



ENERGYFRIENDHOME

Kiemelten Energiatakarékos prémium házak

ZENHOME

Nulla külső energiaigényű luxusházak



„A LEGOLCSÓBB ENERGIA A FEL NEM HASZNÁLT ENERGIA”
„A FÖLDET NEM APÁINKTÓL ÖRÖKÖLTÜK, HANEM UNOKÁINKTÓL
KAPTUK KÖLCSÖN”

2019.ÁPRILIS 1.

Üdvözljük a kiemelten energiatakarékos és nulla energiás házak világában!



A Kp.hu csapata közel 20 éve kiemelten energiatakarékos és nulla külső energia felhasználásával működő családi házakat tervez és épít. Hisszük, hogy pozitív hatással lehetünk a jelenre és a jövőre nézve, ha házaink működése közben egyáltalán nem használnak fosszilis energiahordozót.

Pár mondatban és képeken keresztül röviden bemutatjuk az általunk képviselt kiemelten energiatakarékos és nulla külső energiával működő prémium házaikat és azt, hogy miért ezt képviseljük.

A legelején egy hasonlattal kezdenénk. Bizonyára az Ön családja is vásárolt már autót és abban is biztosak vagyunk, hogy a választáskor az ár mellett a legfontosabb tényező volt az üzemanyag fogyasztás, az utazók biztonsága, kényelme, a garanciaidő, a műszaki megbízhatóság, pl. hogy van-e benne klíma, vezetéstámogató eszközök, stb... Másik ilyen napi használatú eszközünk az okostelefon, melyről elmondhatjuk, hogy szeretjük a legújabb modelleket használni, mert pl. abban van a legjobb fényképezőgép, itt tudhatjuk legjobban biztonságban az adatainkat és kapunk sok hasznos funkciót a korábbi modellek tudásszintjéhez képest.

Hazánkban 0,1% alatti a valóban nulla rezsiköltséggel működő házak százalékos aránya. Ön csatlakozik ehhez a táborhoz?

A hasonlatokkal csak azt szerettük volna szemléltetni, hogy a mindennapi életben arra a napi 2-3 órára amikor utazunk, vagy telefonálunk, akkor igényünk van a kényelemre, takarékosságra, biztonságra, viszont hajlamosak vagyunk megfeledkezni arról, hogy az életünk felét az otthonainkban töltjük és a lakások, házak nagy része nem felel meg a korábban felsorolt követelményeknek.

Úgy gondoljuk, hogy az otthonunk az, ahol a legnagyobb kényelmet, egészséges lakó környezetet, biztonságot kell megkapnunk és nagy figyelmet kell fordítani arra, hogy az épület energiatakarékos legyen.

Ha viszont az álmaink otthonának tervezésénél és építésénél odafigyelünk a részletekre, akkor olyan lesz, ami bennünket szolgál, jól érezzük benne magunkat és a lehető legkisebb ökológiai lábnyomot hagyjuk magunk után.

Hazánkban felépült családi házak, lakások maximum 1%-a az, amit kiemelten energiatakarékosnak nevezhetünk és sajnos 0,1% alatti az, aminek a működéséhez felhasznált energiaköltség valóban nulla forint.



SIÓFOKON 2016-BEN ÉPÜLT ENERGYFRIENDHOME KÉSZHÁZ



SZEKSZÁRDON 2013-BAN ÉPÜLT ENERGYFRIENDHOME KÉSZHÁZ



Minden családi háznak 3 különböző ára van.

- Az első ár az amennyiért megvásároljuk a telket, megterveztetjük és felépíti a kivitelező. Ezt egyszer kifizetjük, de ez csak a belépő a családi ház tulajdonosok számára.
- A második ár az, amit a ház élettartama alatt elköltünk üzemeltetési, azaz rezsiköltségre. Az elhasznált energia és víz költsége minden hónapban terheli a pénztárcánkat.
- A harmadik ár az a költség, melyet karbantartásra, meghibásodásokra költünk.



BUDAÖRSÖM 2013-BAN ÉPÜLT "ENERGYFRIENDHOME" TELJESEN NULLA REZSIKÖLTSÉGGEL MŰKÖDŐ KÉSZHÁZ. A NÁPELEMÉK A HÁTSÓ MELLÉKÉPÜLETEN KERÜLTEK ELHELYEZÉSRE

Az olcsó ház lesz a legdrágább

Mi arra törekszünk, hogy olyan modern otthonokat építsünk, melyek mindhárom felsorolás esetében a legjobb megoldást nyújtják az építtetőink számára.

A lakások és házak rezsire, üzemeltetésre, felújításra és karbantartásra fordított költsége a bekerülési költség akár 250%-a is lehet a teljes élettartam alatt. Tehát egy 40 millió forintos épület 100 év alatt a bekerülési költségekkel együtt akár 140 millió forintot is felemészthet.

Ezzel szemben, ha 40 helyett 50-55 millió forintot költünk el átgondolt tervezéssel, technológia és kivitelező választással a kezdetekkor, az élettartamra vetített összes költség akár 40-50%-kal csökkenhet és minden pillanatban jól fogjuk magunkat érezni és a környezetet sem terheljük károsanyag kibocsátással!



Az alapanyag választás kulcskérdés

Annak érdekében, hogy kényelmes, megbízható, esztétikus, biztonságos, modern és mellette közel nulla, vagy teljesen nulla legyen az energiaigénye a háznak és a későbbiekben évtizedeken keresztül minimalizálni tudjuk a karbantartási költségeket, a kivitelezésnél felhasznált alapanyagok és technikai megoldások döntő jelentőségűek.

A kutatások, fejlesztések, innovációk folyamatosan

Tervező és kivitelező csapatunk többsége 20 éve dolgozik az építőiparban és folyamatosan arra törekszik, hogy képezze magát, hogy a legjobbat nyújtsa építetőinek.

Az általunk kivitelezett épületek lehetnek mobilházak, nyaralók, családi házak, irodaházak, közösségi intézmények.

Cégünk a Kp Sales House Kft 3 különböző cégminősítő által "A" és "AA" kategóriás pénzügyi minősítést kapott, melyre a magyar cégek mintegy 1,5%-a jogosult.

Csapatunk folyamatos kutató-fejlesztő munkát végez. Jelenleg két hőszigetelő anyagot gyártó üzemet építünk saját, elnyert állami és pályázati forrásból, mellette 3D családi ház nyomtató berendezést fejlesztünk.

Elsőként kezdjük el használni 2019. tavaszán a kiváló tulajdonságokkal rendelkező (MGO) magnézium oxid lapokat a készházas piacon, mely várhatóan hatalmas pozitív áttörést jelent majd.





Teljesen nulla forintos rezszi a világítás, az elektromos áram, fűtés, használati melegvíz és klímatiszítás tekintetében.

A kiemelten energiatakarékos készházainknak az **EnergyFriendHome** (energiabarát) nevet adtuk, míg a teljesen nulla rezszi házainkat **ZeroEnergyHome**, (nulla energiás ház) azaz rövidítve ZenHome házaknak nevezzük.

A **ZenHome** készházaink villamos energia fogyasztásának rezszi nullázását a házon elhelyezett napelemek, valamint szélenergiát hasznosító mini erőművünk garantálja.





Hatalmas szakemberhiány van az építőiparban. A megoldást a robotizált üzemben előregyártott szerelt házak jelentik

Napjainkban egyre kevesebb építőipari szakmunkás képzése zajlik Magyarországon és ez a tendencia Európa szerte hasonló, ezért a hagyományos értelemben vett építőipari feladatok elvégzése egyre nagyobb akadályokba ütközik a fokozódó szakemberhiány miatt.

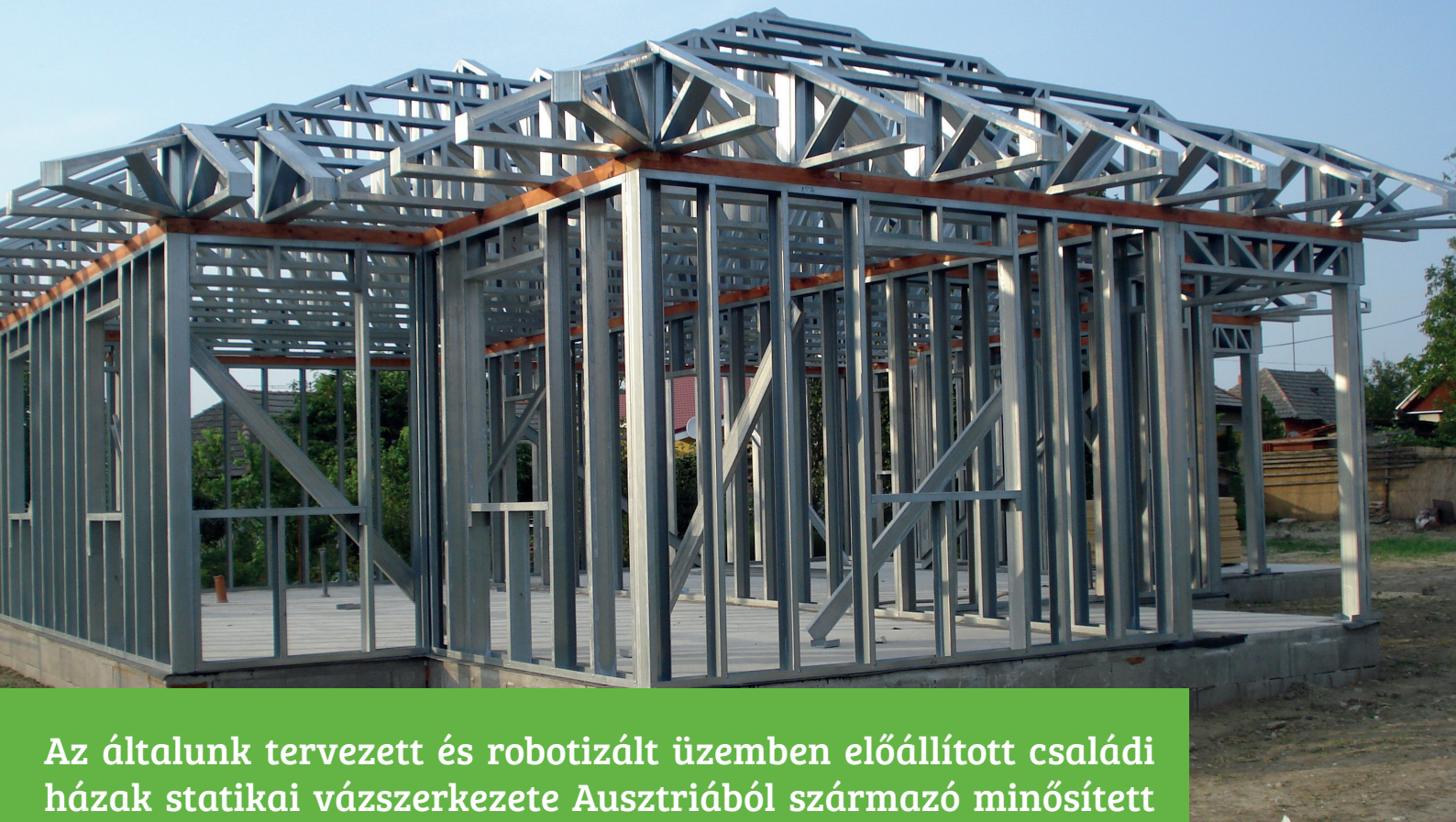
Az autógyártáshoz hasonlóan a legjobb minőséget, gyorsaságot és pontosságot az üzemi körülmények között gyártott szerelt, vagy más néven készházakkal lehet elérni.

Az üzemben előállított készházak, vagy más néven szerelt házak jelentik a családi házak építése terén a legjobb megoldást.



CNC VEZÉRELT KÉSZHÁZ ÜZEM

ÜZEMBEN ELŐREGYÁROTT ACÉLSZERKEZET HELYSZÍNI SZERELÉSE



Az általunk tervezett és robotizált üzemben előállított családi házak statikai vázszerkezete Ausztriából származó minősített hosszoldott, szárított faanyag, vagy minőségi tűzihorganyzott vékonyfalú acélszerkezet .

A fa és az acél statikai vázszerkezettel rendelkező épületek rendkívül méretpontosan gyárthatók az emberi tévedés kizárásával.



10 ÓRA ALATT FÉLKÉSZ ÁLLAPOT ELÉRÉSE:

- REGGEL 7 ÓRA KITŰZÉS ÉS FAL ÁLLÍTÁS MEGKEZDÉSE
- DÉLUTÁN 5 ÓRA ELKÉSZÜLT A TETŐSZERKEZET RÖGZÍTÉSE

Különös figyelmet fordítunk az épületek tervezésénél az épület tömegére, tájolására, a nyílászárók méretére és elhelyezésére, árnyékolástechnikára.

A kiváló hőszigeteléssel rendelkező padló, fal, födém és nyílászárók biztosítják a kedvező vagy akár nulla rezsiköltséget a felhasznált energia tekintetében.

A készházaink hőszigetelése már egy évtizeddel ezelőtt túlteljesítette az EU-ban 2020-tól bevezetésre kerülő előírásokat. A külső fal szigetelésünk minden falszerkezetnél hőhidmentes megoldással van rögzítve és a szigetelő lemezek nűtféderesek a tökéletes illeszkedés érdekében.

A fal- és födém szerkezetünk hőátbocsátási tényezője $U=0,09-0,12$ W/m²K, mely a hagyományos építési rendszerekkel nagyon nagy falvastagság mellett közelíthető meg.

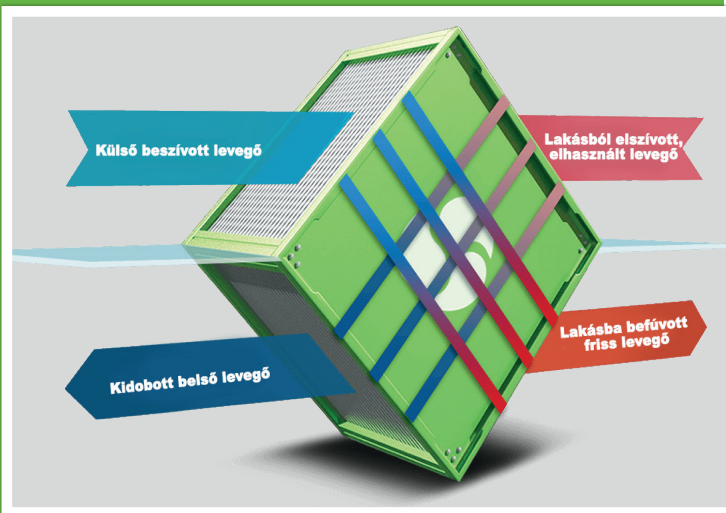
Annak érdekében, hogy a felépített családi ház hosszútávon ne csak rezsimentes, hanem karbantartásmentes és esztétikus legyen, az EnergyFriendHome, ZenHome és ThermoBurok házaink külső-belső nyílászárói, szerelvényei, csaptelepei, fajanszok, szaniterek, hideg és melegburkolatok mind prémiumkategóriás termékek.



**2018-BAN ÉPÍTETT ACÉLSZERKEZETES
KÉSZHÁZ SIÓFOKON**

Technológiánk pozitív tulajdonságai a teljesség igénye nélkül:

- Gyors, méretpontos és időjárás független kivitelezés az üzemi robotizált gyártás miatt
- Kiemelten hőszigetelt padló, fal, födém és nyílászárók. Akár hálózati energia nélkül üzemel, azaz nulla energiaköltség
- Hőhidmentes szerkezetek és csomópontok
- Extrém magas szintű földrengésállóság és tűzállóság
- Garantáltan egészségre ártalmatlan anyagok használata
- Egészséges, pollenmentes levegő és garantáltan penészmentes szerkezet
- Helyszínen egy nap alatt daru segítségével felépíthető félkész állapot, így a környéken élőket nem zavarjuk
- A modern hagyományos szerkezetű házakkal szemben azonos falvastagság mellett akár másfélszer jobb hőszigetelési érték, sokkal nagyobb méretpontosság és statikai állékonyság
- Okosház vezérléssel távolból is elérhető eszközök
- Prémium alapanyagok a kényelem és a hosszabb élettartam miatt
- Környezettudatosság, minimális ökológiai lábnyom a könnyű újrahasznosíthatóság miatt és a kis mértékű, vagy akár nulla fosszilis energiafelhasználás miatt



Hővisszanyerős szellőtetés minden házunk része már 8 éve, a friss, pollenmentes levegőért és a még jobb energiamegtakarítás érdekében.

A hővisszanyerős szellőtető rendszer úgy szellőteti a lakást, hogy közben a megtermelt hőenergiát egy hőcserélőn keresztül hasznosítja a bejövő friss levegő fűtésére a hideg időszakban.

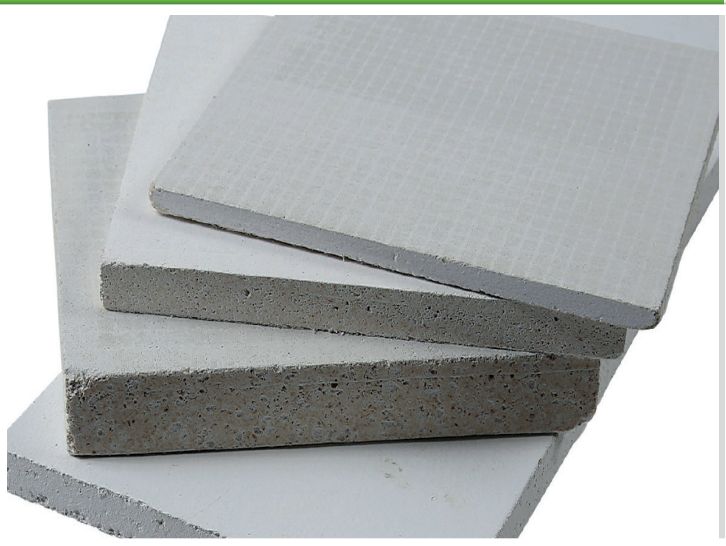
Az energiamegtakarítás mellett mindig friss és tiszta levegő van a lakásban, ami jobb közérzetet, valamint éjjel sokkal jobb alvást biztosít.



Az okosház nálunk szintén alap dolog

Házainkat két különböző felszereltséggel kivitelezük. Mindkét kategória tartalmazza az okosház vezérlést.

Az okosház vezérléssel számítógépről és telefonról bárholnan vezérelhetjük és felügyelhetjük a fűtést, az árnyékolástechnikát, a riasztórendszert, vagy akár a világításrendszeren keresztül jelenlétet szimulálhatunk, de kulcs nélkül nyithatjuk a garázst, bejáratot és számos kényelmi funkciót használhatunk.



Az egyik leginnovatívabb dolog a készházépítésben

ÚJDONSÁG: A készház építésben használt OSB3, gipszrost és gipszkarton lapok helyett (MGO) magnézium oxid lap burkolatot szerelünk az acélszerkezetes házaink külső és belső felületére.

A magnézium oxid lap ütésálló, rendkívül magas szilárdságú, több órán át tűzálló, környezetbarát, természetes (zöld) építőanyag, mely nem képes penészesedésre.

A tartós vízbe merítés sem okoz duzzadást vagy károsodást.

Hihetetlen tulajdonságait a nagyon erős magnézium és oxigén atomok közötti kötéseknek köszönheti, a lapok mindkét oldalán üvegszövet háló erősítéssel rendelkezik, mely hatalmas mértékben növeli a húzószilárdságát.

A magnézium oxid lap húzószilárdsága 5x nagyobb a gipszkarton lappal szemben, mely a rétegelt fa paramétereivel vetekszik annak összes hátrányának kiküszöbölésével.

Az OSB lap egy lakástűz esetén hátrányos, míg a magnézium oxid lap 4 órán át elviseli a tűz terhelést, ez az összes táblás építőanyaggal szemben egyedülálló teljesítmény.

A magnézium oxid lapok dübel nélküli rögzítést tesznek lehetővé, mely két lapréteg használat esetében 120 kg/csavar terhelhetőséget biztosítanak.



A favázás és acélszerkezetes családi házak rétegrendje a következő:
Kívülről befelé haladva:

Páratechnikailag nyitott falszerkezet cca. 360 mm külső főfal vastagsággal

- Vékonyvakolat rendszer (5 mm) (lehet szerelt burkolat is)
- Fagyapot (120 mm)
- Nagyszilárdságú gipszrost építőlemez (15mm)
- Szerkezeti hosszitoldott fenyő fatartó fűjt cellulóz szigeteléssel (200 mm)
- Párafékező fólia
- Nagyszilárdságú gipszrost építőlemez (egy vagy két réteg 15-24mm)



A favázás és acélszerkezetes családi házak rétegrendje a következő:
Kívülről befelé haladva:

Páratechnikailag zárt falszerkezet cca. 380 mm külső főfal vastagsággal

- Vékonyvakolat rendszer (5 mm) (lehet szerelt burkolat is)
- Grafitos nűtos polisztirol szigetelés (200 mm)
- Nagyszilárdságú MGO magnézium oxid lap (12 mm)
- Szerkezeti hosszitoldott fenyő, vagy tűzihorganyzott acélszerkezet, köztük tűzálló kőzetgyapot (140 mm)
- Párazáró fólia
- Nagyszilárdságú MGO magnézium oxid építőlemez (két réteg 12mm)





A gondos építész-mérnöki, statikai, gyártmánytervezési munka után üzemenben CNC vezérelt gépek és nagyfokú robotizáció segítségével méretpontos és kiemelt hőszigetelési paraméterekkel rendelkező falak, födémek és tetőszerkezetek készíthetők időjárástól teljesen függetlenül.



“C” ÉS “U” PROFILGYÁRTÓ CNC

A HAZAI ÉS AZ EURÓPAI ACÉLSZERKEZETES KÉSZHÁZAS PIACON EGYEDÜLÁLÓ “C” ÉS “U” PROFILBÓL DOLGOZUNK.

A GYÁRTÓSORON A GYÁRTMÁNYTERVEKNEK MEGFELELŐEN A PROFILGYÁRTÁSSAL EGY IDŐBEN ELKÉSZÜL MINDEN CSAVAROZÁSI PONT PRÉSELÉSE, MELY LEGÓSZERŰ KAPCSOLATOT TEREMT ÉS AZ ÖSSZESZERELÉSÉNÉL AZ EMBERI TÉVEDÉS TELJESEN KI VAN ZÁRVA.

KIZÁRÓLAG OTT LEHETSÉGES A PROFILOKAT ILLESZTENI, AHOL A GÉP KORÁBBAN ELKÉSZÍTETTE A KAPCSOLÓDÁSI PONTOKAT.



FALPANEL GYÁRTÁSA



ELŐREGYÁRTOTT ACÉL RÁCSOSTARTÓ

Azoknak, akik a "hagyományos" építőanyaggal szeretnék kivitelezni

Az építészeti technológiák több ezer éves múltra tekintenek vissza. A beton, az égetett kerámia nagyon régóta használt anyag az építészetben ugyanúgy, mint a természetes fa, vagy a nád.

A hagyományos értelemben vett téglát az elmúlt két évtizedben gyakorlatilag teljesen átalakult és egy "könnyű tömegű" építőanyaggá vált, amit kerámia falazóblokknak nevezünk, mely a hőszigetelés tekintetében sokkal jobb lett a korábbihoz képest, de ezzel egyenes arányban romlott a statikai tulajdonsága. Ma már nagyobb nyílászárók esetén beton pillérvázzal kivitelezhetőek a téglaházak, mert önmagukban nem bírják el a terhelést. Ha pedig beton pillérvázat kell beépíteni, akkor hiába a téglát korábban sokkal jobb hőszigetelése, az egész házat pluszban hőszigetelni kell és okafogyottá vált a hőszigetelt falazóblokk használata. Az a téglát, mely megfelel (2020-as) a mai kor követelményeinek, 44-50 cm szélességű, plusz a normál vakolat mindkét oldalon és ha ezt 10 cm szigeteléssel látjuk el a pillérek miatt, már 60 cm feletti főfal vastagságnál járunk. Ez a hasznos alapterületből nagyon nagy térfoglalást jelent.

Fel kell tenni a kérdést, hogy ha "hagyományos" építőanyagból szeretnénk építeni, akkor biztos a téglát, azaz kerámia falazóblokk mellett kell döntenünk?

Thermo-Burok építési rendszer vasbeton szerkezettel: A "hagyományos" építőanyagok közül a legismertebb anyag a beton. Mindannyian ismerjük, hiszen a járdák, autópályák és az épületek alapja, aljzatbetonja, valamint a hidak építésénél már sok száz éve használt anyag, mely vassal együtt használva alkalmas a legextrémebb építmények kialakítására is. A beton legjobb referenciája Dubai városa, ahol több millió köbmétert használnak fel minden évben felhőkarcolók építésére.

A Burj Kalifa 828 méteres magasságú épület, mely a világ legnagyobb épülete, melynek építéséhez 330 ezer köbméter betont és 39 ezer tonna betonacélt használtak fel.

A beton rendkívül jó nyomószilárdsággal rendelkezik, az acél pedig a húzószilárdság tekintetében kiváló, a két anyaggal mindkét tulajdonság egyszerre jelenik meg a vasbeton szerkezetben. A vasbeton nagyon rossz hőszigetelő, viszont jó hőtároló, így ha kívülről hőszigeteljük a szerkezetet egy nagyon jó hőtárolós szerkezetet kapunk.

A ThermoBurok építési rendszer lényege, hogy épül egy vasbeton padló-fal-födém szerkezet, mely statikailag méretezett, így földrengésbiztos, a beton szerkezetet hőhídmentesen, a padló, a fal és a födém tekintetében egy termikus burokkal látjuk el.

A Thermo-burok padló-, fal- és a födém-szigetelés grafitos polisztirol, melyek hőhídmentesen legöszzerűen kapcsolódnak egymáshoz és a statikai vázszerkezethez egyaránt.

A padló hőszigetelése 20cm, a falak és a födém hőszigetelése 35 cm grafitos formahabosított hőszigetelés. Garantáltan passzívház szerkezet.

Nem kötelező a statikai vázszerkezethöz a monolit vasbeton szerkezet, így a ThermoBurok családi házak statikai falazata készülhet acél- vagy faszervezetből, beton falazóelemből, zsaluközből beton kitöltéssel vagy monolit vasbeton szerkezetből.

Cégünk a Thermoburok házak kivitelezése mellett gyártóként és forgalmazóként is részt vesz az építési rendszer népszerűsítésében.

A készházaink és a ThermoBurok gyártás és építés mellett úttörő munkát végzünk a jövő egyik legmeghatározóbb építési technológiájában a 3D családi ház nyomtatás terén.

Tény, hogy a jövőben az egyre jelentősebb szakember hiány miatt a készházak mellett a 3D családi ház nyomtatásnak van létjogosultsága a piacon, hiszen egy nap alatt egy 120-150 m²-es családi házat ki lehet nyomtatni speciális beton-kompozit anyagból, melynek statikai paraméterei a vasbeton szerkezeteknél is jobbak.

A nyomtatott házak hőszigetelése a ház nyomtatással egy időben kerül a szerkezetbe, ami a gyors munkavégzés mellett a munkahézag mentességet garantálja, így a statikai váz és a hőszigetelés is monolit szerkezetként valósul meg, ami garancia a párazárásra, földrengésállóságra, passzívház szerkezetre.

A családi ház nyomtatáshoz szükséges hőszigetelő anyag gyártását szintén cégünk állítja elő saját üzemében a jövőben.



Családi házaink építéséhez igénybe vehetők az érvényben lévő állami lakásépítési támogatások és pénzügyi hiteltermékek

Építési rendszereink CE jelöléssel, NMÉ Tanúsítvánnyal vagy Európai Tanúsítvánnyal rendelkeznek.

Az állandó gyártási minőséget az ISO 9001 minőségbiztosítási, minőségirányítási rendszer garantálja.



A Kp Sales House Kft-t 3 független pénzügyi minősítő vállalkozás minősítette:



Értékesítés:

+ 36 70 368 75 28

+ 36 20 444 44 24

+ 36 70 368 74 39

+36 70 616 56 61

Az Ön partnere:

- www.kp.hu
- www.ujhazak.com
- www.tipustervek.com
- www.csaladhazepites.com
- www.zenhome.com
- www.csaladhazepites2020.hu
- www.fahazgyar.hu
- www.acelhazgyar.hu
- www.magneziumoxidlap.hu

Kp Sales House Kft

Készház gyártás és bemutató terem:

2316. Tököl, Vince Tanya

(Google és Waze ismeri a cégnév alapján)

Székhely: 1027. Budapest, Bem József u. 9. (csak levelezés)

Központi e-mail: kp@kp.hu