO alapanyagokból készülő szerkezet levegőtisztító gipszkartonnal vagyminőségi lambériával burkolva.	Családi házként engedélyeztethető, teljesíti a szigorú 2022-es energetikai előírásokat.	Családi házként engedélyeztethető, teljesíti a szigorú 2022-es energetikai előírásokat.
Minősített hosszoldott fa vázszerkezettel	Minősített hosszoldott fa vázszerkezettel	BIO rétegelt LVL és STEICO WALL ragasztott minősített fa tartókból épített EXTRA PRÉMIUM szerkezet	Hegesztett és tűzihorganyzott acélszerkezet vázzal	Hegesztett és tűzihorganyzott acélszerkezet vázzal
0,27 W/m2K	0,13 W/m2K	0,135 - 0,15 W/m2K	0,16 W/m2K	0,13 W/m2K
163 mm	300 mm	cca. 280 mm	212 mm	280 mm
✔	✔	✔	✔	✔
150 mm fűjt cellulóz szigetelés	200 mm-es fűjt cellulóz szigetelés	240 mm-es fűjt STEICO bio fagyapot szigetelés	150 mm fűjt cellulóz szigetelés	200 mm fűjt cellulóz szigetelés
☹	☹	✔	☹	✔
150 mm STEICO BIO cellulóz szigetelés	200 mm STEICO BIO cellulóz szigetelés	200 mm STEICO bio fagyapot szigetelés	150 mm STEICO BIO cellulóz szigetelés	200 mm STEICO BIO cellulóz szigetelés
160 mm STEICO BIO cellulóz szigetelés	160 mm STEICO BIO cellulóz szigetelés, 120 mm grafitos polisztirol	A: 200 mm STEICO BIO cellulóz fűjt szigetelés, 50 mm STEICO DRY PROTECT táblás fagyapot, B: opcionálisan 160 mm STEICO BIO cellulóz fűjt szigetelés, plusz 2x 50 mm extra külső és belső táblás BIO fagyapot szigeteléssel	100 mm-es pirhab + 100 mm cellulóz	160 mm grafitos polisztirol + 100 mm cellulóz
A: Fémlemez vagy hajópadló falbukolás, GlasrocX 12 mm tűz és ütésálló palánkolás, 160 mm hosszoldott favázszerkezet, közötté cellulóz hőszigeteléssel, párazárás, 12 mm-es tűzgátló gipszkarton. Opció: Belső lambéria burkolat.	120 mm grafitos polisztirol, GlasrocX 12 mm, 160 mm hosszoldott favázszerkezet, a vázszerkezetben fűjt cellulóz szigeteléssel, párazárás, 12 mm-es ütés és tűzálló HABITO lap. Opcionálisan kívül és belül hajópadló burkolat.	A: Hajópadló falburkolat 20 mm vagy lélegző vakolatrendszer, 50mm STEICO DRY PROTECT táblás szigetelés, 200 mm-es STEICO WALL elem, közte fűjt fagyapot BIO szigetelés, párafékező fólia, 18 mm-es lambéria vagy levegőtisztító gipszkarton. B Opció: Lélegző vakolat, 50 mm-es BIO STEICO DRY PROTECT táblás fagyapot, 160 mm-es STEICO WALL táblás elemek, közötté fűjt szigetelés, 10 mm OSB, 50 mm STEICO INSTALL táblás BIO szigetelés, 12 mm-es levegőtisztító gipszkarton	100 mm PIR habos szendvicspanel, 100 mm tűzihorganyzott acélváz, közötté 100 mm Steico fűjt cellulóz szigetelés, párazárás, 12 mm HABITO	Dryvit vakolat 5 mm, grafitos 150 mm polisztirol, GlasrocX 12mm, acélszerkezet 100mm, közötté 100 mm Steico cellulóz szigetelés, párazárás, 1 réteg HABITO ütés és tűzálló lap
200. 000 Ft/darab	250. 000 Ft/darab	300. 000 Ft/darab	200. 000 Ft/darab	250. 000 Ft/darab
60. 000 Ft/darab	60. 000 Ft/darab	100. 000 Ft/darab	60. 000 Ft / darab	100. 000 Ft / darab
Zuhanytálca vagy kád + mosdó fajansz + csaptelep: 180. 000 Ft/szett	Zuhanytálca vagy kád + mosdó fajansz + csaptelep: 230. 000 Ft/szett	Zuhanytálca vagy kád + mosdó fajansz + csaptelep: 380. 000 Ft/szett	Zuhanytálca vagy kád + mosdó fajansz + csaptelep: 230. 000 Ft/szett	Zuhanytálca vagy kád + mosdó fajansz + csaptelep: 380. 000 Ft/szett
WC tartály, fajansz, mosdó és csaptelep: 110. 000 Ft/db	WC tartály, fajansz, mosdó és csaptelep: 140. 000 Ft/db	WC tartály, fajansz, mosdó és csaptelep: 200. 000 Ft/db	WC tartály, fajansz, mosdó és csaptelep: 140. 000 Ft/db	WC tartály, fajansz, mosdó és csaptelep: 200. 000 Ft/db
4500 Ft/m2	6000 Ft/m2	9000 Ft/m2	6000 Ft/m2	9000 Ft/m2
✔	✔	✔ extra szolgáltatással	✔	✔ extra szolgáltatással
✔	opció	✔	opció	✔
opció	✔	✔	✔	✔
SZOBA: K1, L2, D2 / NAPPALI,ÉTKEZŐ, KONYHA: K2, L3, D6 / FÜRDŐ: K1, L2, D2	SZOBA: K1, L2, D2 / NAPPALI,ÉTKEZŐ, KONYHA: K2, L3, D6 / FÜRDŐ: K1, L2, D2	SZOBA: K2, L4, D4 / NAPPALI,ÉTKEZŐ, KONYHA: K2, L5, D8 / FÜRDŐ: K1, L2, D2	SZOBA: K2, L4, D4 / NAPPALI,ÉTKEZŐ, KONYHA: K2, L5, D8 / FÜRDŐ: K1, L2, D2	SZOBA: K2, L4, D4 / NAPPALI,ÉTKEZŐ, KONYHA: K2, L5, D8 / FÜRDŐ: K1, L2, D2
✔	✔	✔	✔	✔
Földszint + 1 szint / lapostető és magastető	Földszint + 1 szint / lapostető és magastető	Földszint + 2 szint / lapostető és magastető	Földszint + 1 szint / lapostető és magastető	Földszint + 2 szint / lapostető és magastető
108 000 Ft/m²	108 000 Ft/m²	170 000 Ft/m²	135 000 Ft/m²	135 000 Ft/m²
132 000 Ft/m²	132 000 Ft/m²	190 000 Ft/m²	155 000 Ft/m²	155 000 Ft/m²
220 000 Ft/m²	250 000 Ft/m²	360 000 Ft/m²	260 000 Ft/m²	290 000 Ft/m²
250 000 Ft/m²	275 000 Ft/m²	400 000 Ft/m²	280 000 Ft/m²	310 000 Ft/m²
230 000 Ft/m²	250 000 Ft/m²	370 000 Ft/m²	260 000 Ft/m²	290 000 Ft/m²
260 000 Ft/m²	280 000 Ft/m²	415 000 Ft/m²	280 000 Ft/m²	320 000 Ft/m²
250 000 Ft/m²	285 000 Ft/m²	410 000 Ft/m²	285 000 Ft/m²	320 000 Ft/m²
280 000 Ft/m²	320 000 Ft/m²	435 000 Ft/m²	320 000 Ft/m²	340 000 Ft/m²
340 000 Ft/m²	385 000 Ft/m²	530 000 Ft/m²	390 000 Ft/m²	430 000 Ft/m²
365 000 Ft/m²	420 000 Ft/m²	590 000 Ft/m²	420 000 Ft/m²	460 000 Ft/m²
Az itt közölt árak 30 m2-es bruttó épületméret felett érvényesek. 30 m2 alatt 5% felár, 24 m2 alatt 10% a felár! Az árak szórása a tető formája, valamint a belső falak mennyiségétől és a nyílászárók mennyiségétől, méretétől változik.				

Az itt közölt árak 30 m2-es bruttó épületméret felett érvényesek. 30 m2 alatt 5% felár, 24 m2 alatt 10% a felár! Az árak szórása a tető formája, valamint a belső falak mennyiségétől és a nyílászárók mennyiségétől, méretétől változik.

Mobilházakat 18 m²-es mérettől gyártunk. Az árak a külső falakkal határolt alapterületre vonatkoznak, tehát a bruttó alapterületet kell figyelembe venni! Az árak modulházak esetén 2600 mm, mobilház esetén: 2400 mm-es nettó belmagasságra érvényesek. Természetesen akár 4 méteres belmagasságot is tudunk biztosítani, a szállíthatóság figyelembevételével. Az árak minden esetben 3 rétegű üvegezésű, 6 légkamrás prémium VEKA Softline profilból készülő ablakokra vonatkoznak, melyek bukó-nylóak, természetesen toló-emelő, toló-bukó megoldás is lehetséges, de az árakat akkor pontosítani kell.

A jelen dokumentumban bemutatott műszaki tartalmak között nincs átjárás. Tehát csak ezen készültségi szintek és kategóriák választhatóak. Az árak tpusterveinkre vonatkoznak, melyből cca. 40 darab áll rendelkezésre jelenleg.

NULLA FORINT REZSIKÖLTSÉGGEL ÜZEMELŐ MOBIL OTTHON felár költsége (napelemes rendszerrel, távfelügyelettel, cellasor optimalizálással, hálózatra visszatáplálással): Épületméret, fűtésrendszer, épülettájolás és fogyasztási szokástól függően 28-40 000 Ft/m²+ÁFA

Az árajánlatok a fogadószínt költségvetését nem tartalmazzák! A mobil- és moduláris házak telepítéséhez nem szükséges minden esetben hagyományos módon készített betonozott alapozás, helyette elegendő a talajcsavar vagy 60-80 cm-es mélységű tömörített zúzott kavicságyazat, melyről statikusnak vagy talajmechanikusnak kell nyilatkoznia. Kérés esetén, a talajmechanika és a geodézia ismeretében elkészítjük a fogadószínt ajánlatát is. Cégünk az építéshez szükséges acélszerkezetet, valamint a polisztirol padló, lábazati és homlokzati hőszigetelést is gyártja, így ez megvásárlása is lehetséges. Az árak egyesítő épületekre érvényesek. Kétszintes ház esetében egyvezetynyi kell az árakat. A talajcsavarozás költsége cca. 18-27. 000 Ft/m²+ÁFA, a talaj minőségének függvényében. Talajcsavarozni a modul és mobil épületeket lehetséges, mivel azok önhordó vázszervezetre épültek. A PuzzleHome moduláris- és mobilházak ajánlata nem tartalmazza a szállítási és ledaruzási költségeket, de a gyártóbázisra árat feladurazni magában foglalja.

A Kp Sales House Kft-t 3 független nemzetközi pénzügyi cégminősítő folyamatosan monitorozza és minősíti. A BISNODE (DNB) "AA" GOLD cégminősítéssel értékelte a vállalkozást, melyre a magyar vállalkozások 1,44%-a jogosult, a Coface és az OPTEN a náluk adható legmagasabb "A" kategóriás besorolásúnak minősítette a vállalkozásunkat. Cégünk a NAV adatbázisában megbízható adózóként szerepel.