

# Moduláris PuzzleHome, mobilház és EnergyFriendHome készházaink műszaki tartalom összehasonlítása

*Érvényes 2020. augusztus 20-tól 90 napon belül történő szerződéskötés esetén. Az árak nem tartalmazzák a fogadószintet és az ÁFA tartalmat. Magánszemélyeknek az ÁFA jelenleg 27%! Céges megrendelés esetén a hatályos áfatörvény szerint 0%-os ÁFA, azaz Fordított adózás szabályai alkalmazhatóak*

Technológia:	MOBILHÁZ STANDARD	MOBILHÁZ OPTIMUM	MOBILHÁZ MAXIMUM	MOBILHÁZ PRÉMIUM	PuzzleHome BASIC moduláris ház	PuzzleHome LITE moduláris ház	PuzzleHome Prémium moduláris ház	EnergyFriendHome maximum készház	EnergyFriendHome prémium készház	ThermoBuruk maximum családi ház	ThermoBuruk prémium családi ház
Falak hőátbocsátási tényezője (U érték):	0,21 W/m <sup>2</sup> K	0,19 W/m <sup>2</sup> K	0,17-0,19 W/m <sup>2</sup> K	0,16-0,18 W/m <sup>2</sup> K	0,17 W/m <sup>2</sup> K	0,16 W/m <sup>2</sup> K	0,14 W/m <sup>2</sup> K	0,13 W/m <sup>2</sup> K	0,1 W/m <sup>2</sup> K	0,11 W/m <sup>2</sup> K	0,09 W/m <sup>2</sup> K
Külső főfalak teljes szélessége, a hőszigeteléssel, külső-belső palánkolással együtt:	112 mm	175 mm	215 mm	247 mm	132 mm	195-215 mm	275 mm	325 mm	365 mm	525 mm	575 mm
6 légkamrás, 3 rétegű üvegezésű, argon gázzal töltött ablakok	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓
Hőszigetelés a padlóban:	80 mm PIRHAB	100 mm PIRHAB	100 mm PIRHAB + 20 mm lépéshanggátló polisztirol	100 mm PIRHAB + 40 mm lépéshanggátló polisztirol	80 mm PIRHAB	80 mm PIRHAB + 30 mm lépéshanggátló polisztirol	100 mm PIRHAB + 30 mm lépéshanggátló polisztirol	150 mm polisztirol	150 mm polisztirol	200 mm polisztirol	200 mm polisztirol
Lépéshanggátlás a padlóban:	⊖	⊖	✓	✓	⊖	✓	✓	✓	✓	✓	✓
Hőszigetelés a külső falban / földmiben:	100 mm PIR habos szendvicspanel 80 mm PIR vagy IPN hab + 100 mm közetgyapot	60 mm PIR habos szendvicspanel + 100 mm közetgyapot 80 mm PIR vagy IPN hab + 120 mm közetgyapot	100 mm grafitos polisztirol + 100 mm közetgyapot vagy 80 mm prémium sík szendvicspanel + 100 mm közetgyapot 80 mm PIR vagy IPN hab, plusz 140 mm közetgyapot	120 mm grafitos polisztirol + 100 mm közetgyapot vagy 100 mm prémium sík szendvicspanel + 100 mm közetgyapot 100 mm PIR vagy IPN hab, plusz 120 mm közetgyapot	120 mm-es PIR habos prémium rejtett csavarozású szendvicspanel 100 mm PIR vagy IPN hab + 50 mm közetgyapot	100 mm grafitos polisztirol + 100 mm közetgyapot vagy 80 mm prémium sík szendvicspanel + 100 mm közetgyapot 100 mm PIR vagy IPN hab, plusz 120 mm közetgyapot	160 mm grafitos polisztirol + 100 mm közetgyapot vagy 100 mm prémium sík szendvicspanel + 100 mm közetgyapot 100 mm PIR vagy IPN hab, plusz 150 mm közetgyapot	200 mm grafitos polisztirol, 100 mm közetgyapot 350 mm közetgyapot szigetelés, lapostető esetén 450 mm!	240 mm grafitos polisztirol, 100 mm közetgyapot 350 mm közetgyapot szigetelés, lapostető esetén 450 mm!	formahabosított 30 cm grafitos polisztirol 350 mm közetgyapot szigetelés, lapostető esetén 450 mm!	formahabosított 30 cm grafitos polisztirol 350 mm közetgyapot szigetelés, lapostető esetén 450 mm!
Falszerkezet rétegrendje: (kívülről befelé haladva)	100 mm-es rejtett csavarozású prémium szendvicspanel, 12 mm-es gipszkarton	60 mm-es rejtett csavarozású szendvicspanel + 95 mm acélváz, közötté 100 mm-es közetgyapot, párazárás 1 réteg gipszkarton (szendvicspanel helyett kérhető hajópadló falburkolás és 80 mm polisztirol szigetelés)	5mm vékonyvakolat + 100 mm grafitos polisztirol + 95 mm acélváz, közötté 100 mm-es közetgyapot, párazárás 1 réteg tűzálló 12 mm-es magnézium-oxid lap (opció: vakolat helyett választható gondozásmentes Alucoboard design falpanel alapszínekben)	5mm vékonyvakolat, 120 mm grafitos polisztirol, acélváz, közötté 100 mm közetgyapot, párazárás 1 réteg tűzálló 12 mm-es magnézium-oxid lap (opció: vakolat helyett választható gondozásmentes Alucoboard design falpanel alapszínekben)	120 mm-es rejtett csavarozású prémium szendvicspanel, 1 réteg tűzálló 10 mm-es magnézium-oxid lap	80 mm-es prémium szendvicspanel, vagy 5mm vékonyvakolat, 100 mm grafitos polisztirol + acélváz, közötté 100 mm közetgyapot, párazárás, 2 réteg tűzálló 10 mm-es magnézium-oxid lap	5mm vékonyvakolat, 150 mm grafitos polisztirol, acélváz, közötté 100 mm közetgyapot, párazárás, 2 réteg tűzálló 10 mm-es magnézium-oxid lap	5mm vékonyvakolat, 200 mm grafitos polisztirol, acélváz, közötté 100 mm közetgyapot, párazárás, 2 réteg tűzálló 10 mm-es magnézium-oxid lap	5mm vékonyvakolat, 240 mm grafitos polisztirol, acélváz, közötté 100 mm közetgyapot, párazárás, 2 réteg tűzálló 10 mm-es magnézium-oxid lap	5 mm vékonyvakolat, 30 cm grafitos speciális formahabosított polisztirol, 20 cm vasbeton, 2 cm gipszvakolat	5 mm vékonyvakolat, 35 cm grafitos speciális formahabosított polisztirol, 20 cm vasbeton, 2 cm gipszvakolat
Bejárati ajtó értéke:	120 000 Ft	160 000 Ft	200 000 Ft	230 000 Ft	160 000 Ft	200 000 Ft	230 000 Ft	230 000 Ft	320 000 Ft	230 000 Ft	320 000 Ft
Beltéri ajtók értéke:	50 000 Ft	50 000 Ft	70 000 Ft	100 000 Ft	50 000 Ft	70 000 Ft	100 000 Ft	100 000 Ft	150 000 Ft	100 000 Ft	150 000 Ft
Fürdő: (70 m <sup>2</sup> alapterületenként 1 darab)	Zuhanytálca vagy kád+ mosdó fajansz + csaptelep: 150. 000 Ft/szett	Zuhanytálca vagy kád+ mosdó fajansz + csaptelep: 200. 000 Ft/szett	Zuhanytálca vagy kád+ mosdó fajansz + csaptelep: 250. 000 Ft/szett	Zuhanytálca vagy kád+ mosdó fajansz + csaptelep: 300. 000 Ft/szett	Zuhanytálca vagy kád+ mosdó fajansz + csaptelep: 200. 000 Ft/szett	Zuhanytálca vagy kád+ mosdó fajansz + csaptelep: 250. 000 Ft/szett	Zuhanytálca vagy kád+ mosdó fajansz + csaptelep: 300. 000 Ft/szett	Zuhanytálca vagy kád+ mosdó fajansz + csaptelep: 300. 000 Ft/szett	Zuhanytálca vagy kád+ mosdó fajansz + csaptelep: 350. 000 Ft/szett	Zuhanytálca vagy kád+ mosdó fajansz + csaptelep: 400. 000 Ft/szett	Zuhanytálca vagy kád+ mosdó fajansz + csaptelep: 400. 000 Ft/szett
WC: (70 m <sup>2</sup> alapterületenként 1 darab)	WC tartály és fajansz: 50. 000 Ft/db	WC tartály és fajansz: 70. 000 Ft/db	WC tartály és fajansz: 70. 000 Ft/db	WC tartály és fajansz: 110. 000 Ft/db	WC tartály és fajansz: 70. 000 Ft/db	WC tartály és fajansz: 70. 000 Ft/db	WC tartály és fajansz: 120. 000 Ft/db	WC tartály és fajansz: 110. 000 Ft/db	WC tartály és fajansz: 140. 000 Ft/db	WC tartály és fajansz: 110. 000 Ft/db	WC tartály és fajansz: 140. 000 Ft/db
Padló- és falburkolatok értéke:	4000 Ft/m <sup>2</sup>	5000 Ft/m <sup>2</sup>	5000 Ft/m <sup>2</sup>	7000 Ft/m <sup>2</sup>	5000 Ft/m <sup>2</sup>	6000 Ft/m <sup>2</sup>	8000 Ft/m <sup>2</sup>	7000 Ft/m <sup>2</sup>	8500 Ft/m <sup>2</sup>	7000 Ft/m <sup>2</sup>	8500 Ft/m <sup>2</sup>
Ajándék 3D digitális kültéri vagy beltéri fal fotónyomtatás (70 m <sup>2</sup> -ként):	⊖	⊖	⊖	⊖	✓ 2 m <sup>2</sup>	✓ 4 m <sup>2</sup>	✓ 6 m <sup>2</sup>	✓ 2 m <sup>2</sup>	✓ 4 m <sup>2</sup>	✓ 2 m <sup>2</sup>	✓ 4 m <sup>2</sup>
Okosház: Fűtés- és hűtésvezérlés	⊖	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓
Okosház: Redőnyvezérlés, világításvezérlés (redőny nélkül)	⊖	opció	opció	opció	opció	opció	✓	opció	✓	opció	✓
Hővisszanyerős szellőztető:	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓
Elektromos infra panel:	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓
Extra csendes intelligens hűtő-fűtő klíma (-20 C fogig garantált működés)	⊖	⊖	⊖	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓
Szoba / nappali / konyha és étkező / fürdő / Kapcsolók (K), Lámpák (L), dugalj (D) száma	SZOBA: K1, L2, D2 / NAPPALI: K2, L3, D4 / ÉTKEZŐ, KONYHA: K2, L3, D4 / FÜRDŐ: K1, L1, D1	SZOBA: K1, L2, D2 / NAPPALI: K2, L3, D4 / ÉTKEZŐ, KONYHA: K2, L3, D4 / FÜRDŐ: K1, L1, D1	SZOBA: K2, L3, D3 / NAPPALI: K2, L4, D4 / ÉTKEZŐ, KONYHA: K2, L3, D4 / FÜRDŐ: K1, L1, D1	SZOBA: K2, L4, D5 / NAPPALI: K2, L4, D5 / ÉTKEZŐ, KONYHA: K2, L3, D5 / FÜRDŐ: K2, L3, D2	SZOBA: K2, L3, D3 / NAPPALI: K2, L4, D4 / ÉTKEZŐ, KONYHA: K2, L3, D4 / FÜRDŐ: K1, L2, D2	SZOBA: K2, L4, D5 / NAPPALI: K2, L4, D5 / ÉTKEZŐ, KONYHA: K2, L3, D4 / FÜRDŐ: K1, L2, D1	SZOBA: K2, L4, D5 / NAPPALI: K2, L4, D5 / ÉTKEZŐ, KONYHA: K2, L3, D4 / FÜRDŐ: K1, L2, D1	SZOBA: K2, L4, D5 / NAPPALI: K2, L4, D5 / ÉTKEZŐ, KONYHA: K2, L3, D4 / FÜRDŐ: K2, L2, D2	SZOBA: K2, L4, D6 / NAPPALI: K2, L5, D6 / ÉTKEZŐ, KONYHA: K2, L4, D8 / FÜRDŐ: K2, L3, D2	SZOBA: K2, L3, D4 / NAPPALI: K2, L5, D6 / ÉTKEZŐ, KONYHA: K2, L3, D5 / FÜRDŐ: K2, L2, D2	SZOBA: K2, L4, D6 / NAPPALI: K2, L5, D6 / ÉTKEZŐ, KONYHA: K2, L4, D8 / FÜRDŐ: K2, L3, D2
Daruzható, szállítható?	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	⊖	⊖	⊖	⊖
Maximum szintek száma / lapostető vagy magastető	Földszint / csak lapostető	Földszint / csak lapostető	Földszint / lapostető és magastető	Földszint / lapostető és magastető	Földszint + 1 szint / csak lapostető	Földszint + 1 szint / lapostető és magastető	Földszint + 1 szint / lapostető és magastető	Földszint + 2 szint / lapostető és magastető	Földszint + 2 szint / lapostető és magastető	Földszint + 2 szint / lapostető és magastető	Földszint + 2 szint / lapostető és magastető
Acél vázszerkezetkész: (Mobil és moduláris házaknál a statikai alvázszerkezet, a fal- és a tetőszerkezet acél vázszerkezetét tartalmazza a készülség. EnergyFriendHome készházaknál a készülség tartalmazza az összes külső és belső fal, valamint a tető vázszerkezetét és helyszíni összeszerelését)	48 000 Ft/m <sup>2</sup>	67 000 Ft/m <sup>2</sup>	70 000 Ft/m <sup>2</sup>	70 000 Ft/m <sup>2</sup>	75 000 Ft/m <sup>2</sup>	75 000 Ft/m <sup>2</sup>	75 000 Ft/m <sup>2</sup>	51 000 Ft/m <sup>2</sup>	51 000 Ft/m <sup>2</sup>		
	58 000 Ft/m <sup>2</sup>	77 000 Ft/m <sup>2</sup>	80 000 Ft/m <sup>2</sup>	80 000 Ft/m <sup>2</sup>	85 000 Ft/m <sup>2</sup>	85 000 Ft/m <sup>2</sup>	85 000 Ft/m <sup>2</sup>	65 000 Ft/m <sup>2</sup>	65 000 Ft/m <sup>2</sup>		
KÜLSŐ KULCSRAKÉSZ: Vázszerkezetkész + külső kulcsrakész állapot (kívülről készen van az épület, tehát ablakok, ereszek, párkányok, vakolatrendszer. Belülről csak a vázszerkezet készül el.)	133 000 Ft/m <sup>2</sup>	145 000 Ft/m <sup>2</sup>	160 000 Ft/m <sup>2</sup>	165 000 Ft/m <sup>2</sup>	155 000 Ft/m <sup>2</sup>	165 000 Ft/m <sup>2</sup>	170 000 Ft/m <sup>2</sup>	150 000 Ft/m <sup>2</sup>	160 000 Ft/m <sup>2</sup>	165 000 Ft/m <sup>2</sup>	175 000 Ft/m <sup>2</sup>
	145 000 Ft/m <sup>2</sup>	155 000 Ft/m <sup>2</sup>	170 000 Ft/m <sup>2</sup>	180 000 Ft/m <sup>2</sup>	165 000 Ft/m <sup>2</sup>	175 000 Ft/m <sup>2</sup>	180 000 Ft/m <sup>2</sup>	170 000 Ft/m <sup>2</sup>	180 000 Ft/m <sup>2</sup>	185 000 Ft/m <sup>2</sup>	195 000 Ft/m <sup>2</sup>
EMELT SZINTŰ FÉLKÉSZ: Vázszerkezet + Külső kulcsrakész + belső hőszigetelés és palánkolás, villamos gégecsővezés	150 000 Ft/m <sup>2</sup>	165 000 Ft/m <sup>2</sup>	185 000 Ft/m <sup>2</sup>	200 000 Ft/m <sup>2</sup>	185 000 Ft/m <sup>2</sup>	200 000 Ft/m <sup>2</sup>	210 000 Ft/m <sup>2</sup>	190 000 Ft/m <sup>2</sup>	200 000 Ft/m <sup>2</sup>	190 000 Ft/m <sup>2</sup>	200 000 Ft/m <sup>2</sup>
	160 000 Ft/m <sup>2</sup>	185 000 Ft/m <sup>2</sup>	195 000 Ft/m <sup>2</sup>	210 000 Ft/m <sup>2</sup>	195 000 Ft/m <sup>2</sup>	210 000 Ft/m <sup>2</sup>	220 000 Ft/m <sup>2</sup>	210 000 Ft/m <sup>2</sup>	220 000 Ft/m <sup>2</sup>	210 000 Ft/m <sup>2</sup>	220 000 Ft/m <sup>2</sup>
KULCSRAKÉSZ: Emelt szintű félkész + víz és fűtés gépészeti szerelés + villamos szerelés + glettelés és festés + burkolás + beltéri ajtók	220 000 Ft/m <sup>2</sup>	240 000 Ft/m <sup>2</sup>	265 000 Ft/m <sup>2</sup>	290 000 Ft/m <sup>2</sup>	270 000 Ft/m <sup>2</sup>	290 000 Ft/m <sup>2</sup>	325 000 Ft/m <sup>2</sup>	326 000 Ft/m <sup>2</sup>	340 000 Ft/m <sup>2</sup>	310 000 Ft/m <sup>2</sup>	330 000 Ft/m <sup>2</sup>
	240 000 Ft/m <sup>2</sup>	260 000 Ft/m <sup>2</sup>	285 000 Ft/m <sup>2</sup>	310 000 Ft/m <sup>2</sup>	290 000 Ft/m <sup>2</sup>	310 000 Ft/m <sup>2</sup>	350 000 Ft/m <sup>2</sup>	346 000 Ft/m <sup>2</sup>	365 000 Ft/m <sup>2</sup>	330 000 Ft/m <sup>2</sup>	350 000 Ft/m <sup>2</sup>

Az árak az épület tagoltságának és a tetőszerkezet függvényében változnak!

NULLA FORINT REZSIS HÁZ (napelemes rendszerrel, távfelügyelettel, cellasor optimalizálással, hálózatra visszatáplálással): 30-60 m<sup>2</sup> -es épület méret esetén cca. 30 000 Ft/m<sup>2</sup>, 61-100 m<sup>2</sup> közötti épület esetén 25-26 000 Ft/m<sup>2</sup>, 100 m<sup>2</sup> feletti épület esetén 22-25 000 Ft/m<sup>2</sup>, 200 m<sup>2</sup> feletti 21-24 000 Ft/m<sup>2</sup>

Az ajánlatok a fogadószint költségvetését nem tartalmazzák! A mobil és moduláris házak telepítéséhez nem szükséges feltétlenül betonozott alapozás, helyette elegendő a talajmechanika és a geodézia ismeretében elkészíttjük a fogadószint ajánlatát is. Cégünk az építéshez szükséges acélszerkezetet, valamint a hőszigetelést is gyártja, így ezek megvásárlása is lehetséges. Az árak egyszintes házakra érvényesek. Többszintes épület esetében egyeztetés után elkészíttjük a könnyűszerkezetes és betonfödémes ajánlatunkat. Modul- és mobilházakat már 22 m<sup>2</sup>-es minimum mérettől gyártunk. EnergyFriendHome készházat és ThermoBuruk házat 100 m<sup>2</sup> alatt csak félkész állapotig készíttünk, 100 m<sup>2</sup> felett bármilyen készültéig rendelhető. Az árak a külső falakkal határolt alapterületre vonatkoznak! Az árak mobilház és moduláris ház esetében 2600 mm-es nettó belmagasságra érvényesek, a családi házak esetében alapesetben 2750 mm-es a belmagasság! Az áraink minden esetben 3 rétegű, 6 légkamrás ablakokra vonatkoznak, melyek bukó-nyílóak, természetesen tolé-emelő, tolé-bukó megoldás is lehetséges, de az árakat itt pontosítani kell.

**A Kp Sales House Kft-t 3 független nemzetközi pénzügyi cégminősítő folyamatosan monitorozza és minősíti. A BISNODE "AA" cégminősítéssel értékelte a vállalkozást, melyre a magyar vállalkozások 1,75%-a jogosult, a Coface és az OPTEN a náluk adható legmagasabb "A" kategóriás besorolásúnak minősítette a vállalkozásunkat.**

Figyelem: 30 m<sup>2</sup> alatti moduláris- és mobilházak megrendelése esetén 10% felárral kell számolni, melynek az az oka, hogy egy kis mobilházban is van bejárati ajtó, villamos elosztó berendezés, erkélyajtó, 1 fürdő és wc, de egy 70-90 m<sup>2</sup>-es házban sincs számottevően több ezekből a tételekből. Egy 8x3 méteres mobilháznak van 22 méter külső fala, míg egy 8 x 6 méteres mobilháznak 28 méter külső fala van, 24 m<sup>2</sup>-es alapterületre jut 22 méter fal, míg a 48 m<sup>2</sup>-es alapterületű épület 28 méter falból áll, tehát a négyzetméter kétszeres, de a kétszer akkora épületben csak 30%-kal több falra van szükség. Tehát a kis épületek aránytalanul magasabb alapköltséggel indulnak. 31-45 m<sup>2</sup> között 5% felárral kell kalkulálni. 46 m<sup>2</sup> feletti alapterület esetén a fenti ártáblázat az irányadó. A minimum és maximum árak az épület helyiség számától, tagoltságától, tető formájától változhatnak.