

MŰSZAKI TARTALOM



ÖSSZEFOGLALÓ ADATOK:

A jelen műszaki tartalom a szerződésben szereplő családi ház Megrendelő által választott műszaki tartalmát mutatja be, mely elképzelhető, hogy az építésztervektől eltérő. Az utolsó oszlopban szereplő "zöld pipa" (✓) vagy a "piros (✗) jel" jelzi, hogy a szerződés és az árajánlat az adott munkafázist tartalmazza-e vagy sem. Értelmszerűen a piros ✗ jellel ellátott munkarészek nem a vállalkozó vállalásai és ezekre az árajánlat és a szerződés sem vonatkozik, azt a Megrendelő más Vállalkozóval vagy saját kezűleg készítette el.

Munkafázis megnevezése:	A műszaki tartalom az alábbiakat tartalmazza:	
Alapozás módja és a beton minősége:	Hagyományos sávalap, gerendarács elhelyezéssel az alaptestben. Mixer beton minősége: C16/20-X0v(H)-24/F2	✗
Alapozás tervezett mélysége és szélessége:	40 cm szélességű és 90 cm mélységű	✗
Zsalukő sorok kalkulált magassága és a beton minősége:	1 sor, melynek magassága 23 cm. Mixerbeton minősége: C16/20-X0v(H)-24/F2	✗
Aljzatbeton tervezett vastagsága és minősége:	12 cm vastagságú C16/20-X0v(H)-16/F2 minőségű mixer betonnal készítve. A betonozásban 8 mm-es vasháló kerül elhelyezésre 20 cm átfedéssel.	✗
Teherhordó falak szerkezete:	100 mm-es szélességű tűzhorganyzott "C" és "U" profilokból készített falszerkezet	✓
Nem teherhordó falak szerkezete:	100 mm-es szélességű tűzhorganyzott "C" és "U" profilokból készített falszerkezet	✓
Födémszerkezet:	Statikailag méretezett rácsostartó tetőszerkezet készül. Ezért külön födémgerendázat szerepét is betölti. A rácsostartó nem járható és utólag nem alakítható át járható födémszerkezetre és extra terhekkel nem terhelhető. A rácsostartó alsó öve tetején két szál fapallót elhelyezünk, a későbbi karbantartási feladatok miatti közlekedéshez.	✓
Tetőszerkezet anyaga:	100 és 150 mm-es tűzhorganyzott acélprofilokból készülő rácsostartó tetőszerkezet	✓
A külső falszerkezet külső oldali palánkolása:	Tűz és vízálló GlasrocX 12 mm	✓
A külső falszerkezet hőszigetelésének anyaga és vastagsága:	10 cm fújt nagy testtömegsűrűségű cellulóz hőszigetelés	✓
A külső falszerkezet belső oldali palánkolása:	Tűz-, ütés- és vízálló Rigips Habito Hydro 12 mm	✓
A belső teherhordó falak palánkolása oldalanként:	Tűz-, ütés- és vízálló Rigips Habito Hydro 12 mm	✓
A belső nem teherhordó falak palánkolása oldalanként:	Tűz-, ütés- és vízálló Rigips Habito Hydro 12 mm	✓
A belső falszerkezet hőszigetelésének anyaga és vastagsága:	10 cm fújt nagy testtömegsűrűségű cellulóz hőszigetelés	✓
Külső vakolatrendszer hőszigetelése:	EU-CELL 80/ 24 cm fehér polisztirol hőszigetelés	✓

Munkafázis megnevezése:			A műszaki tartalom az alábbiakat tartalmazza:				
Külső vakolatrendszer hőszigetelése:			Külső vakolatrendszer hőszigetelése:				✓
Álmennyezet szerkezete:			Párazáró fólia a mennyezeti gerendázaton, lécvázszerkezet, acélszerkezetes, CD függesztett álmennyezet				✓
Álmennyezeti palánkolás:			12 mm-es tűzgátló Rigips gipszkarton, a fürdőben Habito hidro tűz és vízálló palánkolással				✓
Födémhőszigetelés anyaga és vastagsága:			30 cm fújt nagy testtömegsűrűségű cellulóz hőszigetelés				✓
Tetőfedés a lapostetős részen:			Alacsony hajlásszögű lapostető szerkezet, 15 mm-es OSB lap borítással, geotextíliával ellátva és hegesztett UV álló PVC-vel szigetelve, mechanikus rögzítéssel.				✓
Tetőfedés a magastetős részen:			Magastető szerkezet, lécezve, ellenlécezve, fóliázva, Terrán cserépfedéssel (SINUS típusú cseréppel)				✓
Tetőfedés színe a lapostetős részen:			Világos szürke				✓
Tetőfedés színe a magastetős részen:			Világos szürke				✓
Ereszcsatorna színe és anyaga:			Antracit ereszcsatorna, szinterezett acéllemezből készül				✓
Külső ablakpárkányok típusa és színe:			Kőből készült aglomerát párkány, antracit színben				✓
Külső nyílászárók típusa, anyaga és színe:			VEKA, Softline 82 mm, műanyag 6 kamrás kivitel, középső huzattömítéssel, 3 rétegű argon gáz töltésű üvegezéssel. Kívül antracit, belül gyári fehér színben.				✓
Külső nyílászárók méretei:	1 darab	60 x 60 cm-es bukó-nyíló jobbos	1 darab	100 x 210 cm-es jobbos bejárati ajtó. Értékhatar: 300. 000 Ft			✓
	3 darab	120 x 150 cm-es bukó-nyíló balos	2 darab	90 x 150 cm-es bukó-nyíló jobbos			
	1 darab	240 x 240 cm-es fix					
	1 darab	240 x 240 cm-es balos toló-bukó erkélyajtó					
Külső hőszigetelés anyaga és vastagsága:			24 cm-es grafitos polisztirol szigetelés, üvegszál erősítésű háló bedolgozással, kétszer símitva, alapozóval ellátva				✓
Külső vakolatrendszer anyaga és típusa: A kapart hatású vakolat azonos szemcse méretből tevődik össze, így homogénebb a felület. A gördülőszemcsés más-más méretű szemcséből készül és egyedi, rusztikusabb textúrát biztosít.					Kapart 1 mm-es		✓
Külső vakolat színekódja:							✓
Lábazati hőszigetelés és vakolat:			Nem része az árajánlatnak				✗

Munkafázis megnevezése és a helyiségek:	A műszaki tartalom az alábbiakat tartalmazza:		
Villamos gégecsövezés kialakítása az összes külső és belső falszerkezetben az alábbi felsorolás alapján:	Minden falszerkezetben gégecsövezés készül.		✓
Villamosvezetékek elhelyezése a falban szerelvényezés nélkül:	MBCU dupla szigetelésű vezetékezés 1,5 és 2,5 mm-es keresztmetszetben. Gyengeáram vezetékezés a nappaliba internet számára. Külső villamoshálózat, betáp kábel nem a vállalat része.		✓
Villamosszerelvények:	16 modulós lakáelosztó tábla szerelése és szerelvényezése 3 fázisú ÉV relé beépítéssel, EPH földelőszondával és mérési jegyzőkönyvvel.		✓
A villamosszerelvényezés része az árajánlatnak és a szerződésnek?	Igen a lenti táblázat szerint a Vállalkozó készíti el.		✓
Figyelem: Az alábbi szerelvénylista akkor is kitöltésre kerül, ha nem készül kábelezés és szerelvényezés! Ezért a fenti 4 sor melletti (Igen tartalmazza: ✓) vagy a (Nem tartalmazza: ✗) jelek mutatják, hogy ez a Vállalkozó vállalatának és a szerződéses árajánlat része, vagy sem.			
Nappali:	Kapcsoló: 2 helyen x 2 darab	Lámpa: 6 darab kör alakú 9 wattos led fényforrás	✓
	Lámpa: 1 kiállítás, lámpa nélkül	Konnektor: 4 helyen x 3 darab	
	Sziréna: 1 darab beltéri	Riasztó: 1 PIR érzékelő kisállatvédelemmel, kamerával	
Étkező + Konyha:	Kapcsoló: 2 helyen x 2 darab	Lámpa: 3 darab kör alakú 9 wattos led fényforrás	✓
	Konnektor: 3 helyen x 4 darab	Lámpa: 2 kiállítás, lámpa nélkül	
	Vízbetörés érzékelő: 1 darab	Tűzvédelem: 1 darab füstérzékelő vezeték nélküli	
Szoba 1:	Kapcsoló: 1 helyen x 2 darab	Konnektor: 3 helyen x 2 darab	✓
	Lámpa: 3 darab kör alakú 9 wattos led fényforrás	Riasztó: 1 darab PIR mozgásérzékelő, vezeték nélküli, kisállatvédelemmel	

Villamos munkafázis és a helyiségek felsorolása:	A műszaki tartalom az alábbiakat tartalmazza:		
Szoba 2:	Kapcsoló: 1 helyen x 2 darab	Lámpa: 3 darab kör alakú 9 wattos led fényforrás	✓
	Konnektor: 2 helyen x 2 darab	Riasztó: 1 PIR érzékelő kisállatvédelemmel, kamerával	
Szoba 3:	Kapcsoló: 1 helyen x 2 darab	Lámpa: 3 darab kör alakú 9 wattos led fényforrás	✓
	Konnektor: 2 helyen x 2 darab	Riasztó: 1 PIR érzékelő kisállatvédelemmel, kamerával	
Gardrobe:	Kapcsoló: 1 helyen x 1 darab	Lámpa: 2 darab kör alakú 9 wattos led fényforrás	✓
	Konnektor: 1 helyen x 1 darab		
Fürdőszoba 1:	Kapcsoló: 1 helyen x 2 darab	Lámpa: 1 kiállítás, lámpa nélkül	✓
	Konnektor: 1 helyen x 2 darab	Lámpa: 2 darab kör alakú 9 wattos led fényforrás	
Nyitott terasz:	Kapcsoló: 1 helyen x 2 darab	Lámpa: 1 kiállítás, lámpa nélkül	✓
	Konnektor: 1 helyen x 2 darab		
Gépészeti helyiség:	Kapcsoló: 1 helyen x 1 darab	Lámpa: 1 darab kör alakú 9 wattos led fényforrás	
	Konnektor: 1 helyen x 4 darab		
Vízgépészeti alapszerelés:			

Munkafázis és a helyiségek felsorolása:		A műszaki tartalom az alábbiakat tartalmazza:	
Vízgépészeti alapszerelés:	Az alapszerelés és a szerelvényezés is a szerződés része az alábbi felsorolás szerint		✓
Konyha:	1 darab 50 mm-es szennyvíz felállítás		✓
Gépészeti helyiség:	1 darab 50 mm-es szennyvíz felállítás	1 darab hidegvíz felállítás a bojlerhez és egy összekötés az osztó-gyűjtővel, sarokszeleppel ellátva	✓
	1 darab Ariston Velis 100 literes használati melegvíz tartály 125. 000 Ft-os értékben	2 x 6-os osztó-gyűjtő falra szerelve, acéllemez, egyajtós szekrényben	
Fürdőszoba 1:	2 darab 50 mm-es szennyvíz felállítás	Zuhanytálca vagy kád + mosdó fajansz + csaptelepek: 380. 000 Ft/szett áron kalkulálva	✓
WC:	1 darab 110 mm-es szennyvíz felállítás	2 darab hideg és melegvíz felállítás elkészítése, sarokszeleppel ellátva	✓
	1 darab 50 mm-es szennyvíz felállítás	WC tartály, fajansz, mosdó és csaptelep: 200. 000 Ft/db áfás áron kalkulálva	
Napelemes rendszer:	Az árajánlat nem tartalmazza, de opcionálisan megrendelhető. Pl: 6 Kwp teljesítményű, cellasor optimalizált napelemes rendszer, hálózatra kötéssel, áramszolgáltatói ügyintéssel: 2. 450. 000 Ft + ÁFA		✗

Munkafázis és a helyiségek megnevezése:	A műszaki tartalom az alábbiakat tartalmazza:	
Hőtermelés és hőleadó rendszer:		
Nappali:	Modern, MIDEA Breezless, inverteres hűtő-, fűtő split hőszivattyús berendezés kialakítása 3,5 Kw-os teljesítménnyel, internetes és helyi szabályozással	✓
Étkező + Konyha:	Modern, MIDEA Breezless, inverteres hűtő-, fűtő split hőszivattyús berendezés kialakítása 2,6 Kw-os teljesítménnyel, internetes és helyi szabályozással	✓
Szoba 1:	Modern, MIDEA Breezless, inverteres hűtő-, fűtő split hőszivattyús berendezés kialakítása 2,6 Kw-os teljesítménnyel, internetes és helyi szabályozással	✓
Szoba 1:	Modern, MIDEA Breezless, inverteres hűtő-, fűtő split hőszivattyús berendezés kialakítása 2,6 Kw-os teljesítménnyel, internetes és helyi szabályozással	✓
Szoba 3:	Modern, MIDEA Breezless, inverteres hűtő-, fűtő split hőszivattyús berendezés kialakítása 3,5 Kw-os teljesítménnyel, internetes és helyi szabályozással	✓
Gépészeti helyiség:	Fali 500 Watt teljesítményű NOBO fűtés, mely helyi és távoli szabályozással, programozással ellátott	✓
Fürdőszoba 1:	Elektromos padlófűtő szőnyeg kiépítés, távoli internetes és helyi szabályozási és programozási lehetőséggel	✓
WC:	Fali 500 Watt teljesítményű NOBO fűtés, mely helyi és távoli szabályozással, programozással ellátott	✓
Hővisszanyerős szellőztetés, egyéb légelszívás:	A nappaliban egy darab 100 m3/órás nagyteljesítményű, ionizátoros, egyhelyiséges decentralizált saját márkás rekuperátort építünk be	✓
	A szobákba helyiségenként egy-egy darab 20m3/órás teljesítményű, saját márkás decentralizált rekuperátort építünk be	✓
	A fürdőszobában és a gépészeti helyiségben egy darab, villanykapcsolóval, valamint páratartalomérzékelővel aktiválható páraelszívó kerül beépítésre	✓

Munkafázis megnevezése:	A műszaki tartalom az alábbiakat tartalmazza:	
Kémény:	A szerződésnek és a műszaki tartalomnak nem része ez a munkafázis	✓
Aljzatbeton vízszigetelése:	Egy rétegű 4,2 mm-es bitumenes vízszigetelés készítése lángolvasztásos hegesztéssel, kellősítéssel	✓
Aljzatbeton hőszigetelése:	15 cm EPS lépésálló hőszigetelés készül	✓
Esztrich betonozás:	6-7 cm vastagságú, lézeres szintezésű, gépi bedolgozású cementesztrich készül, poliészter szálerősítéssel	✓
Aljzatkiegyenlítés:	Szükség esetén aljzatkiegyenlítést végzünk	✓
Kenhető vízszigetelés a vizes helyiségekben az esztrich betonon és a falon:	3 rétegű kenhető vízszigetelés készül a fürdőkhöz a padlón és a falon 210 cm magasságig, a sarkokban hajlaterősítő szalag alkalmazásával	✓
Melegburkolás:	A hideg és a melegburkolás 9000 Ft/m ² bruttó áfás anyag áron kalkulált. Az alaprajzon szerepelnek a helyiségek burkolási módjai. A fürdőben és a Wc-ben a burkolás a beltéri ajtó tetejéig készül. Az ár nem tartalmaz csak hálós lerakási módot a hidegburkolás tekintetében, díszítések, bordűrök nem részei a vállalkozásnak. Az esetleges árkategória változást felek elszámolják egymás között. A burkolási ár a munkadíjat 40x40 cm-es, valamint 60x30cm-es maximális lapméretig tartalmazza.	✓
Hidegburkolás:	Burkolási munkadíj felárak: A megadott hidegburkolati lapméretek felett a burkolási felár 60x60 cm-es lapméretig: 4000 Ft/m ² , 80x80cm-es lapméret felára 8000 Ft/m ² , 100x100 cm-es lapméret felára: 14000 Ft/m ²	✓
Festés és glettelés:	Q3 glettelés és festés készül, fehér és pasztel színválasztással	✓
Belső ablakpárkányok:	Minden ablak belső részén fehér műanyag párkányt készítünk	✓
Beltéri ajtók:	A beltéri ajtók 150. 000 Ft/darab bruttó áfás áron kalkuláltak	✓
Piperefestés:	A kivitelezés végén, ha minden szakma levonult, az esetleges hibajavításokat elvégezzük. Az árban nincs benne a beköltözkéskor keletkező utólagos sérülések javítása. Természetesen a Vállalkozó vállalja a Megrendelő által okozott sérülések javítását is, melyet felek külön számolnak el.	✓
Egyéb megjegyzés:		

A jelen műszaki tartalomban bemutatott termékek, termékszetek költségvetési árai, 27%-os áfa tartalommal értendők.